

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	26.801,34 79.948.397,22 26,80%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4540% 17/10/2007 305,06 Bruto 259,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	51.579,62 3.197.936,44 51,58%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7140% 17/10/2007 621,37 Bruto 528,16 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/10/2007 1.460,24 Bruto 1.241,20 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		88.646.333,66	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,74	3,34	3,10	2,83	2,64	2,40	2,24	2,09
		Amort. final	Fecha	25/04/2011	29/11/2010	06/09/2010	27/05/2010	20/03/2010	21/12/2009	24/10/2009	31/08/2009
			Años	6,22	5,47	5,22	4,72	4,47	3,96	3,72	3,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	4,05	3,72	3,43	3,17	2,95	2,75	2,57
		Amort. final	Fecha	03/01/2012	17/08/2011	18/04/2011	01/01/2011	30/09/2010	10/07/2010	28/04/2010	22/02/2010
			Años	12,22	11,72	10,97	10,22	9,72	8,97	8,47	7,97
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,74	3,34	3,11	2,84	2,65	2,41	2,25	2,10
		Amort. final	Fecha	27/04/2011	02/12/2010	09/09/2010	31/05/2010	24/03/2010	26/12/2009	29/10/2009	06/09/2009
			Años	6,22	5,47	5,22	4,72	4,47	3,96	3,72	3,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,44	4,06	3,73	3,44	3,18	2,96	2,76	2,59
		Amort. final	Fecha	06/01/2012	21/08/2011	22/04/2011	06/01/2011	04/10/2010	14/07/2010	03/05/2010	01/03/2010
			Años	12,22	11,72	10,97	10,22	9,72	8,97	8,47	7,97
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,47	5,22	4,72	4,47	3,96	3,72	3,47
		Amort. final	Fecha	17/10/2013	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/07/2016	17/01/2016	17/07/2015
			Años	6,22	5,47	5,22	4,72	4,47	3,96	3,72	3,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
		Amort. final	Fecha	17/10/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
			Años	14,52	13,87	13,22	12,58	11,95	11,33	10,73	10,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	02/02/2022	08/06/2021	14/10/2020	24/02/2020	08/07/2019	24/11/2018	19/04/2018	22/09/2017
		Amort. final	Fecha	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98
			Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	90,19%	79.948.397,22	13,56%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,61%	3.197.936,44	9,95%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	6,20%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		88.646.333,66			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	3.324.237,66		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.760.834,09	4,130%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		956.316,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		60.488,59	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			3.324.237,66
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.846	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	87.176.153,05	310.001.720,87
	Medio	30.631,11	46.630,82
	Mínimo	187,01	5.951,29
	Máximo	494.366,63	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	4,83%	5,89%
	Mínimo	4,02%	3,90%
	Máximo	6,37%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	139	190
	Mínimo	01/08/2007	01/01/2003
	Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,87%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,99	6,97	1,02
	14,11	15,49	5,28
	18,21	25,25	9,60
	20,14	35,22	14,76
	21,81	45,08	19,38
	14,90	55,00	17,45
	5,84	62,58	14,46
			18,05
Medio ponderado		35,90	49,86
Mínimo		0,11	0,99
Máximo		66,48	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	1,20%	1,11%	1,01%	1,10%
Tasa anual equivalente	15,58%	13,51%	12,57%	11,42%	12,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,59%	19,08%
Aragón	6,58%	6,29%
Asturias	2,24%	1,68%
Canarias	6,37%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,68%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,44%	5,20%
Cataluña	15,00%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,21%	8,88%
Extremadura	1,18%	1,09%
Galicia	2,59%	2,40%
Islas Baleares	2,37%	2,73%
La Rioja	0,42%	0,38%
Madrid	21,74%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,60%	0,55%
País Vasco	2,12%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	43	13.941,34	5.299,41	0,00	19.240,75	11,76	1.344.121,38	1.363.362,13	52,97	24,18
De 1 a 2 Meses	19	9.001,68	4.518,90	0,00	13.520,58	8,27	584.827,67	598.348,25	23,25	32,63
De 2 a 3 Meses	4	3.411,11	1.474,33	0,00	4.885,44	2,99	117.993,05	122.878,49	4,77	19,12
De 3 a 6 Meses	4	3.370,76	2.203,07	0,00	5.573,83	3,41	121.642,56	127.216,39	4,94	26,56
De 6 a 12 Meses	3	8.511,80	1.401,41	0,00	9.913,21	6,06	29.381,06	39.294,27	1,53	17,31
De 12 a 18 Meses	1	3.228,10	2.545,81	0,00	5.773,91	3,53	42.666,20	48.440,11	1,88	18,35
De 18 a 24 Meses	1	39,13	210,54	0,00	249,67	0,15	912,82	1.162,49	0,05	1,46
Más de 2 Años	9	67.596,79	22.825,21	13.987,19	104.409,19	63,83	168.865,46	273.274,65	10,62	30,88
Total	84	109.100,71	40.478,68	13.987,19	163.566,58		2.410.410,20	2.573.976,78		25,61

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final