

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	40.564,35 121.003.456,05 40,56%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4250% 17/01/2006 251,39 Bruto 213,68 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	78.066,75 4.840.138,50 78,07%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6850% 17/01/2006 535,67 Bruto 455,32 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through" Porrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6850% 17/01/2006 941,72 Bruto 800,46 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		131.343.594,55	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)															
				% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
				% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	3,82	3,64	3,43	3,28	3,14	3,01	2,88				
		Fecha	04/11/2011	23/09/2009	22/07/2009	06/05/2009	12/03/2009	19/01/2009	01/12/2008	16/10/2008					
		Amort. final	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	4,27	4,06	3,87	3,70	3,54	3,39	3,26				
		Fecha	27/04/2012	06/03/2010	21/12/2009	13/10/2009	10/08/2009	13/06/2009	21/04/2009	02/03/2009					
		Amort. final	Años	16,89	13,39	12,89	12,39	12,14	11,64	11,14	10,89				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	3,83	3,65	3,45	3,30	3,15	3,02	2,89				
		Fecha	08/11/2011	28/09/2009	26/07/2009	11/05/2009	17/03/2009	24/01/2009	06/12/2008	21/10/2008					
		Amort. final	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,42	4,28	4,07	3,88	3,71	3,55	3,41	3,27				
		Fecha	01/05/2012	11/03/2010	25/12/2009	17/10/2009	16/08/2009	18/06/2009	26/04/2009	07/03/2009					
		Amort. final	Años	16,89	13,39	12,89	12,39	12,14	11,64	11,14	10,89				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63				
		Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/01/2013	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011					
		Amort. final	Años	10,89	7,38	7,14	6,63	6,38	6,13	5,88	5,63				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	15,55	15,15	14,76	14,36	13,98	13,60	13,22				
		Fecha	29/03/2024	15/06/2021	20/01/2021	29/08/2020	08/04/2020	18/11/2019	03/07/2019	16/02/2019					
		Amort. final	Años	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65				
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Serie A	92,13%	121.003.456,05	11,42%	96,23%	298.300.000,00	5,27%	
Serie B	3,69%	4.840.138,50	7,73%	2,00%	6.200.000,00	3,27%	
Serie C	4,19%	5.500.000,00	3,54%	1,77%	5.500.000,00	1,50%	
Emisión de Bonos		131.343.594,55			310.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,54%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.294.569,27	2,110%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.190.292,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso		74.642,88	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.650.000,00	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.675	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		126.869.457,93	310.001.720,87
Medio		34.522,30	46.630,82
Mínimo		56,67	5.951,29
Máximo		523.889,30	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,68%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		153	190
Mínimo		01/12/2005	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,21	6,93
10,01 - 20%		11,15	15,51
20,01 - 30%		16,42	25,23
30,01 - 40%		19,45	35,15
40,01 - 50%		19,30	45,34
50,01 - 60%		18,33	54,80
60,01 - 70%		11,84	64,65
70,01 - 80%		0,31	70,28
Medio ponderado		39,59	49,86
Mínimo		0,03	0,99
Máximo		70,63	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	1,27%	1,19%	1,20%	1,10%
Tasa anual equivalente	16,05%	14,25%	13,36%	13,50%	12,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,18%	19,08%
Aragón	6,67%	6,29%
Asturias	1,92%	1,68%
Canarias	6,38%	6,05%
Cantabria	0,85%	0,96%
Castilla y León	4,67%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,01%	5,20%
Cataluña	15,19%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,54%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,09%
Galicia	2,30%	2,40%
Islas Baleares	2,53%	2,73%
La Rioja	0,45%	0,38%
Madrid	21,34%	21,66%
Murcia	1,09%	1,25%
Navarra	0,54%	0,55%
País Vasco	2,26%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	105	31.602,08	12.102,57	0,00	43.704,65	29,66	3.950.651,20	3.994.355,85	68,79	29,12
De 1 a 2 Meses	30	16.947,84	6.106,15	0,00	23.053,99	15,64	923.760,86	946.814,85	16,31	32,75
De 2 a 3 Meses	11	15.160,13	3.075,39	0,00	18.235,52	12,37	317.631,06	335.866,58	5,78	24,82
De 3 a 6 Meses	9	8.900,60	4.222,07	0,00	13.122,67	8,91	275.124,90	288.247,57	4,96	29,37
De 6 a 12 Meses	2	4.157,96	1.237,01	566,63	5.961,60	4,05	41.938,82	47.900,42	0,82	21,56
De 12 a 18 Meses	3	19.975,36	3.059,36	2.069,60	25.104,32	17,04	76.604,58	101.708,90	1,75	25,54
De 18 a 24 Meses	2	9.518,31	5.283,61	1.365,78	16.167,70	10,97	71.815,09	87.982,79	1,52	65,43
Más de 2 Años	1	340,58	792,21	879,28	2.012,07	1,37	1.752,19	3.764,26	0,06	11,33
Total	163	106.602,86	35.878,37	4.881,29	147.362,52		5.659.278,70	5.806.641,22		29,43

Información adicional