

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	37.793,52 112.738.070,16 37,79%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7470% 18/04/2006 262,43 Bruto 223,07 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	72.734,24 4.509.522,88 72,73%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0070% 18/04/2006 552,85 Bruto 469,92 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0070% 18/04/2006 1.012,88 Bruto 860,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		122.747.593,04	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	3,85	3,62	3,46	3,30	3,16	3,02	2,90		
		Amort. final	Años	10,47	7,21	6,72	6,46	6,21	5,96	5,71	5,46		
			Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	4,31	4,10	3,91	3,74	3,58	3,43	3,29		
		Amort. final	Años	16,72	13,22	12,72	12,22	11,97	11,47	10,97	10,72		
			Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	3,85	3,62	3,46	3,30	3,16	3,02	2,90		
		Amort. final	Años	10,47	7,21	6,72	6,46	6,21	5,96	5,71	5,46		
			Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	4,32	4,12	3,93	3,75	3,59	3,45	3,31		
		Amort. final	Años	21/07/2012	27/05/2010	13/03/2010	03/01/2010	31/10/2009	03/09/2009	11/07/2009	22/05/2009		
			Fecha	17/10/2022	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,47	7,21	6,72	6,46	6,21	5,96	5,71	5,46		
		Amort. final	Años	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
			Fecha	17/07/2016	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,12	15,33	14,94	14,55	14,16	13,78	13,40	13,03		
		Amort. final	Años	28,48	28,48	28,48	28,48	28,48	28,48	28,48	28,48		
			Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Serie A	91,85%	112.738.070,16	11,90%	96,23%	298.300.000,00	5,27%	
Serie B	3,67%	4.509.522,88	8,23%	2,00%	6.200.000,00	3,27%	
Serie C	4,48%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%	
Emisión de Bonos		122.747.593,04			310.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,75%	4.603.035,66		1,50%	4.650.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.073.964,11	2,430%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		908.762,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		68.331,12	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.603.035,66	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.571	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		121.300.403,81	310.001.720,87
Medio		33.968,19	46.630,82
Mínimo		34,16	5.951,29
Máximo		520.981,41	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,70%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		151	190
Mínimo		01/02/2006	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,37	6,90
10,01 - 20%		11,53	15,42
20,01 - 30%		16,91	25,22
30,01 - 40%		19,34	35,02
40,01 - 50%		19,78	45,36
50,01 - 60%		17,49	54,80
60,01 - 70%		11,55	64,43
70,01 - 80%		0,05	70,10
Medio ponderado		39,07	49,86
Mínimo		0,02	0,99
Máximo		70,23	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,48%	1,32%	1,21%	1,12%
Tasa anual equivalente	12,65%	16,38%	14,78%	13,62%	12,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,11%	19,08%
Aragón	6,64%	6,29%
Asturias	1,95%	1,68%
Canarias	6,44%	6,05%
Cantabria	0,87%	0,96%
Castilla y León	4,60%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,08%	5,20%
Cataluña	15,06%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,53%	8,88%
Extremadura	1,12%	1,09%
Galicia	2,35%	2,40%
Islas Baleares	2,53%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,45%	21,66%
Murcia	1,03%	1,25%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,26%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	88	26.795,66	10.160,14	0,00	36.955,80	24,80	3.213.729,94	3.250.685,74	63,74	27,98
De 1 a 2 Meses	28	18.952,66	5.412,30	0,00	24.364,96	16,35	840.515,44	864.880,40	16,96	27,99
De 2 a 3 Meses	14	12.585,44	4.723,71	0,00	17.309,15	11,61	463.109,57	480.418,72	9,42	32,92
De 3 a 6 Meses	6	8.330,73	3.896,11	0,00	12.226,84	8,20	200.418,97	212.645,81	4,17	25,69
De 6 a 12 Meses	3	2.041,68	1.436,95	222,55	3.701,18	2,48	56.092,13	59.793,31	1,17	18,53
De 12 a 18 Meses	3	19.844,82	2.937,92	2.092,30	24.875,04	16,69	75.533,71	100.408,75	1,97	24,59
De 18 a 24 Meses	2	10.183,18	4.102,18	986,88	15.272,24	10,25	61.196,29	76.468,53	1,50	57,85
Más de 2 Años	2	7.725,37	4.101,42	2.498,10	14.324,89	9,61	40.065,38	54.390,27	1,07	53,57
Total	146	106.459,54	36.770,73	5.799,83	149.030,10		4.950.661,43	5.099.691,53		28,39

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.