

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	45.572,68 135.943.304,44 45,57%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0.240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3770% 18/07/2005 273,82 Bruto 232,75 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	87.705,36 5.437.732,32 87,71%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0.500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6370% 18/07/2005 584,62 Bruto 496,93 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1.500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6370% 18/07/2005 919,35 Bruto 781,45 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		146.881.036,76	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20		
% TACP Anual equivalente			0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	6,42	4,36	4,12	3,89	3,71	3,55	3,40	3,22		
		Amort. final	28/10/2011	10/10/2009	11/07/2009	18/04/2009	14/02/2009	17/12/2008	23/10/2008	17/08/2008		
		Amort. final	11,89	8,64	8,14	7,64	7,39	7,14	6,89	6,39		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,82	4,75	4,51	4,29	4,08	3,90	3,73	3,57		
		Amort. final	23/03/2012	27/02/2010	01/12/2009	11/09/2009	29/06/2009	23/04/2009	19/02/2009	24/12/2008		
		Amort. final	17,65	14,39	13,89	13,64	13,14	12,64	12,14	11,89		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	6,42	4,37	4,12	3,90	3,72	3,56	3,41	3,23		
		Amort. final	30/10/2011	12/10/2009	14/07/2009	21/04/2009	17/02/2009	20/12/2008	28/10/2008	20/08/2008		
		Amort. final	11,89	8,64	8,14	7,64	7,39	7,14	6,89	6,39		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,82	4,76	4,51	4,29	4,09	3,91	3,74	3,58		
		Amort. final	25/03/2012	01/03/2010	03/12/2009	14/09/2009	02/07/2009	26/04/2009	23/02/2009	28/12/2008		
		Amort. final	17,65	14,39	13,89	13,64	13,14	12,64	12,14	11,89		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	11,89	8,64	8,14	7,64	7,39	7,14	6,89	6,39		
		Amort. final	18/04/2017	18/01/2014	18/07/2013	18/01/2013	18/07/2012	18/01/2018	18/07/2017	18/04/2017		
		Amort. final	11,89	8,64	8,14	7,64	7,39	7,14	6,89	6,39		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	18,97	16,59	16,17	15,76	15,35	14,94	14,55	14,15		
		Amort. final	13/05/2024	28/12/2021	27/07/2021	27/02/2021	30/09/2020	06/05/2020	13/12/2019	22/07/2019		
		Amort. final	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15		
Amort. final			18/07/2034	18/07/2034	18/07/2034	18/07/2034	18/07/2034	18/07/2034	18/07/2034	18/07/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,55%	135.943.304,44	10,61%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,70%	5.437.732,32	6,91%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	3,74%	5.500.000,00	3,17%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		146.881.036,76			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,17%	4.650.000,00	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.722.080,36	2,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.060.450,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.034,39		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado	4.650.000,00		
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.991	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	142.179.212,58	310.001.720,87	
Medio	35.624,96	46.630,82	
Mínimo	3,95	5.951,29	
Máximo	532.504,88	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	5,89%	
Mínimo	2,45%	3,90%	
Máximo	6,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	157	190	
Mínimo	01/06/2005	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	2,97	7,03	1,02
10,01 - 20%	10,20	15,62	5,28
20,01 - 30%	15,50	25,03	9,60
30,01 - 40%	18,72	35,03	14,76
40,01 - 50%	18,61	44,86	19,38
50,01 - 60%	18,77	54,64	17,45
60,01 - 70%	14,04	64,54	14,46
70,01 - 80%	1,19	70,90	18,05
Medio ponderado	40,78		49,86
Mínimo	0,01		0,99
Máximo	71,81		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,23%	1,15%	1,21%	1,25%	1,10%
Tasa anual equivalente	13,75%	13,00%	13,63%	13,98%	12,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,31%	19,08%
Aragón	6,62%	6,29%
Asturias	1,97%	1,88%
Canarias	6,30%	6,05%
Cantabria	0,91%	0,96%
Castilla y León	4,61%	4,71%
Castilla-La Mancha	5,89%	5,20%
Cataluña	15,18%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,70%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,09%
Galicia	2,27%	2,40%
Islas Baleares	2,36%	2,73%
La Rioja	0,43%	0,38%
Madrid	21,27%	21,66%
Murcia	1,24%	1,25%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,34%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	186	53.794,81	20.406,90	1.467,04	75.668,75	52,02	6.538.685,04	6.614.353,79	76,62	28,41	
De 1 a 2 Meses	39	19.415,43	8.885,59	1.310,15	29.611,17	20,36	1.464.131,50	1.493.742,67	17,30	34,24	
De 2 a 3 Meses	6	3.906,48	1.203,99	319,09	5.429,56	3,73	125.566,47	130.996,03	1,52	16,37	
De 3 a 6 Meses	5	4.297,12	1.951,30	530,02	6.778,44	4,66	197.159,02	203.937,46	2,36	36,78	
De 6 a 12 Meses	3	11.492,97	1.613,51	899,15	14.005,63	9,63	85.086,97	99.092,60	1,15	24,88	
De 12 a 18 Meses	2	6.972,07	3.946,31	1.301,95	12.220,33	8,40	74.361,33	86.581,66	1,00	64,38	
Más de 2 Años	1	267,56	758,56	732,99	1.759,11	1,21	1.825,21	3.584,32	0,04	10,79	
Total	242	100.146,44	38.766,16	6.560,39	145.472,99		8.486.815,54	8.632.288,53		29,20	