

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	30.078,55 89.724.314,65 30,08%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	3,9860% 17/04/2007 299,73 Bruto 254,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	57.886,66 3.588.972,92 57,89%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	4,2460% 17/04/2007 614,47 Bruto 522,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	5,2460% 17/04/2007 1.311,50 Bruto 1.114,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		98.813.287,57	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	3,38	3,08	2,88	2,63	2,46	2,30	2,15	
		Amort. final	Fecha	21/05/2012	15/07/2010	29/03/2010	13/01/2010	13/10/2009	12/08/2009	16/06/2009	24/04/2009	
			Años	8,89	5,89	5,39	5,14	4,64	4,38	4,13	3,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2016	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	
		Amort. final	Fecha	17/01/2016	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	
			Años	15,14	12,14	11,39	10,64	9,89	9,39	8,64	8,14	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,24	3,39	3,10	2,89	2,64	2,47	2,31	2,17	
		Amort. final	Fecha	25/05/2012	20/07/2010	03/04/2010	17/01/2010	18/10/2009	17/08/2009	21/06/2009	29/04/2009	
			Años	8,89	5,89	5,39	5,14	4,64	4,38	4,13	3,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2016	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	
		Amort. final	Fecha	17/01/2016	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	
			Años	15,14	12,14	11,39	10,64	9,89	9,39	8,64	8,14	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	3,38	3,08	2,88	2,63	2,46	2,30	2,15	
		Amort. final	Fecha	21/05/2012	15/07/2010	29/03/2010	13/01/2010	13/10/2009	12/08/2009	16/06/2009	24/04/2009	
			Años	8,89	5,89	5,39	5,14	4,64	4,38	4,13	3,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2016	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	
		Amort. final	Fecha	17/01/2016	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	17/01/2011	
			Años	15,14	12,14	11,39	10,64	9,89	9,39	8,64	8,14	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	90,80%	89.724.314,65	12,95%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,63%	3.588.972,92	9,32%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,57%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		98.813.287,57			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.705.498,82		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.978.489,58	3,670%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		744.458,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		60.450,94	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			3.705.498,82
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.053	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		96.072.798,41	310.001.720,87
Medio		31.468,33	46.630,82
Mínimo		191,42	5.951,29
Máximo		501.861,05	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		4,34%	5,89%
Mínimo		2,45%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		142	190
Mínimo		01/03/2007	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,15%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,85%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		4,62	7,11
10,01 - 20%		13,44	15,51
20,01 - 30%		17,77	25,17
30,01 - 40%		18,42	34,85
40,01 - 50%		22,42	44,95
50,01 - 60%		14,78	54,68
60,01 - 70%		8,55	62,85
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		36,84	49,86
Mínimo		0,12	0,99
Máximo		67,55	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,09%	0,97%	1,02%	1,10%
Tasa anual equivalente	11,62%	12,33%	11,08%	11,57%	12,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,73%	19,08%
Aragón	6,60%	6,29%
Asturias	2,13%	1,68%
Canarias	6,83%	6,05%
Cantabria	0,91%	0,96%
Castilla y León	4,66%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,16%	5,20%
Cataluña	15,05%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,23%	8,88%
Extremadura	1,11%	1,09%
Galicia	2,55%	2,40%
Islas Baleares	2,40%	2,73%
La Rioja	0,41%	0,38%
Madrid	21,55%	21,66%
Murcia	0,98%	1,25%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	2,14%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	90	24.430,88	11.780,32	0,00	36.211,20	20,13	3.264.205,78	3.300.416,98	71,98	30,10
De 1 a 2 Meses	21	10.812,98	4.077,23	0,00	14.890,21	8,28	591.266,92	606.157,13	13,22	25,24
De 2 a 3 Meses	7	3.403,03	1.895,40	0,00	5.298,43	2,95	161.403,94	166.702,37	3,64	29,01
De 3 a 6 Meses	5	6.577,38	2.436,50	0,00	9.013,88	5,01	133.412,03	142.425,91	3,11	38,47
De 6 a 12 Meses	1	2.405,56	376,66	0,00	2.782,22	1,55	15.240,31	18.022,53	0,39	17,04
De 12 a 18 Meses	2	2.660,78	2.169,57	0,00	4.830,35	2,69	44.593,53	49.423,88	1,08	14,37
De 18 a 24 Meses	2	4.959,87	3.431,20	621,96	9.013,03	5,01	47.303,43	56.316,46	1,23	23,18
Más de 2 Años	7	66.720,34	17.980,19	13.122,98	97.823,51	54,39	147.828,41	245.651,92	5,36	38,26
Total	135	121.970,82	44.147,07	13.744,94	179.862,83		4.405.254,35	4.585.117,18		29,31

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final