

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	16.127,33 44.446.921,48 16,13%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8500% 18/02/2008 197,72 Bruto 168,06 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	31.207,42 2.933.497,48 31,21%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0800% 18/02/2008 400,74 Bruto 340,63 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		47.380.418,96	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,17	1,98	1,80	1,76	1,60	1,43	1,41
		Amort. final	Fechar	02/03/2010	23/12/2009	18/10/2009	03/10/2009	05/08/2009	06/06/2009	27/05/2009
		Amort. final	Años	2,88	2,63	2,38	2,38	2,13	1,88	1,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fechar	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009
		Amort. final	Años	3,94	3,62	3,35	3,10	2,88	2,69	2,52
		Amort. final	Fechar	07/12/2011	14/08/2011	05/05/2011	04/02/2011	17/11/2010	08/09/2010	07/07/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,64	10,89	10,38	9,99	9,14	8,64	8,14
		Amort. final	Fechar	17/08/2019	17/11/2018	17/05/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/02/2016
		Amort. final	Años	2,81	2,57	2,32	2,08	1,84	1,84	1,84
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fechar	21/10/2010	24/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	29/01/2010	01/11/2009	01/11/2009
		Amort. final	Años	2,88	2,63	2,38	2,13	1,88	1,88	1,88
		Amort. final	Fechar	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009
		Vida media	Años	13,35	12,79	12,23	11,68	11,14	10,60	10,08
		Amort. final	Fechar	05/05/2021	13/10/2020	21/03/2020	02/09/2019	16/02/2019	04/08/2018	26/01/2018
		Amort. final	Años	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15
		Vida media	Fechar	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025
		Amort. final	Años	17,02/2025	17,02/2025	17,02/2025	17,02/2025	17,02/2025	17,02/2025	17,02/2025
		Amort. final	Fechar	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,81%	44.446.921,48	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	2.933.497,48	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		47.380.418,96			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.842.825,90	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.102.281,55	4,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		283.094,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.192,18	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Subordinado		2.842.825,90	5,080%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.083	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento		45.994.490,10	285.008.478,12
Medio		22.080,89	38.514,66
Mínimo		62,43	8.633,59
Máximo		429.920,25	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		5,29%	5,00%
Mínimo		2,75%	2,25%
Máximo		6,86%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		115	166
Mínimo		01/01/2008	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,25%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,72%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		7,58	6,44
10,01 - 20%		17,34	15,32
20,01 - 30%		20,65	24,89
30,01 - 40%		21,54	35,13
40,01 - 50%		17,55	45,31
50,01 - 60%		12,43	54,49
60,01 - 70%		2,91	61,23
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado		32,36	48,08
Mínimo		0,06	3,22
Máximo		63,21	79,79

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,82%	0,92%	0,90%	0,93%
Tasa anual equivalente		9,39%	10,52%	10,30%	10,56%
					Histórica
					12,04%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		12,79%
Aragón		14,52%
Asturias		8,35%
Canarias		1,11%
Cantabria		1,02%
Castilla y León		7,86%
Castilla-La Mancha		7,55%
Cataluña		1,31%
Comunidad Valenciana		1,13%
Extremadura		5,25%
Galicia		4,69%
Islas Baleares		6,59%
La Rioja		5,30%
Madrid		15,63%
Murcia		9,71%
Navarra		10,01%
País Vasco		0,62%
		0,79%
		1,12%
		1,56%
		2,70%
		0,54%
		0,48%
		22,49%
		22,27%
		1,27%
		1,70%
		0,33%
		0,73%
		2,33%
		2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano
Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hasta 1 Mes	40	10.625,25	5.031,73	0,00	15.656,98	10,63	1.113.047,95	1.128.704,93	52,51
De 1 a 2 Meses	20	10.593,62	3.716,53	0,00	14.310,15	9,72	401.915,79	416.225,94	19,36
De 2 a 3 Meses	6	3.627,35	1.578,33	0,00	5.205,68	3,54	116.890,81	122.096,49	5,68
De 3 a 6 Meses	4	5.794,91	3.529,69	0,00	9.324,60	6,33	178.335,94	187.660,54	8,73
De 6 a 12 Meses	1	925,13	385,34	0,00	1.310,47	0,89	12.403,35	13.713,82	0,64
De 18 a 24 Meses	1	1.724,35	2.372,93	0,00	4.097,28	2,78	23.231,90	27.329,18	1,27
Más de 2 Años	8	48.080,55	31.816,52	17.440,91	97.337,98	66,11	156.450,24	253.788,22	11,81
Subtotal	80	81.371,16	48.431,07	17.440,91	147.243,14	100,00	2.002.275,98	2.149.519,12	100,00
Total	80	81.371,16	48.431,07	17.440,91	147.243,14		2.002.275,98	2.149.519,12	25,73

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final