

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	33.577,30 100.161.085,90 33,58%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3300% 17/10/2006 285,74 Bruto 242,88 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	64.620,06 4.006.443,72 64,62%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5900% 17/10/2006 592,85 Bruto 503,92 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through" Porrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5900% 17/10/2006 1.173,00 Bruto 997,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		109.667.529,62	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,63	3,32	3,18	3,04	2,97	2,84	2,72	2,60
		Amort. final	Años	16/03/2012	24/11/2009	03/10/2009	14/08/2009	18/07/2009	02/06/2009	19/04/2009	07/03/2009
			Años	9,72	5,97	5,72	5,47	5,47	5,22	4,96	4,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011
		Amort. final	Años	24/10/2012	05/06/2010	08/04/2010	13/02/2010	24/12/2009	07/11/2009	23/09/2009	12/08/2009
			Años	15,97	11,97	11,47	11,22	10,72	10,47	9,97	9,72
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	3,33	3,19	3,06	2,98	2,86	2,74	2,62
		Amort. final	Años	19/03/2012	29/11/2009	08/10/2009	19/08/2009	23/07/2009	07/06/2009	24/04/2009	13/03/2009
			Años	9,72	5,97	5,72	5,47	5,47	5,22	4,96	4,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011
		Amort. final	Años	26/10/2012	10/06/2010	13/04/2010	18/02/2010	29/12/2009	12/11/2009	29/09/2009	18/08/2009
			Años	15,97	11,97	11,47	11,22	10,72	10,47	9,97	9,72
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2022	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/04/2016
		Amort. final	Años	9,72	5,97	5,72	5,47	5,47	5,22	4,96	4,72
			Años	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011
		Amort. final	Años	17,53	14,13	13,78	13,44	13,10	12,75	12,42	12,08
			Años	05/02/2024	13/09/2020	09/05/2020	04/01/2020	31/08/2019	29/04/2019	27/12/2018	26/08/2018
	Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	
		Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	91,33%	100.161.085,90	12,42%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,65%	4.006.443,72	8,77%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	5,02%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		109.667.529,62			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	4.112.532,61	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.676.970,01	3,010%	
Ptales. cobrados ptes de ingreso	800.812,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.076,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.112.532,61	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.278	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		108.214.412,73	310.001.720,87
Medio		33.012,33	46.630,82
Mínimo		121,42	5.951,29
Máximo		512.148,07	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,86%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		147	190
Mínimo		01/08/2006	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,86	7,03	1,02	7,66
10,01 - 20%	12,57	15,45	5,28	15,75
20,01 - 30%	17,32	25,22	9,60	25,34
30,01 - 40%	18,89	34,91	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,73	45,14	19,38	45,38
50,01 - 60%	16,60	54,55	17,45	55,09
60,01 - 70%	10,04	63,86	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		38,00		49,86
Mínimo		0,13		0,99
Máximo		69,01		79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	1,11%	1,14%	1,23%	1,12%
Tasa anual equivalente	11,82%	12,57%	12,87%	13,83%	12,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,89%	19,08%
Aragón	6,58%	6,29%
Asturias	2,04%	1,68%
Canarias	6,51%	6,05%
Cantabria	0,91%	0,96%
Castilla y León	4,61%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,24%	5,20%
Cataluña	14,96%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,54%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,09%
Galicia	2,42%	2,40%
Islas Baleares	2,50%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,57%	21,66%
Murcia	0,93%	1,25%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	2,25%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	76	23.339,43	8.057,79	0,00	31.397,22	18,23	2.505.583,18	2.536.980,40	58,89	25,35
De 1 a 2 Meses	22	12.476,56	4.953,08	0,00	17.429,64	10,12	751.324,95	768.754,59	17,84	32,47
De 2 a 3 Meses	12	12.514,37	3.550,57	0,00	16.064,94	9,33	344.409,30	360.474,24	8,37	27,59
De 3 a 6 Meses	9	18.948,08	4.104,58	0,00	23.052,66	13,39	254.321,48	277.374,14	6,44	16,91
De 6 a 12 Meses	2	2.188,64	1.592,75	0,00	3.781,39	2,20	62.411,92	66.193,31	1,54	55,65
De 12 a 18 Meses	3	3.589,01	2.512,16	387,15	6.488,32	3,77	54.544,80	61.033,12	1,42	18,91
De 18 a 24 Meses	3	28.117,44	4.287,81	3.722,27	36.127,52	20,98	67.261,09	103.388,61	2,40	25,32
Más de 2 Años	4	22.886,95	10.093,23	4.901,09	37.881,27	22,00	96.283,27	134.164,54	3,11	57,40
Total	131	124.060,48	39.151,97	9.010,51	172.222,96		4.136.139,99	4.308.362,95		26,26