

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



|                               |   |                                |                                  |
|-------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>    | 23 de julio de 2001                     | <b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b> | BANCO ZARAGOZANO                 |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>      | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>      | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO) |
| <b>ORIGINADOR:</b>            | BANCO ZARAGOZANO                        | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>    | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA       |
| <b>ADMINISTRADOR:</b>         | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>  | IBERCLEAR                        |
| <b>CTA. TESORERÍA:</b>        | CAJA MADRID                             | <b>DEPOSITARIO ACTIVOS:</b>    | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO) |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>  | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        | <b>AUDITORES:</b>              | ERNST & YOUNG.                   |
| <b>PRÉSTAMO G. INICIALES:</b> | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        |                                |                                  |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISION | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                           | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|---------------------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL   | INICIAL                               |   |  | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0315189003<br>PREFERENTE   | 25.07.2001       | 58.243,41<br>2.983<br>173.740.092,03               | 100.000,00<br>2.983<br>298.300.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,24%<br>17.01/04/07/10      | 2,291%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>337,30 BRUTO<br>286,71 NETO | 17.04.2027<br>TRIMESTRAL<br>17.01/04/07/10 | 19.07.2004                | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0315189011<br>SUBORDINADA  | 25.07.2001       | 100.000,00<br>62<br>6.200.000,00                   | 100.000,00<br>62<br>6.200.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,50%<br>17.01/04/07/10      | 2,551%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>644,84 BRUTO<br>548,11 NETO | 17.04.2027<br>TRIMESTRAL<br>17.01/04/07/10 | A determinar              | A2                      | A2      |
| C<br>ES0315189029<br>SUBORDINADA  | 25.07.2001       | 100.000<br>55<br>5.500.000,00                      | 100.000,00<br>55<br>5.500.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,50%<br>17.01/04/07/10      | 3,551%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>897,61 BRUTO<br>762,97 NETO | 17.04.2027<br>TRIMESTRAL<br>17.01/04/07/10 | A determinar              | Baa3                    | Baa3    |
| <b>TOTALES</b>                    |                  | <b>185.440.092,03</b>                              | <b>310.000.000,00</b>                 |   |  |  |                           |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |              |              |              |              |              |              |              |
|---|------------|------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| % MENSUAL CONSTANTE<br>% ANUAL EQUIVALENTE  |            |      | 0,00%                        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        | 1,30%        |
|   |            |      | 0,000%                       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      | 14,532%      |
| <b>BONOS SERIE A</b>  |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.  | Vida media | años | 7,36                         | 4,79         | 4,55         | 4,33         | 4,12         | 3,94         | 3,77         | 3,61         |
|   | fecha      |      | (06/09/2011)                 | (11/02/2009) | (14/11/2008) | (26/08/2008) | (13/06/2008) | (06/04/2008) | (04/02/2008) | (09/12/2007) |
| Amort. Final  | años       |      | 18,98                        | 15,22        | 14,73        | 14,22        | 13,73        | 13,47        | 12,97        | 12,47        |
|   | fecha      |      | (17/04/2023)                 | (17/07/2019) | (17/01/2019) | (17/07/2018) | (17/01/2018) | (17/10/2017) | (17/04/2017) | (17/10/2016) |
| Con amort. opcional (1)   | Vida media | años | 7,07                         | 4,49         | 4,24         | 4,05         | 3,84         | 3,68         | 3,49         | 3,35         |
|   | fecha      |      | (24/05/2011)                 | (23/10/2008) | (26/07/2008) | (17/05/2008) | (01/03/2008) | (02/01/2008) | (26/10/2007) | (04/09/2007) |
| Amort. Final  | años       |      | 13,73                        | 9,47         | 8,97         | 8,72         | 8,22         | 7,97         | 7,47         | 7,22         |
