

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	33.577,30 100.161.085,90 33,58%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3300% 17/10/2006 285,74 Bruto 242,88 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	64.620,06 4.006.443,72 64,62%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5900% 17/10/2006 592,85 Bruto 503,92 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5900% 17/10/2006 1.173,00 Bruto 997,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		109.667.529,62	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,40 21/02/2012	3,86 09/08/2010	3,69 08/06/2010	3,53 10/04/2010	3,32 23/01/2010	3,17 01/12/2009	3,04 12/10/2009	2,96 14/09/2009
		Amort. final	Años Fecha	9,55 17/04/2016	7,05 17/10/2013	6,80 17/07/2013	6,55 17/04/2013	6,05 17/10/2012	5,80 17/07/2012	5,55 17/04/2012	5,55 17/04/2012
			Años Fecha	6,00 26/09/2012	4,43 05/03/2011	4,23 22/12/2010	4,05 15/10/2010	3,87 13/08/2010	3,71 14/06/2010	3,56 20/04/2010	3,41 27/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,41 17/07/2022	3,87 17/10/2019	3,70 17/07/2019	3,54 17/04/2019	3,33 17/10/2018	3,19 17/07/2018	3,05 17/01/2018	2,97 17/10/2017
		Amort. final	Años Fecha	9,55 17/04/2016	7,05 17/10/2013	6,80 17/07/2013	6,55 17/04/2013	6,05 17/10/2012	5,80 17/07/2012	5,55 17/04/2012	5,55 17/04/2012
			Años Fecha	6,01 30/09/2012	4,44 09/03/2011	4,24 26/12/2010	4,06 20/10/2010	3,88 17/08/2010	3,72 19/06/2010	3,57 24/04/2010	3,43 03/03/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,41 25/02/2012	3,87 13/08/2010	3,70 12/06/2010	3,54 14/04/2010	3,33 27/01/2010	3,19 05/12/2009	3,05 16/10/2009	2,97 18/09/2009
		Amort. final	Años Fecha	9,55 17/04/2016	7,05 17/10/2013	6,80 17/07/2013	6,55 17/04/2013	6,05 17/10/2012	5,80 17/07/2012	5,55 17/04/2012	5,55 17/04/2012
			Años Fecha	6,01 30/09/2012	4,44 09/03/2011	4,24 26/12/2010	4,06 20/10/2010	3,88 17/08/2010	3,72 19/06/2010	3,57 24/04/2010	3,43 03/03/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,41 17/07/2022	3,87 17/10/2019	3,70 17/07/2019	3,54 17/04/2019	3,33 17/10/2018	3,19 17/07/2018	3,05 17/01/2018	2,97 17/10/2017
		Amort. final	Años Fecha	9,55 17/04/2016	7,05 17/10/2013	6,80 17/07/2013	6,55 17/04/2013	6,05 17/10/2012	5,80 17/07/2012	5,55 17/04/2012	5,55 17/04/2012
			Años Fecha	6,01 30/09/2012	4,44 09/03/2011	4,24 26/12/2010	4,06 20/10/2010	3,88 17/08/2010	3,72 19/06/2010	3,57 24/04/2010	3,43 03/03/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,55 17/04/2016	7,05 17/10/2013	6,80 17/07/2013	6,55 17/04/2013	6,05 17/10/2012	5,80 17/07/2012	5,55 17/04/2012	5,55 17/04/2012
		Amort. final	Años Fecha	9,55 17/04/2016	7,05 17/10/2013	6,80 17/07/2013	6,55 17/04/2013	6,05 17/10/2012	5,80 17/07/2012	5,55 17/04/2012	5,55 17/04/2012
			Años Fecha	17,35 02/02/2024	15,37 07/02/2022	15,02 02/10/2021	14,67 30/05/2021	14,33 24/01/2021	13,99 21/09/2020	13,65 19/05/2020	13,30 16/01/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,35 17/07/2034	15,37 17/07/2034	15,02 17/07/2034	14,67 17/07/2034	14,33 17/07/2034	13,99 17/07/2034	13,65 17/07/2034	13,30 17/07/2034
		Amort. final	Años Fecha	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034
			Años Fecha	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034	27,81 17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	91,33%	100.161.085,90	12,42%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,65%	4.006.443,72	8,77%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,02%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		109.667.529,62			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	4.112.532,61		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.907.994,66	3,010%
Ptales. cobrados ptes de ingreso		272.771,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		38.756,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.112.532,61	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.223	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		105.254.998,19	310.001.720,87
Medio		32.657,46	46.630,82
Mínimo		205,37	5.951,29
Máximo		509.233,07	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,87%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		146	190
Mínimo		01/10/2006	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,84	6,93
10,01 - 20%		12,96	15,36
20,01 - 30%		17,75	25,23
30,01 - 40%		18,26	34,87
40,01 - 50%		21,59	45,14
50,01 - 60%		15,82	54,56
60,01 - 70%		9,78	63,51
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		37,69	49,86
Mínimo		0,12	0,99
Máximo		68,60	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,76%	0,95%	1,13%	1,10%
Tasa anual equivalente	7,62%	8,72%	10,78%	12,79%	12,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,81%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	2,05%	1,68%
Canarias	6,60%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,65%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,10%	5,20%
Cataluña	14,99%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,50%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,09%
Galicia	2,44%	2,40%
Islas Baleares	2,44%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,71%	21,66%
Murcia	0,94%	1,25%
Navarra	0,58%	0,55%
País Vasco	2,24%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	80	20.779,86	8.029,92	0,00	28.809,78	17,86	2.464.222,66	2.493.032,44	65,79	26,86
De 1 a 2 Meses	16	7.960,04	2.899,44	0,00	10.859,48	6,73	429.049,07	439.908,55	11,61	29,19
De 2 a 3 Meses	8	10.229,18	2.306,75	0,00	12.535,93	7,77	231.392,07	243.928,00	6,44	22,51
De 3 a 6 Meses	7	8.175,68	2.269,54	0,00	10.445,22	6,48	152.706,92	163.152,14	4,31	25,85
De 6 a 12 Meses	5	7.176,86	3.934,00	0,00	11.110,86	6,89	143.063,10	154.173,96	4,07	27,00
De 12 a 18 Meses	1	2.466,43	1.887,06	0,00	4.353,49	2,70	38.242,73	42.596,22	1,12	43,97
De 18 a 24 Meses	4	32.235,30	5.374,17	4.824,90	42.434,37	26,31	74.697,37	117.131,74	3,09	21,13
Más de 2 Años	4	24.555,76	10.729,22	5.437,65	40.722,63	25,25	94.614,46	135.337,09	3,57	57,91
Total	125	113.579,11	37.430,10	10.262,55	161.271,76		3.627.988,38	3.789.260,14		27,14