

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0315189003 | 25/07/2001 2.983 | 31.996,26 95.444.843,58 32,00% | 100.000,00 298.300.000,00 | Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,7390% 17/01/2007 305,73 Bruto 259,87 Neto | 17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/01/2007 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0315189011 | 25/07/2001 62 | 61.577,32 3.817.793,84 61,58% | 100.000,00 6.200.000,00 | Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,9990% 17/01/2007 629,30 Bruto 534,90 Neto | 17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/01/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido | A2 | A2 |
| Serie C ES0315189029 | 25/07/2001 55 | 100.000,00 5.500.000,00 100,00% | 100.000,00 5.500.000,00 | Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,9990% 17/01/2007 1.277,52 Bruto 1.085,89 Neto | 17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial | Baa3 | Baa3 |
| Total | | 104.762.637,42 310.000.000,00 | | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|--|
| | | | 0,00 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | 0,87 | 0,97 | 1,06 | | |
| % TACP Anual equivalente | | | 0,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 | 12,00 | | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 5,34 | 3,85 | 3,68 | 3,52 | 3,31 | 3,16 | 3,02 | 2,95 | | |
| | | Fecha | 30/03/2012 | 06/10/2010 | 04/08/2010 | 06/06/2010 | 20/03/2010 | 26/01/2010 | 06/12/2009 | 09/11/2009 | | |
| | | Amort. final | Años | 9,14 | 6,88 | 6,63 | 6,38 | 5,88 | 5,63 | 5,38 | 5,38 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 6,01 | 4,45 | 4,25 | 4,06 | 3,89 | 3,72 | 3,57 | 3,43 | | |
| | | Fecha | 01/12/2012 | 11/05/2011 | 27/02/2011 | 21/12/2010 | 18/10/2010 | 20/08/2010 | 25/06/2010 | 04/05/2010 | | |
| | | Amort. final | Años | 15,64 | 12,89 | 12,64 | 12,39 | 11,89 | 11,64 | 11,14 | 10,89 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 5,35 | 3,87 | 3,69 | 3,53 | 3,32 | 3,17 | 3,03 | 2,96 | | |
| | | Fecha | 03/04/2012 | 10/10/2010 | 09/08/2010 | 10/06/2010 | 25/03/2010 | 31/01/2010 | 11/12/2009 | 14/11/2009 | | |
| | | Amort. final | Años | 9,14 | 6,88 | 6,63 | 6,38 | 5,88 | 5,63 | 5,38 | 5,38 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 6,02 | 4,46 | 4,26 | 4,07 | 3,90 | 3,74 | 3,58 | 3,44 | | |
| | | Fecha | 05/12/2012 | 16/05/2011 | 04/03/2011 | 25/12/2010 | 23/10/2010 | 25/08/2010 | 30/06/2010 | 09/05/2010 | | |
| | | Amort. final | Años | 15,64 | 12,89 | 12,64 | 12,39 | 11,89 | 11,64 | 11,14 | 10,89 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 9,14 | 6,88 | 6,63 | 6,38 | 5,88 | 5,63 | 5,38 | 5,38 | | |
| | | Fecha | 17/01/2016 | 17/10/2013 | 17/07/2013 | 17/04/2013 | 17/10/2012 | 17/07/2012 | 17/04/2012 | 17/04/2012 | | |
| | | Amort. final | Años | 9,14 | 6,88 | 6,63 | 6,38 | 5,88 | 5,63 | 5,38 | 5,38 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 17,16 | 15,19 | 14,84 | 14,50 | 14,16 | 13,82 | 13,49 | 13,15 | | |
| | | Fecha | 22/01/2024 | 01/02/2022 | 28/09/2021 | 28/05/2021 | 24/01/2021 | 22/09/2020 | 22/05/2020 | 21/01/2020 | | |
| | | Amort. final | Años | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 27,65 | |
| Fecha | 17/07/2034 | 17/07/2034 | 17/07/2034 | 17/07/2034 | 17/07/2034 | 17/07/2034 | 17/07/2034 | 17/07/2034 | 17/07/2034 | | | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 91,11% | 95.444.843,58 | 12,64% | 96,23% | 298.300.000,00 |
| Serie B | 3,64% | 3.817.793,84 | 9,00% | 2,00% | 6.200.000,00 |
| Serie C | 5,25% | 5.500.000,00 | 3,75% | 1,77% | 5.500.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 104.762.637,42 | | | 310.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,75% | 3.928.599,21 | 1,50% | | 4.650.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 6.627.255,98 | 3,420% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 661.935,19 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 58.178,57 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado | | 3.928.599,21 | |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 3.151 | 6.648 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 101.664.745,23 | 310.001.720,87 | |
| Medio | 32.264,28 | 46.630,82 | |
| Mínimo | 199,20 | 5.951,29 | |
| Máximo | 506.298,82 | 974.868,56 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 4,08% | 5,89% | |
| Mínimo | 2,25% | 3,90% | |
| Máximo | 6,00% | 8,88% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 144 | 190 | |
| Mínimo | 01/12/2006 | 01/01/2003 | |
| Máximo | 01/04/2034 | 05/07/2026 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,17% | 0,00% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 99,83% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera |
| 0,01 - 10% | 4,19 | 7,03 | 1,02 |
| 10,01 - 20% | 13,33 | 15,47 | 5,28 |
| 20,01 - 30% | 17,82 | 25,27 | 9,60 |
| 30,01 - 40% | 18,11 | 34,93 | 14,76 |
| 40,01 - 50% | 21,83 | 45,06 | 19,38 |
| 50,01 - 60% | 15,44 | 54,60 | 17,45 |
| 60,01 - 70% | 9,28 | 63,22 | 14,46 |
| 70,01 - 80% | | | 18,05 |
| Medio ponderado | 37,32 | | 49,86 |
| Mínimo | 0,12 | | 0,99 |
| Máximo | 68,18 | | 79,58 |