|   | fecha      |      | (17/01/2018)                 | (17/10/2013) | (17/04/2013) | (17/01/2013) | (17/07/2012) | (17/04/2012) | (17/10/2011) | (17/07/2011) |
| <b>BONOS SERIE B</b>  |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort. opcional (1)   | Vida media | años | 8,16                         | 4,98         | 4,51         | 4,02         | 3,54         | 3,05         | 2,56         | 2,08         |
|   | fecha      |      | (25/06/2012)                 | (20/04/2009) | (30/10/2008) | (07/05/2008) | (12/11/2007) | (17/05/2007) | (20/11/2006) | (27/05/2006) |
| Amort. Final  | años       |      | 18,98                        | 16,73        | 16,73        | 16,73        | 16,73        | 16,73        | 16,73        | 16,73        |
|   | fecha      |      | (17/04/2023)                 | (17/01/2021) | (17/01/2021) | (17/01/2021) | (17/01/2021) | (17/01/2021) | (17/01/2021) | (17/01/2021) |
| Con amort. opcional (1)   | Vida media | años | 7,84                         | 4,98         | 4,71         | 4,50         | 4,27         | 4,09         | 3,88         | 3,73         |
|   | fecha      |      | (29/02/2012)                 | (20/04/2009) | (12/01/2009) | (27/10/2008) | (04/08/2008) | (30/05/2008) | (17/03/2008) | (20/01/2008) |
| Amort. Final  | años       |      | 13,73                        | 9,47         | 8,97         | 8,72         | 8,22         | 7,97         | 7,47         | 7,22         |
|   | fecha      |      | (17/01/2018)                 | (17/10/2013) | (17/04/2013) | (17/01/2013) | (17/07/2012) | (17/04/2012) | (17/10/2011) | (17/07/2011) |
| <b>BONOS SERIE C</b>  |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort. opcional (1)   | Vida media | años | 20,18                        | 17,76        | 17,55        | 17,39        | 17,26        | 17,15        | 17,07        | 17,00        |
|   | fecha      |      | (01/07/2024)                 | (26/01/2022) | (13/11/2021) | (15/09/2021) | (29/07/2021) | (21/06/2021) | (21/05/2021) | (26/04/2021) |
| Amort. Final  | años       |      | 22,48                        | 22,48        | 22,48        | 22,48        | 22,48        | 22,48        | 22,48        | 22,48        |
|   | fecha      |      | (17/10/2026)                 | (17/10/2026) | (17/10/2026) | (17/10/2026) | (17/10/2026) | (17/10/2026) | (17/10/2026) | (17/10/2026) |
| Con amort. opcional (1)   | Vida media | años | 13,73                        | 9,47         | 8,97         | 8,72         | 8,22         | 7,97         | 7,47         | 7,22         |
|   | fecha      |      | (17/01/2018)                 | (17/10/2013) | (17/04/2013) | (17/01/2013) | (17/07/2012) | (17/04/2012) | (17/10/2011) | (17/07/2011) |
| Amort. Final  | años       |      | 13,73                        | 9,47         | 8,97         | 8,72         | 8,22         | 7,97         | 7,47         | 7,22         |
|   | fecha      |      | (17/01/2018)                 | (17/10/2013) | (17/04/2013) | (17/01/2013) | (17/07/2012) | (17/04/2012) | (17/10/2011) | (17/07/2011) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO:                           |                          | 4.758          | 6.648             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 182.647.775,57 | 310.001.721,18    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 38.387,51      | 46.630,82         |
|                                   | MÍNIMO                   | 20,59          | 5.951,29          |
|                                   | MÁXIMO                   | 550.627,80     | 974.868,56        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,74%          | 5,89%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,56%          | 3,90%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 6,50%          | 8,88%             |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 167            | 190               |
|                                   | MÍNIMA                   | 01:05:2004     | 01:01:2003        |
|                                   | MÁXIMA                   | 01:04:2034     | 05:07:2026        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 71,96%         | 68,94%            |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 28,04%         | 31,06%            |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | ACTUAL    |        | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|---------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                 | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA         | % P/VT |
| MAYOR 80%                       | -         | -      | -                 | -      |
| 70,01 - 80%                     | 4,67      | 71,77  | 18,06             | 74,76  |
| 60,01 - 70%                     | 15,39     | 64,73  | 14,49             | 64,92  |
| 50,01 - 60%                     | 17,89     | 54,65  | 17,43             | 55,09  |
