

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 28 de abril de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
CTA. TESORERÍA: CAJA MADRID
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	46.925,91 2.756	100.000,00 2.756	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	2,441% PROX. CUPÓN 17.02.2004 292,73 BRUTO 248,82 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.02.2004	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	90.804,64 94	100.000,00 94	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	2,671% PROX. CUPÓN 17.02.2004 619,82 BRUTO 526,85 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		137.863.444,12		285.000.000,00					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	6,33 (28/04/2010)	18,64 (17/08/2022)	5,73 (20/09/2009)	10,89 (17/11/2014)	8,87 (09/11/2012)	21,39 (17/05/2025)	5,97 (19/12/2009)	10,89 (17/11/2014)
0,70%	8,08%	4,29 (15/04/2008)	15,14 (17/02/2019)	3,77 (07/10/2007)	7,38 (17/05/2011)	7,25 (29/03/2011)	21,39 (17/05/2025)	3,95 (13/12/2007)	7,38 (17/05/2011)
0,80%	9,19%	4,10 (03/02/2008)	14,64 (17/08/2018)	3,61 (09/08/2007)	7,14 (17/02/2011)	7,04 (10/01/2011)	21,39 (17/05/2025)	3,80 (17/10/2007)	7,14 (17/02/2011)
0,90%	10,28%	3,92 (29/11/2007)	14,39 (17/05/2018)	3,46 (14/06/2007)	6,88 (17/11/2010)	6,83 (27/10/2010)	21,39 (17/05/2025)	3,65 (23/08/2007)	6,88 (17/11/2010)
1,00%	11,36%	3,75 (30/09/2007)	13,89 (17/11/2017)	3,31 (22/04/2007)	6,63 (17/08/2010)	6,63 (16/08/2010)	21,39 (17/05/2025)	3,50 (02/07/2007)	6,63 (17/08/2010)
1,10%	12,43%	3,60 (05/08/2007)	13,39 (17/05/2017)	3,18 (04/03/2007)	6,38 (17/05/2010)	6,44 (07/06/2010)	21,39 (17/05/2025)	3,37 (12/05/2007)	6,38 (17/05/2010)
1,20%	13,49%	3,46 (14/06/2007)	12,89 (17/11/2016)	3,05 (17/01/2007)	6,14 (17/02/2010)	6,25 (31/03/2010)	21,39 (17/05/2025)	3,24 (25/03/2007)	6,14 (17/02/2010)
1,30%	14,53%	3,32 (27/04/2007)	12,39 (17/05/2016)	2,93 (03/12/2006)	5,88 (17/11/2009)	6,07 (25/01/2010)	21,39 (17/05/2025)	3,10 (06/02/2007)	5,88 (17/11/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.731	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	132.515.154,54	285.008.478,26
(EUROS)	MEDIO	28.009,97	38.514,66
	MÍNIMO	1,64	8.633,59
	MÁXIMO	497.686,65	555.446,75
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,43%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	2,25%
	MÁXIMO	8,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	141	166
	MÍNIMA	01.01.2004	30.06.2001
	MÁXIMA	01.04.2025	01.04.2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	1,89%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	98,06%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,05%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL % CARTERA	A LA CONSTITUCIÓN % PVT	
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	1,66	71,13	13,85
60,01 - 70%	13,82	64,35	17,86
50,01 - 60%	17,91	55,02	16,07
40,01 - 50%	16,55	45,12	16,36
30,01 - 40%	18,27	35,00	17,66
30% E INFERIOR	31,79	19,73	18,20
MEDIO PONDERADO		40,06	48,09
MÍNIMO		0,00	3,22
MÁXIMO		72,77	79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	13,35%	14,52%
ARAGÓN	8,14%	8,00%
CATALUÑA	15,65%	15,89%
MADRID	22,26%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,33%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES	30,27%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,32%	1,46%	1,39%	1,25%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,69%	16,17%	15,42%	13,97%	11,03%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	103	26.690,02	14.497,49	41.187,51	33,63	3.409.573,30	3.450.760,81	58,00	33,03
• De 1 a 2 meses	52	26.656,50	17.828,91	44.485,41	36,32	2.031.364,32	2.075.849,73	34,89	33,88
• De 2 a 3 meses	8	8.018,09	2.438,13	10.456,22	8,54	168.894,05	179.350,27	3,01	33,73
• De 3 a 6 meses	4	2.863,84	708,52	3.572,36	2,92	88.275,69	91.848,05	1,54	29,13
• De 6 a 12 meses	3	2.603,25	2.084,41	4.687,66	3,83	90.655,60	95.343,26	1,60	63,97
• Más de 1 año	2	13.934,89	4.157,17	18.092,06	14,77	37.902,13	55.994,19	0,94	9,05
TOTALES	172	80.766,59	41.714,63	122.481,22	100,00	5.826.665,09	5.949.146,31	100,00	32,38

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC		% MC	% MC	
SERIE A	93,81%	129.327.807,96	10,33%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
SERIE B	6,19%	8.535.636,16	4,13%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		137.863.444,12			285.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	4,13%	5.700.000,00		2,00%	5.700.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	11.023.053,59	2,09%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	586.273,71	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	37.181,36	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.880.787,16	2,67%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00