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,93% | 0,86% | 0,87% | 1,08% | 1,10% |
| Tasa anual equivalente | 10,64% | 9,81% | 9,94% | 12,24% | 12,42% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 17,91% | 19,08% |
| Aragón | 6,60% | 6,29% |
| Asturias | 2,08% | 1,68% |
| Canarias | 6,69% | 6,05% |
| Cantabria | 0,90% | 0,96% |
| Castilla y León | 4,67% | 4,71% |
| Castilla-La Mancha | 6,06% | 5,20% |
| Cataluña | 14,99% | 14,51% |
| Comunidad Valenciana | 8,27% | 8,88% |
| Extremadura | 1,08% | 1,09% |
| Galicia | 2,48% | 2,40% |
| Islas Baleares | 2,43% | 2,73% |
| La Rioja | 0,40% | 0,38% |
| Madrid | 21,65% | 21,66% |
| Murcia | 0,95% | 1,25% |
| Navarra | 0,57% | 0,55% |
| País Vasco | 2,25% | 2,59% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | | |
| Hasta 1 Mes | 88 | 22.821,51 | 9.183,53 | 0,00 | 32.005,04 | 17,64 | 2.698.607,09 | 60,72 |
| De 1 a 2 Meses | 25 | 14.500,39 | 6.066,06 | 0,00 | 20.566,45 | 11,34 | 885.859,34 | 20,16 |
| De 2 a 3 Meses | 9 | 7.432,55 | 3.205,46 | 0,00 | 10.638,01 | 5,86 | 297.581,86 | 6,85 |
| De 3 a 6 Meses | 6 | 9.259,29 | 2.004,33 | 0,00 | 11.263,62 | 6,21 | 119.141,47 | 2,90 |
| De 6 a 12 Meses | 4 | 8.177,94 | 3.589,44 | 0,00 | 11.767,38 | 6,49 | 111.739,49 | 2,75 |
| De 12 a 18 Meses | 1 | 2.793,01 | 2.157,86 | 0,00 | 4.950,87 | 2,73 | 37.916,15 | 0,95 |
| De 18 a 24 Meses | 2 | 8.890,17 | 2.776,01 | 1.782,74 | 13.448,92 | 7,41 | 37.206,61 | 1,13 |
| Más de 2 Años | 6 | 52.527,17 | 14.433,68 | 9.819,39 | 76.780,24 | 42,32 | 127.478,94 | 4,54 |
| Total | 141 | 126.402,03 | 43.416,37 | 11.602,13 | 181.420,53 | | 4.315.530,95 | 27,57 |

Información adicional