

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	33.577,30 100.161.085,90 33,58%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3300% 17/10/2006 285,74 Bruto 242,88 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	64.620,06 4.006.443,72 64,62%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5900% 17/10/2006 592,85 Bruto 503,92 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5900% 17/10/2006 1.173,00 Bruto 997,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		109.667.529,62	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,07	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,59	3,35	3,21	3,07	2,94	2,82	2,70	2,64		
		Fecha	02/04/2012	05/01/2010	13/11/2009	25/09/2009	08/08/2009	24/06/2009	10/05/2009	18/04/2009		
		Amort. final	Años Fecha	9,64 17/04/2016	6,13 17/10/2012	5,88 17/07/2012	5,63 17/04/2012	5,38 17/01/2012	5,13 17/10/2011	4,88 17/07/2011	4,88 17/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	6,21	3,84	3,66	3,53	3,39	3,26	3,14	3,03		
		Fecha	12/11/2012	01/07/2010	04/05/2010	11/03/2010	20/01/2010	04/12/2009	20/10/2009	09/09/2009		
		Amort. final	Años Fecha	15,89 17/07/2022	11,88 17/07/2018	11,39 17/01/2018	11,14 17/10/2017	10,64 17/04/2017	10,39 17/01/2017	10,14 17/10/2016	9,64 17/04/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,60	3,36	3,22	3,08	2,95	2,83	2,70	2,64		
		Fecha	04/04/2012	08/01/2010	17/11/2009	28/09/2009	12/08/2009	27/06/2009	14/05/2009	22/04/2009		
		Amort. final	Años Fecha	9,64 17/04/2016	6,13 17/10/2012	5,88 17/07/2012	5,63 17/04/2012	5,38 17/01/2012	5,13 17/10/2011	4,88 17/07/2011	4,88 17/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	6,21	3,84	3,69	3,54	3,40	3,27	3,15	3,04		
		Fecha	14/11/2012	04/07/2010	08/05/2010	15/03/2010	24/01/2010	08/12/2009	24/10/2009	12/09/2009		
		Amort. final	Años Fecha	15,89 17/07/2022	11,88 17/07/2018	11,39 17/01/2018	11,14 17/10/2017	10,64 17/04/2017	10,39 17/01/2017	10,14 17/10/2016	9,64 17/04/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,64	6,13	5,88	5,63	5,38	5,13	4,88	4,88		
		Fecha	17/04/2016	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/07/2011		
		Amort. final	Años Fecha	9,64 17/04/2016	6,13 17/10/2012	5,88 17/07/2012	5,63 17/04/2012	5,38 17/01/2012	5,13 17/10/2011	4,88 17/07/2011	4,88 17/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Años	17,46	14,09	13,74	13,40	13,06	12,72	12,39	12,05		
		Fecha	10/02/2024	27/09/2020	24/05/2020	20/01/2020	18/09/2019	17/05/2019	15/01/2019	15/09/2018		
		Amort. final	Años Fecha	27,90 17/07/2034	27,90 17/07/2034	27,90 17/07/2034	27,90 17/07/2034	27,90 17/07/2034	27,90 17/07/2034	27,90 17/07/2034	27,90 17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,33%	100.161.085,90	12,42%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,65%	4.006.443,72	8,77%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	5,02%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		109.667.529,62			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	4.112.532,61	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.808.495,28	3,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	459.570,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	57.224,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.112.532,61	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.251	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	106.777.205,36	310.001.720,87	
Medio	32.844,42	46.630,82	
Mínimo	233,56	5.951,29	
Máximo	510.692,97	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,87%	5,89%	
Mínimo	2,25%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	190	
Mínimo	01/09/2006	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,88	7,00	1,02
10,01 - 20%	12,75	15,42	5,28
20,01 - 30%	17,45	25,21	9,60
30,01 - 40%	18,76	34,86	14,76
40,01 - 50%	21,22	45,18	19,38
50,01 - 60%	16,07	54,57	17,45
60,01 - 70%	9,88	63,67	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	37,82		49,86
Mínimo	0,16		0,99
Máximo	68,81		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,87%	1,06%	1,19%	1,11%
Tasa anual equivalente	6,63%	10,01%	12,05%	13,34%	12,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,89%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	2,04%	1,68%
Canarias	6,55%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,62%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,19%	5,20%
Cataluña	14,96%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,51%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,09%
Galicia	2,43%	2,40%
Islas Baleares	2,46%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,62%	21,66%
Murcia	0,93%	1,25%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	2,27%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	76	21.594,07	8.273,40	0,00	29.867,47	16,62	2.634.074,80	2.663.942,27	59,27	26,88
De 1 a 2 Meses	19	12.366,59	5.138,55	0,00	17.505,14	9,74	745.727,45	763.232,59	16,98	33,99
De 2 a 3 Meses	12	15.416,43	3.163,09	0,00	18.579,52	10,34	312.872,35	331.451,87	7,37	18,94
De 3 a 6 Meses	10	20.310,65	5.763,68	0,00	26.074,33	14,51	350.828,64	376.902,97	8,39	28,72
De 6 a 12 Meses	3	2.154,42	1.762,22	0,00	3.916,64	2,18	61.334,36	65.251,00	1,45	17,39
De 12 a 18 Meses	2	3.562,01	2.378,90	418,11	6.359,02	3,54	48.701,29	55.060,31	1,23	22,67
De 18 a 24 Meses	3	29.510,99	4.498,48	4.046,90	38.056,37	21,18	65.867,54	103.923,91	2,31	25,45
Más de 2 Años	4	23.719,99	10.412,59	5.169,25	39.301,83	21,88	95.450,23	134.752,06	3,00	57,65
Total	129	128.635,15	41.390,91	9.634,26	179.660,32		4.314.856,66	4.494.516,98		27,28

Información adicional