

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 28 de abril de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR: BANCO ZARAGOZANO
ADMINISTRADOR: BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
CTA. TESORERÍA CAJA MADRID
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS: BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
AUDITORES FONDO: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	35.523,84 2.756 97.903.703,04	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	2,443% PROX. CUPÓN 17.02.2005 221,78 BRUTO 188,51 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	68.740,90 94 6.461.644,60	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	2,673% PROX. CUPÓN 17.02.2005 469,57 BRUTO 399,13 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.02.2005(*) Amortización "pass-through"	A2	A2
TOTALES		104.365.347,64	285.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,82 (26/10/2010)	17,14 (17/02/2022)	4,96 (13/12/2009)	8,63 (17/08/2013)	9,53 (08/07/2014)	20,15 (17/02/2025)	5,25 (31/03/2010)	8,63 (17/08/2013)
0,90%	10,28%	2,92 (03/12/2007)	10,63 (17/08/2015)	2,42 (31/05/2007)	4,38 (17/05/2009)	6,39 (20/05/2011)	20,15 (17/02/2025)	2,61 (12/08/2007)	4,38 (17/05/2009)
1,00%	11,36%	2,92 (03/12/2007)	10,63 (17/08/2015)	2,42 (31/05/2007)	4,38 (17/05/2009)	6,39 (20/05/2011)	20,15 (17/02/2025)	2,61 (12/08/2007)	4,38 (17/05/2009)
1,10%	12,43%	2,92 (03/12/2007)	10,63 (17/08/2015)	2,42 (31/05/2007)	4,38 (17/05/2009)	6,39 (20/05/2011)	20,15 (17/02/2025)	2,61 (12/08/2007)	4,38 (17/05/2009)
1,20%	13,49%	2,92 (03/12/2007)	10,63 (17/08/2015)	2,42 (31/05/2007)	4,38 (17/05/2009)	6,39 (20/05/2011)	20,15 (17/02/2025)	2,61 (12/08/2007)	4,38 (17/05/2009)
1,30%	14,53%	2,92 (03/12/2007)	10,63 (17/08/2015)	2,42 (31/05/2007)	4,38 (17/05/2009)	6,39 (20/05/2011)	20,15 (17/02/2025)	2,61 (12/08/2007)	4,38 (17/05/2009)
1,40%	15,56%	2,92 (03/12/2007)	10,63 (17/08/2015)	2,42 (31/05/2007)	4,38 (17/05/2009)	6,39 (20/05/2011)	20,15 (17/02/2025)	2,61 (12/08/2007)	4,38 (17/05/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		3.806	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	99.940.094,12	285.008.478,26
(EUROS)	MEDIO	26.258,56	38.514,66
	MÍNIMO	10,16	8.633,59
	MÁXIMO	482.314,34	555.446,75
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,10%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	2,25%
	MÁXIMO	8,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	134	166
	MÍNIMA	01.01.2005	30.06.2001
	MÁXIMA	01.12.2024	01.04.2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	3,23%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	96,73%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,04%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	0,10	70,30	13,85
60,01 - 70%	10,94	64,11	17,86
50,01 - 60%	16,96	54,88	16,07
40,01 - 50%	18,08	45,07	16,36
30,01 - 40%	18,13	34,95	17,66
30% E INFERIOR	36,05	19,56	18,20
MEDIO PONDERADO		37,78	48,09
MÍNIMO		0,02	3,22
MÁXIMO		70,38	79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
ANDALUCÍA	12,95%	14,62%	
BALEARES	2,30%	2,08%	
CANARIAS	7,81%	7,37%	
CASTILLA-LEÓN	4,98%	4,69%	
CASTILLA- LA MANCHA	6,24%	5,34%	
PAIS VASCO	2,55%	2,36%	
ARAGÓN	8,06%	8,06%	
CATALUÑA	15,12%	15,83%	
MADRID	22,69%	22,19%	
COMUNIDAD VALENCIANA	10,34%	10,07%	
RESTO COMUNIDADES (<2%)	6,96%	7,39%	(7)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,55%	1,38%	1,31%	1,36%	1,05%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,05%	15,37%	14,65%	15,12%	11,91%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	79	21.490,97	8.594,80	30.085,77	33,88	2.017.693,45	2.047.779,22	54,30	24,24
• De 1 a 2 meses	40	17.147,56	10.906,99	28.054,55	31,59	1.207.927,03	1.235.981,58	32,77	37,73
• De 2 a 3 meses	6	4.377,45	2.814,03	7.191,48	8,10	241.861,10	249.052,58	6,60	40,08
• De 3 a 6 meses	3	3.193,62	1.408,51	4.602,13	5,18	99.986,38	104.588,51	2,77	44,95
• De 6 a 12 meses	3	3.505,80	1.711,13	5.216,93	5,87	61.056,48	66.273,41	1,76	40,25
• De 1 a 2 años	2	5.218,53	4.300,04	9.518,57	10,72	38.158,92	47.677,49	1,26	37,41
• Más de 2 años	1	1.075,50	3.053,98	4.129,48	4,65	15.702,12	19.831,60	0,53	45,73
TOTALES	134	56.009,43	32.789,48	88.798,91	100,00	3.682.385,48	3.771.184,39	100,00	29,20

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	93,81%	97.903.703,04	11,65%	96,70%	275.600.000,00
SERIE B	6,19%	6.461.644,60	5,46%	3,30%	9.400.000,00
EMISION DE BONOS		104.365.347,64			285.000.000,00
FONDO DE RESERVA	5,46%	5.700.000,00		2,00%	5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	9.936.992,25	2,09%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	569.691,63	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	28.839,64	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.764.384,68	2,67%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00