

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	31.996,26 95.444.843,58 32,00%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7390% 17/01/2007 305,73 Bruto 259,87 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	61.577,32 3.817.793,84 61,58%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9990% 17/01/2007 629,30 Bruto 534,90 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9990% 17/01/2007 1.277,52 Bruto 1.085,89 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		104.762.637,42	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,34	3,85	3,68	3,52	3,31	3,16	3,02	2,95
		Amort. final	Fecha	30/03/2012	06/10/2010	04/08/2010	06/06/2010	20/03/2010	26/01/2010	06/12/2009	09/11/2009
		Amort. final	Años	9,14	6,88	6,63	6,38	5,88	5,63	5,38	5,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	4,45	4,25	4,06	3,89	3,72	3,57	3,43
		Amort. final	Fecha	01/12/2012	11/05/2011	27/02/2011	21/12/2010	18/10/2010	20/08/2010	25/06/2010	04/05/2010
		Amort. final	Años	15,64	12,89	12,64	12,39	11,89	11,64	11,14	10,89
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	3,87	3,69	3,53	3,32	3,17	3,03	2,96
		Amort. final	Fecha	03/04/2012	10/10/2010	09/08/2010	10/06/2010	25/03/2010	31/01/2010	11/12/2009	14/11/2009
		Amort. final	Años	9,14	6,88	6,63	6,38	5,88	5,63	5,38	5,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	4,46	4,26	4,07	3,90	3,74	3,58	3,44
		Amort. final	Fecha	05/12/2012	16/05/2011	04/03/2011	25/12/2010	23/10/2010	25/08/2010	30/06/2010	09/05/2010
		Amort. final	Años	15,64	12,89	12,64	12,39	11,89	11,64	11,14	10,89
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,14	6,88	6,63	6,38	5,88	5,63	5,38	5,38
		Amort. final	Fecha	17/01/2016	17/10/2013	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
		Amort. final	Años	17,16	15,19	14,84	14,50	14,16	13,82	13,49	13,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/01/2024	01/02/2022	28/09/2021	28/05/2021	24/01/2021	22/09/2020	22/05/2020	21/01/2020
		Amort. final	Años	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65
		Amort. final	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	91,11%	95.444.843,58	12,64%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,64%	3.817.793,84	9,00%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,25%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		104.762.637,42			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	3.928.599,21		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.710.916,33	3,420%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		493.314,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.595,33	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			3.928.599,21
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.178	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		103.420.358,25	310.001.720,87
Medio		32.542,59	46.630,82
Mínimo		229,36	5.951,29
Máximo		507.768,36	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		4,08%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,11%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		145	190
Mínimo		01/11/2006	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,03	7,03
10,01 - 20%		12,93	15,39
20,01 - 30%		17,97	25,20
30,01 - 40%		18,24	34,92
40,01 - 50%		21,73	45,15
50,01 - 60%		15,65	54,60
60,01 - 70%		9,44	63,38
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		37,51	49,86
Mínimo		0,12	0,99
Máximo		68,39	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,74%	0,92%	1,12%	1,10%
Tasa anual equivalente	11,14%	8,48%	10,55%	12,69%	12,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,80%	19,08%
Aragón	6,60%	6,29%
Asturias	2,07%	1,68%
Canarias	6,65%	6,05%
Cantabria	0,89%	0,96%
Castilla y León	4,66%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,05%	5,20%
Cataluña	14,91%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,39%	8,88%
Extremadura	1,12%	1,09%
Galicia	2,46%	2,40%
Islas Baleares	2,41%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,82%	21,66%
Murcia	0,94%	1,25%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	2,26%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	79	21.915,97	7.570,67	0,00	29.486,64	17,86	2.244.144,17	2.273.630,81	59,55	25,29
De 1 a 2 Meses	25	14.226,61	5.939,21	0,00	20.165,82	12,21	877.415,19	897.581,01	23,51	29,86
De 2 a 3 Meses	6	6.011,46	1.352,64	0,00	7.364,10	4,46	126.314,26	133.678,36	3,50	19,58
De 3 a 6 Meses	3	3.546,90	1.155,77	0,00	4.702,67	2,85	71.800,00	76.502,67	2,00	35,26
De 6 a 12 Meses	5	8.148,68	3.897,56	0,00	12.046,24	7,30	128.003,22	140.049,46	3,67	24,87
De 12 a 18 Meses	1	2.629,43	2.022,75	0,00	4.652,18	2,82	38.079,73	42.731,91	1,12	44,11
De 18 a 24 Meses	3	18.198,22	3.783,84	3.043,54	25.025,60	15,16	48.909,28	73.934,88	1,94	19,20
Más de 2 Años	5	40.902,28	12.876,40	7.887,19	61.665,87	37,35	118.093,11	179.758,98	4,71	44,60
Total	127	115.579,55	38.598,84	10.930,73	165.109,12		3.652.758,96	3.817.868,08		26,61