

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	28.760,84 79.264.875,04 28,76%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,4040% 17/11/2005 176,69 Bruto 150,19 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	55.654,07 5.231.482,58 55,65%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6340% 17/11/2005 374,63 Bruto 318,44 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		84.496.357,62	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,69	3,18	3,03	2,88	2,75	2,69	2,56	2,44	
		Amort. final	Años	07/05/2010	03/11/2008	09/09/2008	18/07/2008	30/05/2008	09/05/2008	24/03/2008	07/02/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	4,00	3,82	3,66	3,51	3,38	3,25	3,13	
		Amort. final	Años	06/06/2011	28/08/2009	25/06/2009	28/04/2009	05/03/2009	14/01/2009	28/11/2008	16/10/2008	
		Vida media	Años	16,48	12,97	12,72	12,22	11,72	11,47	10,97	10,72	
		Amort. final	Fecha	17/02/2022	17/08/2018	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/05/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,06	3,50	3,33	3,17	3,01	2,99	2,83	2,67	
		Amort. final	Años	21/09/2010	27/02/2009	28/12/2008	29/10/2008	02/09/2008	25/08/2008	28/06/2008	03/05/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	8,91	8,68	8,45	8,22	8,00	7,78	7,57	
		Amort. final	Años	16/03/2016	28/07/2014	03/05/2014	08/02/2014	18/11/2013	29/08/2013	11/06/2013	26/03/2013	
		Vida media	Años	19,48	19,48	19,48	19,48	19,48	19,48	19,48	19,48	
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC		% MC
Serie A	96,70%	275.600.000,00	5,08%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	3,30%	9.400.000,00	1,78%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		285.000.000,00			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,78%	5.069.783,20		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.384.379,02	2,050%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		288.333,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		27.361,21	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.070.132,76	2,634%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.346	7.400
Principal	Pendiente vencimiento	83.844.760,69	285.008.478,12
	Medio	25.058,21	38.514,66
	Mínimo	52,47	8.633,59
	Máximo	471.068,69	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	4,07%	5,00%
	Mínimo	2,64%	2,25%
	Máximo	8,00%	10,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	130	166
	Mínimo	01/09/2005	30/06/2001
	Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución)			
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04	0,07
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96	99,93

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,07	6,43	1,08	7,66
10,01 - 20%	12,70	15,33	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,47	24,93	11,02	25,21
30,01 - 40%	18,38	34,91	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,02	45,10	16,35	44,97
50,01 - 60%	15,44	54,80	16,07	54,92
60,01 - 70%	8,92	63,55	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		36,50		48,08
Mínimo		0,07		3,22
Máximo		68,73		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	1,31%	1,22%	1,22%	1,07%
Tasa anual equivalente	8,13%	14,59%	13,68%	13,70%	12,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,80%	14,52%
Aragón	8,03%	8,00%
Asturias	1,29%	1,02%
Canarias	7,90%	7,55%
Cantabria	1,17%	1,13%
Castilla y León	5,07%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,32%	5,30%
Cataluña	14,97%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,67%	10,01%
Extremadura	0,64%	0,79%
Galicia	1,31%	1,56%
Islas Baleares	2,46%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	23,32%	22,27%
Murcia	1,39%	1,70%
Navarra	0,55%	0,73%
País Vasco	2,57%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	71	20.250,77	8.019,20	108,92	28.378,89	26,79	2.236.256,08	2.264.634,97	57,65	29,86
De 1 a 2 Meses	33	18.849,88	5.960,13	37,54	24.847,55	23,45	861.276,51	886.124,06	22,56	19,31
De 2 a 3 Meses	14	10.120,99	4.397,43	58,43	14.576,85	13,76	373.860,92	388.437,77	9,89	37,86
De 3 a 6 Meses	3	2.396,29	2.900,65	0,00	5.296,94	5,00	177.199,44	182.496,38	4,65	51,04
De 6 a 12 Meses	2	5.861,56	4.164,42	850,03	10.876,01	10,27	121.879,03	132.755,04	3,38	49,62
De 12 a 18 Meses	1	2.527,80	103,84	296,82	2.928,46	2,76	1.100,34	4.028,80	0,10	10,31
De 18 a 24 Meses	1	6.278,38	1.164,62	1.075,77	8.518,77	8,04	9.975,63	18.494,40	0,47	21,22
Más de 2 Años	2	3.374,04	5.823,40	1.323,75	10.521,19	9,93	40.527,02	51.048,21	1,30	61,04
Total	127	69.659,71	32.533,69	3.751,26	105.944,66		3.822.074,97	3.928.019,63		27,99