

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de julio de 2001
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. TESORERÍA: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO
 PRÉSTAMO G. INICIALES: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	61.433,55 2.983 183.256.279,65	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,320% PROX. CUPÓN 19.04.2004 360,27 BRUTO 306,23 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.04.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,580% PROX. CUPÓN 19.04.2004 652,17 BRUTO 554,34 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,580% PROX. CUPÓN 19.04.2004 904,94 BRUTO 769,20 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		194.956.279,65	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	7,32	4,76	4,52	4,30	4,09	3,91	3,74	3,58
	fecha		(24/06/2011)	(30/11/2008)	(03/09/2008)	(14/06/2008)	(02/04/2008)	(25/01/2008)	(24/11/2007)	(29/09/2007)
Amort. Final	años		19,14	15,39	14,89	14,39	13,89	13,39	13,14	12,64
	fecha		(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,07	4,47	4,22	4,03	3,82	3,66	3,48	3,34
	fecha		(25/03/2011)	(15/08/2008)	(20/05/2008)	(11/03/2008)	(26/12/2007)	(27/10/2007)	(21/08/2007)	(01/07/2007)
Amort. Final	años		14,14	9,64	9,14	8,89	8,39	8,14	7,64	7,38
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,50	5,31	4,83	4,36	3,87	3,39	2,90	2,40
	fecha		(26/08/2012)	(18/06/2009)	(27/12/2008)	(07/07/2008)	(12/01/2008)	(18/07/2007)	(21/01/2007)	(22/07/2006)
Amort. Final	años		19,14	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
	fecha		(17/04/2023)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,20	5,20	4,91	4,69	4,45	4,26	4,05	3,87
	fecha		(10/05/2012)	(09/05/2009)	(24/01/2009)	(04/11/2008)	(09/08/2008)	(01/06/2008)	(17/03/2008)	(12/01/2008)
Amort. Final	años		14,14	9,64	9,14	8,89	8,39	8,14	7,64	7,38
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,38	17,82	17,59	17,40	17,25	17,13	17,03	16,96
	fecha		(11/07/2024)	(19/12/2021)	(25/09/2021)	(19/07/2021)	(26/05/2021)	(12/04/2021)	(08/03/2021)	(08/02/2021)
Amort. Final	años		24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15
	fecha		(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,14	9,85	9,60	9,46	9,18	9,04	8,74	8,58
	fecha		(17/04/2018)	(02/01/2014)	(01/10/2013)	(13/08/2013)	(03/05/2013)	(11/03/2013)	(21/11/2012)	(24/09/2012)
Amort. Final	años		14,14	9,64	9,14	8,89	8,39	8,14	7,64	7,38
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.884	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	189.451.897,54	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	38.709,31	46.630,82
	MÍNIMO	21,15	5.951,29
	MÁXIMO	553.351,27	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,78%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	168	190
	MÍNIMA	01:03:2004	01:01:2003
	MÁXIMA	01:01:2028	05:07:2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,63%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,36%	31,06%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	ACTUAL	% CARTERA	ACTUAL	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	5,52	71,90	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,17	64,73	14,49	64,92
50,01 - 60%	18,01	54,74	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,28	44,88	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,38	35,15	14,76	35,35
30% E INFERIOR	24,64	20,23	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		43,30		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		74,63		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,02%	1,25%	1,31%	1,20%	1,03%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,55%	14,02%	14,58%	13,46%	11,67%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,21%	19,06%
ARAGÓN	6,39%	6,30%
CATALUÑA	15,18%	14,50%
MADRID	20,00%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,94%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	31,28%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	144	37.573,45	19.236,78	56.810,23	52,01	5.497.038,29	5.553.848,52	75,88	33,11
• De 1 a 2 meses	29	13.272,98	9.307,14	22.580,12	20,67	1.182.654,36	1.205.234,48	16,47	35,20
• De 2 a 3 meses	13	11.485,21	4.797,86	16.283,07	14,91	437.059,50	453.342,57	6,19	29,90
• De 3 a 6 meses	2	2.369,96	964,34	3.334,30	3,05	46.925,17	50.259,47	0,69	24,09
• De 6 a 12 meses	1	1.589,33	1.484,56	3.073,89	2,81	29.605,64	32.679,53	0,45	67,26
• Más de 1 año	3	3.946,00	3.208,94	7.154,94	6,55	16.287,44	23.442,38	0,32	20,70
TOTALES	192	70.236,93	38.999,62	109.236,55	100,00	7.209.570,40	7.318.806,95	100,00	33,14

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
SERIE A	94,00%	183.256.279,65	8,39%	96,23%	298.300.000,00
SERIE B	3,18%	6.200.000,00	5,21%	2,00%	6.200.000,00
SERIE C	2,82%	5.500.000,00	2,39%	1,77%	5.500.000,00
EMISIÓN DE BONOS		194.956.279,65			310.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,39%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	9.530.854,22	2,00%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.292.152,08	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	115.418,58	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	235.415,39	3,080%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00