

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	28.760,84 79.264.875,04 28,76%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,4040% 17/11/2005 176,69 Bruto 150,19 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	55.654,07 5.231.482,58 55,65%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6340% 17/11/2005 374,63 Bruto 318,44 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		84.496.357,62	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	3,08	2,93	2,79	2,66	2,61	2,48	2,36
		Amort. final	Fecha	17/04/2010	28/10/2008	04/09/2008	15/07/2008	28/05/2008	08/05/2008	23/03/2008	08/02/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,62	3,90	3,73	3,57	3,43	3,29	3,17	3,05
		Amort. final	Fecha	14/05/2011	22/08/2009	21/06/2009	24/04/2009	03/03/2009	13/01/2009	29/11/2008	18/10/2008
		Vida media	Años	16,39	12,89	12,64	12,14	11,64	11,39	10,89	10,64
		Amort. final	Fecha	17/02/2022	17/08/2018	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,94	3,40	3,24	3,08	2,92	2,90	2,75	2,59
		Amort. final	Fecha	08/09/2010	23/02/2009	25/12/2008	27/10/2008	01/09/2008	24/08/2008	28/06/2008	03/05/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	5,13	4,88	4,63	4,39	4,39	4,13	3,88
		Amort. final	Fecha	17/02/2013	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009
		Vida media	Años	10,43	8,82	8,59	8,36	8,14	7,92	7,71	7,50
		Amort. final	Fecha	02/03/2016	26/07/2014	02/05/2014	08/02/2014	19/11/2013	31/08/2013	14/06/2013	30/03/2013
		Vida media	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC		
Serie A	96,70%	275.600.000,00	5,08%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	3,30%	9.400.000,00	1,78%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		285.000.000,00			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,78%	5.069.783,20	2,00%		5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.645.769,61	2,050%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		223.803,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.972,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.070.132,76	2,634%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.294	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento		81.944.095,56	285.008.478,12
Medio		24.876,77	38.514,66
Mínimo		49,01	8.633,59
Máximo		469.612,99	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		4,04%	5,00%
Mínimo		2,64%	2,25%
Máximo		8,00%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		130	166
Mínimo		01/10/2005	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,04	0,07
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,96	99,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	1,20%	1,22%	1,25%	1,07%
Tasa anual equivalente	13,99%	13,46%	13,72%	13,97%	12,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,05	6,44	1,08	7,66
10,01 - 20%	13,00	15,36	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,67	24,95	11,02	25,21
30,01 - 40%	17,75	34,84	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,66	45,05	16,35	44,97
50,01 - 60%	15,02	54,80	16,07	54,92
60,01 - 70%	8,86	63,36	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		36,36		48,08
Mínimo		0,07		3,22
Máximo		68,54		79,79

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,75%	14,52%
Aragón	7,98%	8,00%
Asturias	1,31%	1,02%
Canarias	8,01%	7,55%
Cantabria	1,18%	1,13%
Castilla y León	5,12%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,34%	5,30%
Cataluña	15,11%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,70%	10,01%
Extremadura	0,60%	0,79%
Galicia	1,30%	1,56%
Islas Baleares	2,49%	2,05%
La Rioja	0,55%	0,48%
Madrid	23,28%	22,27%
Murcia	1,36%	1,70%
Navarra	0,56%	0,73%
País Vasco	2,35%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	80	21.925,89	7.110,86	0,00	29.036,75	24,55	1.986.941,58	2.015.978,33	50,45	26,05
De 1 a 2 Meses	32	19.121,72	7.637,78	0,00	26.759,50	22,62	1.065.341,18	1.092.100,68	27,33	22,40
De 2 a 3 Meses	17	11.056,38	4.017,97	0,00	15.074,35	12,75	356.679,72	371.754,07	9,30	26,42
De 3 a 6 Meses	6	7.035,07	5.256,62	82,19	12.373,88	10,46	296.275,67	308.649,55	7,72	46,21
De 6 a 12 Meses	2	6.408,80	4.672,25	981,35	12.062,40	10,20	121.331,79	133.394,19	3,34	49,86
De 12 a 18 Meses	1	2.708,91	109,34	330,95	3.149,20	2,66	919,23	4.068,43	0,10	10,41
De 18 a 24 Meses	1	6.591,24	1.206,19	1.162,17	8.959,60	7,58	9.662,77	18.622,37	0,47	21,37
Más de 2 Años	2	3.488,88	5.992,27	1.378,16	10.859,31	9,18	40.412,18	51.271,49	1,28	61,31
Total	141	78.336,89	36.003,28	3.934,82	118.274,99		3.877.564,12	3.995.839,11		26,34