| 40,01 - 50%                     | 18,12     | 44,95  | 19,36             | 45,37  |
| 30,01 - 40%                     | 18,75     | 35,21  | 14,76             | 35,35  |
| 30% E INFERIOR                  | 25,18     | 20,03  | 15,90             | 21,02  |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 42,93  |                   | 49,85  |
| MÍNIMO                          |           | 0,02   |                   | 0,99   |
| MÁXIMO                          |           | 74,27  |                   | 79,58  |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,24%  | 1,11%   | 1,26%   | 1,20%    | 1,04%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 13,92% | 12,48%  | 14,10%  | 13,52%   | 11,74%    |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 18,17% | 19,06%            |
| ARAGÓN                  | 6,37%  | 6,30%             |
| CATALUÑA                | 15,13% | 14,50%            |
| MADRID                  | 21,10% | 21,67%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 8,87%  | 8,85%             |
| RESTO 13 COMUNIDADES    | 30,36% | 29,63%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |                  |                   |                   |               |                             |                     |               |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|---------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA    |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL         |               | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL        | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             | %                   |               |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 114                              | 31.618,05        | 14.611,57         | 46.229,62         | 46,08         | 4.235.325,67                | 4.281.555,29        | 73,14         | 32,29                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 34                               | 16.040,45        | 8.230,02          | 24.270,47         | 24,19         | 1.085.564,19                | 1.109.834,66        | 18,96         | 34,47                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 11                               | 8.111,28         | 2.968,23          | 11.079,51         | 11,04         | 254.815,88                  | 265.895,39          | 4,54          | 26,16                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 3                                | 4.765,23         | 2.260,50          | 7.025,73          | 7,00          | 133.055,71                  | 140.081,44          | 2,39          | 40,21                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 0                                | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00                        | 0,00                | 0,00          | 0,00                         |
| • Más de 1 año                       | 4                                | 6.454,11         | 5.257,37          | 11.711,48         | 11,67         | 44.974,30                   | 56.685,78           | 0,97          | 35,03                        |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>166</b>                       | <b>66.989,12</b> | <b>33.327,69</b>  | <b>100.316,81</b> | <b>100,00</b> | <b>5.753.735,75</b>         | <b>5.854.052,56</b> | <b>100,00</b> | <b>32,51</b>                 |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |              |                |       |
|--|--------|----------------|--------------|----------------|-------|
|  | ACTUAL |                | A LA EMISIÓN |                |       |
|  | % MC   |                | % MC         |                | % MC  |
| SERIE A                                    | 93,69% | 173.740.092,03 | 8,82%        | 298.300.000,00 | 5,27% |
| SERIE B                                    | 3,34%  | 6.200.000,00   | 5,47%        | 6.200.000,00   | 3,27% |
| SERIE C                                    | 2,97%  | 5.500.000,00   | 2,51%        | 5.500.000,00   | 1,50% |
| EMISIÓN DE BONOS                           |        | 185.440.092,03 |              | 310.000.000,00 |       |
| FONDO DE RESERVA                           | 2,51%  | 4.650.000,00   | 1,50%        | 4.650.000,00   |       |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |                |
|--|---------------|----------------|
| ACTIVO   | SALDO         | INTERÉS        |
| CTA. TESORERÍA                                 | 13.144.656,04 | 1,97%          |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 1.579.726,84  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 119.924,84    |                |
| <b>PASIVO</b>                                  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 4.650.000,00  | -              |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 178.272,54    | 3,051%         |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00