

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	35.607,84 106.218.186,72 35,61%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0020% 17/07/2006 267,24 Bruto 227,15 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	68.527,87 4.248.727,94 68,53%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2620% 17/07/2006 558,84 Bruto 475,01 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2620% 17/07/2006 1.065,50 Bruto 905,67 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		115.966.914,66	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	3,41	3,26	3,12	2,99	2,92	2,80	2,68
		Amort. final	Años	28/01/2012	24/09/2009	02/08/2009	12/06/2009	25/04/2009	29/03/2009	13/02/2009	01/01/2009
			Años	9,97	6,22	5,97	5,72	5,47	5,47	5,22	4,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011
		Amort. final	Años	6,35	3,91	3,75	3,59	3,45	3,32	3,20	3,08
			Años	03/09/2012	25/03/2010	25/01/2010	01/12/2009	11/10/2009	23/08/2009	09/07/2009	28/05/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,22	12,22	11,73	11,47	10,97	10,73	10,22	9,97
		Vida media	Años	17/07/2022	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/04/2016
		Amort. final	Años	5,76	3,42	3,27	3,14	2,99	2,93	2,81	2,69
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/01/2012	28/09/2009	06/08/2009	17/06/2009	30/04/2009	03/04/2009	18/02/2009	07/01/2009
		Amort. final	Años	9,97	6,22	5,97	5,72	5,47	5,47	5,22	4,97
			Años	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,36	3,92	3,76	3,61	3,47	3,34	3,21	3,10
		Amort. final	Años	06/09/2012	30/03/2010	31/01/2010	07/12/2009	16/10/2009	29/08/2009	15/07/2009	03/06/2009
			Años	16,22	12,22	11,73	11,47	10,97	10,73	10,22	9,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2022	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	17/07/2016	17/04/2016
		Amort. final	Años	9,97	6,22	5,97	5,72	5,47	5,47	5,22	4,97
			Años	17/04/2016	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/07/2011	17/04/2011
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,84	14,40	14,05	13,69	13,34	12,99	12,65	12,31
		Amort. final	Años	26/02/2024	19/09/2020	12/05/2020	05/01/2020	29/08/2019	24/04/2019	19/12/2018	16/08/2018
			Años	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Amort. final	Años	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23
			Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	91,59%	106.218.186,72	12,15%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,66%	4.248.727,94	8,49%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	4,74%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		115.966.914,66			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	4.348.759,70	1,50%		4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.247.618,70	2,680%	
Ptales. cobrados ptes de ingreso	505.036,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.019,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.348.759,70	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.417	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		114.502.599,45	310.001.720,87
Medio		33.509,69	46.630,82
Mínimo		106,21	5.951,29
Máximo		516.585,41	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,74%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		149	190
Mínimo		01/05/2006	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V T	% Cartera	% P/V T
0,01 - 10%	3,53	7,00	1,02	7,66
10,01 - 20%	12,15	15,43	5,28	15,75
20,01 - 30%	17,02	25,18	9,60	25,34
30,01 - 40%	19,22	34,93	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,09	45,22	19,38	45,38
50,01 - 60%	17,48	54,69	17,45	55,09
60,01 - 70%	10,50	64,27	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		38,52		49,86
Mínimo		0,04		0,99
Máximo		69,63		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,11%	1,17%	1,32%	1,24%	1,12%
Tasa anual equivalente	12,51%	13,16%	14,78%	13,88%	12,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,11%	19,08%
Aragón	6,58%	6,29%
Asturias	1,97%	1,68%
Canarias	6,46%	6,05%
Cantabria	0,89%	0,96%
Castilla y León	4,62%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,13%	5,20%
Cataluña	15,18%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,49%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,09%
Galicia	2,40%	2,40%
Islas Baleares	2,52%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,39%	21,66%
Murcia	1,01%	1,25%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,20%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	102	27.579,68	12.065,94	0,00	39.645,62	23,84	3.862.675,37	3.902.320,99	67,73	30,31
De 1 a 2 Meses	32	20.761,56	5.892,28	0,00	26.653,84	16,03	884.381,60	911.035,44	15,81	26,42
De 2 a 3 Meses	13	15.270,89	4.262,06	0,00	19.532,95	11,75	437.289,43	456.822,38	7,93	25,30
De 3 a 6 Meses	6	8.569,36	2.680,80	0,00	11.250,16	6,77	185.353,98	196.604,14	3,41	24,09
De 6 a 12 Meses	2	1.836,52	1.490,20	0,00	3.326,72	2,00	44.743,15	48.069,87	0,83	27,20
De 12 a 18 Meses	3	13.335,88	2.788,05	1.834,47	17.958,40	10,80	53.771,62	71.730,02	1,24	18,63
De 18 a 24 Meses	2	19.934,98	3.250,97	2.562,69	25.748,64	15,49	55.634,24	81.382,88	1,41	34,58
Más de 2 Años	3	12.071,04	7.197,83	2.890,86	22.159,73	13,33	71.355,13	93.514,86	1,62	55,77
Total	163	119.359,91	39.628,13	7.288,02	166.276,06		5.595.204,52	5.761.480,58		28,94

Información adicional