

Logo of Edt (Europea de Titulización), Sociedad Gestora de Fondos de Titulización. The logo features a stylized 'edt' in red and blue, followed by the text 'Europea de Titulización' and 'Sociedad Gestora de Fondos de Titulización'.

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
AUDITORES:	ERNST & YOUNG

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	35.523,84 2.756 97.903.703,04	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	2,443% PROX. CUPÓN 17.02.2005 221,78 BRUTO 188,51 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.02.2005	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	68.740,90 94 6.461.644,60	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	2,673% PROX. CUPÓN 17.02.2005 469,57 BRUTO 399,13 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		104.365.347,64	285.000.000,00						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	13,05%	14,52%
ARAGÓN	8,19%	8,00%
CATALUÑA	15,06%	15,89%
MADRID	22,65%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,34%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES	30,72%	29,31%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	97	28.309,94	12.140,86	40.450,80	40,01	2.931.895,76	2.972.346,56	59,70	29,78
• De 1 a 2 meses	41	21.818,91	13.254,56	35.073,47	34,69	1.579.949,25	1.615.022,72	32,44	39,65
• De 2 a 3 meses	2	2.360,41	2.594,76	4.955,17	4,90	191.822,90	196.778,07	3,95	63,45
• De 3 a 6 meses	4	3.777,99	565,81	4.343,80	4,30	61.320,08	65.663,88	1,32	25,91
• De 6 a 12 meses	3	5.660,64	2.447,68	8.108,32	8,02	71.527,51	79.635,83	1,60	37,44
• Más de 1 año	2	2.361,63	5.803,13	8.164,76	8,08	41.539,43	49.704,19	1,00	62,96
TOTALES	149	64.289,52	36.806,80	101.096,32	100,00	4.878.054,93	4.979.151,25	100,00	33,39

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)

		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	93,81%	120.306.758,52	10,64%	96,70%	275.600.000,00
SERIE B	6,19%	7.940.246,74	4,44%	3,30%	9.400.000,00
EMISION DE BONOS		128.247.005,26			285.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,44%	5.700.000,00		2,00%	5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	6.342.622,33	2,09%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.202.573,62	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	53.632,71	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.764.384,68	2,67%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00