

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	40.564,35 121.003.456,05 40,56%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4250% 17/01/2006 251,39 Bruto 213,68 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	78.066,75 4.840.138,50 78,07%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6850% 17/01/2006 535,67 Bruto 455,32 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6850% 17/01/2006 941,72 Bruto 800,46 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		131.343.594,55	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,11	3,93		3,75	3,59	3,38	3,24	3,10	2,97	
			Fecha	09/12/2011	05/10/2009	01/08/2009	31/05/2009	18/03/2009	24/01/2009	05/12/2008	18/10/2008		
		Amort. final	Años	10,97	7,47	7,22	6,97	6,47	6,22	5,96	5,71		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,60	4,39	4,18	3,98	3,80	3,64	3,49	3,35		
			Fecha	06/06/2012	20/03/2010	02/01/2010	22/10/2009	18/08/2009	19/06/2009	25/04/2009	05/03/2009		
		Amort. final	Años	16,97	13,47	12,97	12,47	12,22	11,72	11,22	10,97		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	3,94	3,77	3,60	3,40	3,25	3,11	2,98		
			Fecha	12/12/2011	09/10/2009	05/08/2009	05/06/2009	23/03/2009	29/01/2009	09/12/2008	23/10/2008		
		Amort. final	Años	10,97	7,47	7,22	6,97	6,47	6,22	5,96	5,71		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,61	4,40	4,19	3,99	3,81	3,65	3,50	3,36		
			Fecha	08/06/2012	25/03/2010	06/01/2010	27/10/2009	23/08/2009	24/06/2009	30/04/2009	10/03/2009		
		Amort. final	Años	16,97	13,47	12,97	12,72	12,22	11,72	11,22	10,97		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,97	7,47	7,22	6,97	6,47	6,22	5,96	5,71		
			Fecha	17/10/2016	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011		
		Amort. final	Años	10,97	7,47	7,22	6,97	6,47	6,22	5,96	5,71		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,44	15,65	15,25	14,85	14,45	14,07	13,69	13,31		
			Fecha	04/04/2024	20/06/2021	25/01/2021	02/09/2020	11/04/2020	21/11/2019	05/07/2019	17/02/2019		
		Amort. final	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73		
	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Serie A	92,13%	121.003.456,05	11,42%	96,23%	298.300.000,00	5,27%	
Serie B	3,69%	4.840.138,50	7,73%	2,00%	6.200.000,00	3,27%	
Serie C	4,19%	5.500.000,00	3,54%	1,77%	5.500.000,00	1,50%	
Emisión de Bonos		131.343.594,55			310.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,54%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.808.064,60	2,110%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		506.855,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		52.420,19	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.650.000,00	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.734	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		129.662.035,22	310.001.720,87
Medio		34.724,70	46.630,82
Mínimo		67,86	5.951,29
Máximo		525.336,45	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,69%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		154	190
Mínimo		01/11/2005	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,17	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,17	6,98	1,02
10,01 - 20%	10,92	15,50	5,28
20,01 - 30%	16,34	25,25	9,60
30,01 - 40%	19,14	35,17	14,76
40,01 - 50%	19,15	45,19	19,38
50,01 - 60%	18,74	54,77	17,45
60,01 - 70%	11,88	64,57	14,46
70,01 - 80%	0,67	70,26	18,05
Medio ponderado		39,83	49,86
Mínimo		0,04	0,99
Máximo		70,83	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	1,17%	1,15%	1,20%	1,10%
Tasa anual equivalente	12,30%	13,16%	12,97%	13,44%	12,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,25%	19,08%
Aragón	6,66%	6,29%
Asturias	1,95%	1,68%
Canarias	6,38%	6,05%
Cantabria	0,84%	0,96%
Castilla y León	4,66%	4,71%
Castilla-La Mancha	5,98%	5,20%
Cataluña	15,19%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,59%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,09%
Galicia	2,27%	2,40%
Islas Baleares	2,49%	2,73%
La Rioja	0,45%	0,38%
Madrid	21,27%	21,66%
Murcia	1,11%	1,25%
Navarra	0,53%	0,55%
País Vasco	2,28%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	94	25.990,01	10.536,35	0,00	36.526,36	28,61	3.339.098,33	3.375.624,69	69,17	29,45
De 1 a 2 Meses	22	13.571,84	4.270,35	0,00	17.842,19	13,97	641.416,94	659.259,13	13,51	33,36
De 2 a 3 Meses	13	8.293,11	4.047,45	0,00	12.340,56	9,67	385.971,80	398.312,36	8,16	41,10
De 3 a 6 Meses	7	12.112,47	2.866,77	0,00	14.979,24	11,73	191.468,06	206.447,30	4,23	18,95
De 6 a 12 Meses	3	8.544,77	1.745,53	926,53	11.216,83	8,79	58.562,73	69.779,56	1,43	18,12
De 12 a 18 Meses	2	13.776,24	2.188,14	1.411,51	17.375,89	13,61	61.792,98	79.168,87	1,62	33,64
De 18 a 24 Meses	2	9.090,74	5.063,93	1.272,09	15.426,76	12,08	72.242,66	87.669,42	1,80	65,19
Más de 2 Años	1	328,31	786,70	854,68	1.969,69	1,54	1.764,46	3.734,15	0,08	11,24
Total	144	91.707,49	31.505,22	4.464,81	127.677,52		4.752.317,96	4.879.995,48		29,97

Información adicional