

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	31.996,26 95.444.843,58 32,00%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7390% 17/01/2007 305,73 Bruto 259,87 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	61.577,32 3.817.793,84 61,58%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9990% 17/01/2007 629,30 Bruto 534,90 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9990% 17/01/2007 1.277,52 Bruto 1.085,89 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		104.762.637,42	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
				% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,34	3,85	3,68	3,52	3,31	3,16	3,02	2,95		
		Amort. final	Fecha	30/03/2012	06/10/2010	04/08/2010	06/06/2010	20/03/2010	26/01/2010	06/12/2009	09/11/2009		
			Años	9,14	6,88	6,63	6,38	5,88	5,63	5,38	5,38		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/01/2016	17/10/2013	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012		
			Años	6,01	4,45	4,25	4,06	3,89	3,72	3,57	3,43		
		Amort. final	Fecha	01/12/2012	11/05/2011	27/02/2011	21/12/2010	18/10/2010	20/08/2010	25/06/2010	04/05/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,64	12,89	12,64	12,39	11,89	11,64	11,14	10,89		
			Fecha	17/07/2022	17/10/2019	17/07/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017		
			Años	5,35	3,87	3,69	3,53	3,32	3,17	3,03	2,96		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	03/04/2012	10/10/2010	09/08/2010	10/06/2010	25/03/2010	31/01/2010	11/12/2009	14/11/2009		
			Años	9,14	6,88	6,63	6,38	5,88	5,63	5,38	5,38		
		Amort. final	Fecha	17/01/2016	17/10/2013	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	4,46	4,26	4,07	3,90	3,74	3,58	3,44		
		Amort. final	Fecha	05/12/2012	16/05/2011	04/03/2011	25/12/2010	23/10/2010	25/08/2010	30/06/2010	09/05/2010		
			Años	15,64	12,89	12,64	12,39	11,89	11,64	11,14	10,89		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/07/2022	17/10/2019	17/07/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017		
			Años	9,14	6,88	6,63	6,38	5,88	5,63	5,38	5,38		
		Amort. final	Fecha	17/01/2016	17/10/2013	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,16	15,19	14,84	14,50	14,16	13,82	13,49	13,15		
		Amort. final	Fecha	22/01/2024	01/02/2022	28/09/2021	28/05/2021	24/01/2021	22/09/2020	22/05/2020	21/01/2020		
			Años	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		
			Años										
		Amort. final	Fecha										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	91,11%	95.444.843,58	12,64%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,64%	3.817.793,84	9,00%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,25%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		104.762.637,42			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.928.599,21		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.182.623,59	3,420%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		789.326,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.749,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.928.599,21	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.117	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		99.356.550,47	310.001.720,87
Medio		31.875,70	46.630,82
Mínimo		202,39	5.951,29
Máximo		504.824,43	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		4,08%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		143	190
Mínimo		01/01/2007	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,15%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,85%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		4,50	7,08
10,01 - 20%		13,23	15,49
20,01 - 30%		17,90	25,21
30,01 - 40%		18,12	34,92
40,01 - 50%		21,87	44,99
50,01 - 60%		15,43	54,60
60,01 - 70%		8,94	63,11
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		37,12	49,86
Mínimo		0,12	0,99
Máximo		67,97	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,49%	1,14%	0,95%	1,05%	1,11%
Tasa anual equivalente	16,53%	12,81%	10,79%	11,90%	12,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,82%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	2,10%	1,68%
Canarias	6,76%	6,05%
Cantabria	0,90%	0,96%
Castilla y León	4,65%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,08%	5,20%
Cataluña	14,92%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,22%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,09%
Galicia	2,50%	2,40%
Islas Baleares	2,39%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,76%	21,66%
Murcia	0,96%	1,25%
Navarra	0,58%	0,55%
País Vasco	2,29%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	73	20.243,96	8.252,01	0,00	28.495,97	15,48	2.398.105,31	2.426.601,28	57,65	24,70
De 1 a 2 Meses	23	13.802,67	5.900,09	0,00	19.702,76	10,70	849.335,83	869.038,59	20,65	30,02
De 2 a 3 Meses	10	8.903,70	3.388,08	0,00	12.291,78	6,68	327.556,17	339.847,95	8,07	39,76
De 3 a 6 Meses	7	9.646,56	2.463,57	0,00	12.110,13	6,58	163.249,17	175.359,30	4,17	19,37
De 6 a 12 Meses	4	9.165,56	3.247,13	0,00	12.412,69	6,74	86.974,85	99.387,54	2,36	18,95
De 12 a 18 Meses	1	2.957,17	2.292,39	0,00	5.249,56	2,85	37.751,99	43.001,55	1,02	44,39
De 18 a 24 Meses	1	1.533,32	791,47	550,98	2.875,77	1,56	10.020,82	12.896,59	0,31	8,83
Más de 2 Años	7	62.208,25	16.960,28	11.763,87	90.932,40	49,40	152.340,50	243.272,90	5,78	37,89
Total	126	128.461,19	43.295,02	12.314,85	184.071,06		4.025.334,64	4.209.405,70		26,49