

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	35.607,84 106.218.186,72 35,61%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0020% 17/07/2006 267,24 Bruto 227,15 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	68.527,87 4.248.727,94 68,53%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2620% 17/07/2006 558,84 Bruto 475,01 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2620% 17/07/2006 1.065,50 Bruto 905,67 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		115.966.914,66	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,00	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44
			% TACP Anual equivalente		0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	3,31	3,16	3,03	2,90	2,83	2,71	2,60	
		Amort. final	Años	31/12/2011	18/09/2009	29/07/2009	09/06/2009	23/04/2009	29/03/2009	13/02/2009	03/01/2009	
		Amort. final	Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	3,80	3,65	3,50	3,36	3,23	3,11	3,00	
		Amort. final	Años	01/08/2012	19/03/2010	21/01/2010	28/11/2009	09/10/2009	23/08/2009	10/07/2009	30/05/2009	
		Amort. final	Fecha	17/07/2022	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/04/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	3,32	3,16	3,04	2,91	2,84	2,73		
		Amort. final	Años	04/01/2012	23/09/2009	03/08/2009	15/06/2009	28/04/2009	03/04/2009	19/02/2009	08/01/2009	
		Amort. final	Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	3,82	3,66	3,51	3,38	3,25	3,13	3,02	
		Amort. final	Fecha	06/08/2012	24/03/2010	26/01/2010	03/12/2009	14/10/2009	29/08/2009	16/07/2009	04/06/2009	
		Amort. final	Fecha	17/07/2022	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/04/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	6,13	5,88	5,64	5,38	5,38	5,13	4,88	
		Amort. final	Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	
		Amort. final	Fecha	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,73	14,30	13,95	13,60	13,25	12,91	12,56	12,22	
		Amort. final	Fecha	16/02/2024	14/09/2020	08/05/2020	02/01/2020	27/08/2019	23/04/2019	19/12/2018	17/08/2018	
		Amort. final	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	91,59%	106.218.186,72	12,15%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,66%	4.248.727,94	8,49%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	4,74%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		115.966.914,66			310.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,75%	4.348.759,70	1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.345.623,34	2.680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.084.816,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		67.597,13	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		4.348.759,70	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.364	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	112.177.646,42	310.001.720,87
	Medio	33.346,51	46.630,82
	Mínimo	81,05	5.951,29
	Máximo	515.110,91	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	3,76%	5,89%
	Mínimo	2,25%	3,90%
	Máximo	6,00%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	148	190
	Mínimo	01/06/2006	01/01/2003
	Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		3,66	7,03
10,01 - 20%		12,31	15,44
20,01 - 30%		17,07	25,18
30,01 - 40%		19,12	34,88
40,01 - 50%		19,97	45,13
50,01 - 60%		17,53	54,60
60,01 - 70%		10,34	64,13
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		38,34	49,86
Mínimo		0,04	0,99
Máximo		69,42	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	1,25%	1,30%	1,24%	1,12%
Tasa anual equivalente	14,40%	14,05%	14,51%	13,94%	12,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,95%	19,08%
Aragón	6,56%	6,29%
Asturias	1,99%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,90%	0,96%
Castilla y León	4,61%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,15%	5,20%
Cataluña	15,07%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,53%	8,88%
Extremadura	1,12%	1,09%
Galicia	2,41%	2,40%
Islas Baleares	2,55%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	21,54%	21,66%
Murcia	0,97%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,22%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	78	23.113,33	8.311,05	0,00	31.424,38	19,45	2.646.241,52	2.677.665,90	58,27	27,32
De 1 a 2 Meses	34	18.939,50	6.527,78	0,00	25.467,28	15,76	971.299,83	996.767,11	21,69	28,13
De 2 a 3 Meses	14	18.292,98	4.090,37	0,00	22.383,35	13,85	413.772,16	436.155,51	9,49	22,55
De 3 a 6 Meses	5	6.345,25	3.038,24	0,00	9.383,49	5,81	179.306,82	188.690,31	4,11	33,06
De 6 a 12 Meses	2	2.023,46	1.635,93	0,00	3.659,39	2,26	44.556,21	48.215,60	1,05	27,28
De 12 a 18 Meses	2	6.510,70	2.007,10	1.095,26	9.613,06	5,95	39.586,08	49.199,14	1,07	22,15
De 18 a 24 Meses	3	28.599,05	4.375,68	3.716,21	36.690,94	22,70	67.980,89	104.671,83	2,28	26,28
Más de 2 Años	3	12.509,03	7.438,23	3.033,73	22.980,99	14,22	70.917,14	93.898,13	2,04	55,99
Total	141	116.333,30	37.424,38	7.845,20	161.602,88		4.433.660,65	4.595.263,53		27,33