

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	37.793,52 112.738.070,16 37,79%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7470% 18/04/2006 262,43 Bruto 223,07 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	72.734,24 4.509.522,88 72,73%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0070% 18/04/2006 552,85 Bruto 469,92 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0070% 18/04/2006 1.012,88 Bruto 860,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		122.747.593,04	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,62 10/11/2011	3,64 19/11/2009	3,43 01/09/2009	3,27 07/07/2009	3,13 15/05/2009	2,99 26/03/2009	2,86 07/02/2009	2,74 24/12/2008
		Amort. final	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,14 19/05/2012	4,10 06/05/2010	3,91 24/02/2010	3,73 20/12/2009	3,56 21/10/2009	3,41 26/08/2009	3,27 06/07/2009	3,14 20/05/2009
		Amort. final	Años Fecha	16,31 17/07/2022	13,05 17/04/2019	12,56 17/10/2018	12,05 17/04/2018	11,81 17/01/2018	11,30 17/07/2017	10,81 17/01/2017	10,56 17/10/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,63 15/11/2011	3,66 24/11/2009	3,44 06/09/2009	3,29 12/07/2009	3,14 20/05/2009	3,00 31/03/2009	2,88 12/02/2009	2,75 29/12/2008
		Amort. final	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,15 24/05/2012	4,12 12/05/2010	3,92 01/03/2010	3,74 25/12/2009	3,58 26/10/2009	3,42 31/08/2009	3,28 11/07/2009	3,15 25/05/2009
		Amort. final	Años Fecha	16,31 17/07/2022	13,05 17/04/2019	12,56 17/10/2018	12,05 17/04/2018	11,81 17/01/2018	11,30 17/07/2017	10,81 17/01/2017	10,56 17/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
		Amort. final	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,94 02/03/2024	15,17 27/05/2021	14,77 03/01/2021	14,39 14/08/2020	14,00 28/03/2020	13,62 10/11/2019	13,25 28/06/2019	12,89 14/02/2019
		Amort. final	Años Fecha	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
		Amort. final	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,94 02/03/2024	15,17 27/05/2021	14,77 03/01/2021	14,39 14/08/2020	14,00 28/03/2020	13,62 10/11/2019	13,25 28/06/2019	12,89 14/02/2019
		Amort. final	Años Fecha	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
		Amort. final	Años Fecha	10,30 17/07/2016	7,05 17/04/2013	6,55 17/10/2012	6,30 17/07/2012	6,05 17/04/2012	5,80 17/01/2012	5,55 17/10/2011	5,30 17/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,94 02/03/2024	15,17 27/05/2021	14,77 03/01/2021	14,39 14/08/2020	14,00 28/03/2020	13,62 10/11/2019	13,25 28/06/2019	12,89 14/02/2019
		Amort. final	Años Fecha	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034	28,32 17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	91,85%	112.738.070,16	11,90%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,67%	4.509.522,88	8,23%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	4,48%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		122.747.593,04			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	4.603.035,66		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.867.066,62	2,430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	554.866,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.030,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.603.035,66	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
3.463	6.648	
Principal		
Pendiente vencimiento	116.656.866,56	310.001.720,87
Medio	33.886,65	46.630,82
Mínimo	11,46	5.951,29
Máximo	518.055,32	974.868,56
Interés nominal		
Medio ponderado	3,70%	5,89%
Mínimo	2,25%	3,90%
Máximo	6,00%	8,88%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	150	190
Mínimo	01/04/2006	01/01/2003
Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,42	6,94	7,66
10,01 - 20%	11,93	15,43	15,75
20,01 - 30%	17,01	25,18	25,34
30,01 - 40%	19,21	34,94	35,36
40,01 - 50%	20,22	45,25	45,38
50,01 - 60%	17,25	54,74	55,09
60,01 - 70%	10,96	64,31	64,93
70,01 - 80%		18,05	74,76
Medio ponderado	38,72		49,86
Mínimo	0,01		0,99
Máximo	69,83		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,37%	1,17%	1,32%	1,24%	1,12%
Tasa anual equivalente	15,21%	13,21%	14,75%	13,87%	12,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,12%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	1,94%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,59%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,11%	5,20%
Cataluña	15,08%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,44%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,09%
Galicia	2,39%	2,40%
Islas Baleares	2,58%	2,73%
La Rioja	0,45%	0,38%
Madrid	21,52%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,25%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	79	25.117,77	9.140,82	0,00	34.258,59	23,39	2.928.991,67	2.963.250,26	61,84	28,95
De 1 a 2 Meses	31	20.071,10	6.627,57	0,00	26.698,67	18,23	1.022.803,33	1.049.502,00	21,90	28,41
De 2 a 3 Meses	10	6.908,71	3.176,41	0,00	10.085,12	6,89	309.638,31	319.723,43	6,67	38,64
De 3 a 6 Meses	4	5.640,07	1.486,70	0,00	7.126,77	4,87	95.244,47	102.371,24	2,14	18,88
De 6 a 12 Meses	3	3.223,02	2.564,31	0,00	5.787,33	3,95	105.563,30	111.350,63	2,32	37,38
De 12 a 18 Meses	4	23.490,22	3.857,98	2.847,52	30.195,72	20,62	83.442,45	113.638,17	2,37	20,50
De 18 a 24 Meses	1	7.942,99	1.842,21	1.164,04	10.949,24	7,48	27.801,06	38.750,30	0,81	58,69
Más de 2 Años	3	11.631,55	6.963,28	2.755,30	21.350,13	14,58	71.794,62	93.144,75	1,94	55,54
Total	135	104.025,43	35.659,28	6.766,86	146.451,57		4.645.279,21	4.791.730,78		29,24

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es