

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	28.484,72 84.969.919,76 28,48%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 17/07/2007 303,13 Bruto 257,66 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	54.819,31 3.398.797,22 54,82%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4700% 17/07/2007 619,41 Bruto 526,50 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4700% 17/07/2007 1.382,69 Bruto 1.175,29 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		93.868.716,98	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,83	3,49	3,19	2,91	2,65	2,48	2,32	2,17
		Amort. final	Fecha	24/02/2011	24/10/2010	05/07/2010	26/03/2010	22/12/2009	19/10/2009	22/08/2009	28/06/2009
			Fecha	6,47	5,97	5,47	4,97	4,47	4,22	3,97	3,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
		Amort. final	Fecha	4,50	4,11	3,77	3,47	3,21	2,98	2,78	2,60
			Fecha	26/10/2011	06/06/2011	03/02/2011	17/10/2010	14/07/2010	21/04/2010	06/02/2010	02/12/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,73	11,97	11,22	10,47	9,97	9,22	8,72	7,97
		Amort. final	Fecha	17/01/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/07/2016	17/01/2016	17/04/2015
			Fecha	3,83	3,50	3,20	2,92	2,66	2,49	2,33	2,18
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/02/2011	27/10/2010	09/07/2010	30/03/2010	26/12/2009	24/10/2009	27/08/2009	04/07/2009
		Amort. final	Fecha	6,47	5,97	5,47	4,97	4,47	4,22	3,97	3,72
			Fecha	17/10/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,12	3,78	3,48	3,22	2,99	2,79	2,61
		Amort. final	Fecha	29/10/2011	10/06/2011	07/02/2011	21/10/2010	19/07/2010	27/04/2010	12/02/2010	08/12/2009
			Fecha	12,73	11,97	11,22	10,47	9,97	9,22	8,72	7,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/07/2016	17/01/2016	17/04/2015
		Amort. final	Fecha	6,47	5,97	5,47	4,97	4,47	4,22	3,97	3,72
			Fecha	17/10/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011
		Vida media	Años	14,81	14,14	13,48	12,83	12,19	11,55	10,94	10,35
		Amort. final	Fecha	15/02/2022	16/06/2021	19/10/2020	24/02/2020	03/07/2019	13/11/2018	04/04/2018	02/09/2017
			Fecha	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23
		Vida media	Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Amort. final	Fecha								
			Fecha								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	90,52%	84.969.919,76	13,23%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,62%	3.398.797,22	9,61%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	5,86%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		93.868.716,98			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	3.520.076,90		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.273.422,79	3,890%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		423.644,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.115,28	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			3.520.076,90
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.965	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	92.615.306,52	310.001.720,87
	Medio	31.236,19	46.630,82
	Mínimo	184,98	5.951,29
	Máximo	498.878,08	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	4,63%	5,89%
	Mínimo	3,75%	3,90%
	Máximo	6,09%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	141	190
	Mínimo	01/05/2007	01/01/2003
	Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,15%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,85%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,61	7,03
		14,00	15,56
10,01 - 20%		17,48	25,18
		19,19	34,88
20,01 - 30%		22,08	44,94
		14,86	54,72
30,01 - 40%		7,79	62,73
			18,05
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		36,53	49,86
Mínimo		0,12	0,99
Máximo		67,13	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	1,03%	1,04%	0,98%	1,10%
Tasa anual equivalente	13,12%	11,63%	11,82%	11,19%	12,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,60%	19,08%
Aragón	6,67%	6,29%
Asturias	2,16%	1,68%
Canarias	6,68%	6,05%
Cantabria	0,85%	0,96%
Castilla y León	4,61%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,25%	5,20%
Cataluña	15,20%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,16%	8,88%
Extremadura	1,13%	1,09%
Galicia	2,59%	2,40%
Islas Baleares	2,44%	2,73%
La Rioja	0,41%	0,38%
Madrid	21,57%	21,66%
Murcia	0,96%	1,25%
Navarra	0,58%	0,55%
País Vasco	2,12%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	85	23.907,91	10.355,83	0,00	34.263,74	18,58	2.745.165,07	2.779.428,81	69,60	25,29
De 1 a 2 Meses	19	9.750,97	3.996,82	0,00	13.747,79	7,45	550.227,77	563.975,56	14,12	28,43
De 2 a 3 Meses	5	3.715,58	2.054,59	0,00	5.770,17	3,13	192.036,43	197.806,60	4,95	27,65
De 3 a 6 Meses	2	860,47	332,33	0,00	1.192,80	0,65	25.531,70	26.724,50	0,67	27,81
De 6 a 12 Meses	3	7.292,02	1.801,86	0,00	9.093,88	4,93	61.805,81	70.899,69	1,78	26,80
De 12 a 18 Meses	2	3.064,18	2.522,19	0,00	5.586,37	3,03	44.190,13	49.776,50	1,25	14,48
De 18 a 24 Meses	1	3.619,64	2.824,68	0,00	6.444,32	3,49	37.089,52	43.533,84	1,09	44,94
Más de 2 Años	8	73.040,97	19.987,38	15.311,69	108.340,04	58,74	153.061,92	261.401,96	6,55	33,17
Total	125	125.251,74	43.875,68	15.311,69	184.439,11		3.809.108,35	3.993.547,46		26,13

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional