

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	8.618,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9530% 17/08/2010 20,99 Bruto 17,00 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		23.752.530,88	275.600.000,00						
		8,62%							
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1830% 17/08/2010 91,66 Bruto 74,24 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		2.850.000,10	9.400.000,00						
		30,32%							
Total		26.602.530,98	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	4,47	4,19	3,94	3,71	3,51	3,31
		Amort. final	Fecha	25/02/2015	04/11/2014	25/07/2014	24/04/2014	30/01/2014	15/11/2013	06/09/2013
			Años	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,66	2,50	2,35	2,21	2,09	1,98	1,88
		Amort. final	Fecha	12/01/2013	13/11/2012	20/09/2012	02/08/2012	18/06/2012	08/05/2012	02/04/2012
			Años	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,29%	23.752.530,88	16,71%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	10,71%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		26.602.530,98			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	1.596.151,41		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		2.935.037,19	0,600%
Cuenta de Tesorería		21.642,06	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.054,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.425.042,39	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		171.109,02	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
	1.230	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	25.320.987,05	285.008.478,12
Medio	20.586,17	38.514,66
Mínimo	157,10	8.633,59
Máximo	381.136,34	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	3,75%	5,00%
Mínimo	1,68%	2,25%
Máximo	6,00%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	105	166
Mínimo	01/08/2010	30/06/2001
Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,66%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,33%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,31	6,59	1,08
10,01 - 20%	19,93	14,97	6,15
20,01 - 30%	21,41	24,40	11,02
30,01 - 40%	24,65	34,93	17,65
40,01 - 50%	15,36	44,32	16,35
50,01 - 60%	9,34	52,68	16,07
60,01 - 70%			17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	29,16		48,08
Mínimo	0,04		3,22
Máximo	56,77		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,53%	0,72%	0,83%	0,97%
Tasa anual equivalente	9,37%	6,12%	8,36%	9,49%	11,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,79%	14,52%
Aragón	8,64%	8,00%
Asturias	1,42%	1,02%
Canarias	8,27%	7,55%
Cantabria	1,47%	1,13%
Castilla y León	4,40%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,77%	5,30%
Cataluña	16,19%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,93%	10,01%
Extremadura	0,66%	0,79%
Galicia	1,17%	1,56%
Islas Baleares	3,04%	2,05%
La Rioja	0,32%	0,48%
Madrid	21,80%	22,27%
Murcia	1,21%	1,70%
Navarra	0,29%	0,73%
País Vasco	2,63%	2,32%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	19	4.037,18	359,71	0,00	4.396,89	1,98	325.838,97	330.235,86	24,79	18,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	5.915,15	2.103,97	0,00	8.019,12	3,61	344.456,23	352.475,35	26,46	28,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.027,06	1.452,93	0,00	5.479,99	2,47	152.666,94	158.146,93	11,87	16,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	11.562,12	1.961,62	0,00	13.523,74	6,09	118.618,65	132.142,39	9,92	13,52
De > 6 a < 12 Meses	3	6.565,16	458,06	0,00	7.023,22	3,16	13.515,29	20.538,51	1,54	12,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	22,85	0,22	0,00	23,07	0,01	0,01	23,08	0,00	0,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.812,01	1.511,86	0,00	4.323,87	1,95	13.790,47	18.114,34	1,36	39,39
De ≥ 2 Años	11	80.204,39	55.437,77	43.547,73	179.189,89	80,72	141.205,98	320.395,87	24,05	40,87
Subtotal	55	115.145,92	63.286,14	43.547,73	221.979,79	100,00	1.110.092,54	1.332.072,33	100,00	22,43
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	55	115.145,92	63.286,14	43.547,73	221.979,79		1.110.092,54	1.332.072,33		22,43