

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	8.618,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9530% 17/08/2010 20,99 Bruto 17,00 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		23.752.530,88	275.600.000,00						
		8,62%							
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1830% 17/08/2010 91,66 Bruto 74,24 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		2.850.000,10	9.400.000,00						
		30,32%							
Total		26.602.530,98	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,48	4,48	4,20	3,94	3,70	3,49
		Amort. final	Fecha	04/03/2015	08/11/2014	26/07/2014	22/04/2014	26/01/2014	09/11/2013	30/08/2013
			Años	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,67	2,50	2,35	2,21	2,09	1,97	1,87
		Amort. final	Fecha	16/01/2013	15/11/2012	20/09/2012	01/08/2012	16/06/2012	06/05/2012	29/03/2012
			Años	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,29%	23.752.530,88	16,71%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	10,71%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		26.602.530,98			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	1.596.151,41		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		2.180.611,83	0,600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		128.954,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.271,34		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			1.425.042,39	1,190%
Préstamo Subordinado C/P			171.109,02	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	1.262	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	25.868.576,39	285.008.478,12
Medio	20.498,08	38.514,66
Mínimo	125,45	8.633,59
Máximo	383.154,24	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	3,78%	5,00%
Mínimo	1,68%	2,25%
Máximo	6,00%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	105	166
Mínimo	01/07/2010	30/06/2001
Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,64%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,35%	99,93%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,57%	0,73%	0,85%	0,97%
Tasa anual equivalente	6,18%	6,59%	8,38%	9,68%	11,05%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	9,46	6,67	1,08
10,01 - 20%	20,15	15,09	6,15
20,01 - 30%	21,22	24,49	11,02
30,01 - 40%	24,07	34,98	17,65
40,01 - 50%	15,45	44,18	16,35
50,01 - 60%	9,66	52,79	16,07
60,01 - 70%			17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	29,21		48,08
Mínimo	0,04		3,22
Máximo	57,01		79,79

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,16%	14,52%
Aragón	8,58%	8,00%
Asturias	1,40%	1,02%
Canarias	8,19%	7,55%
Cantabria	1,46%	1,13%
Castilla y León	4,37%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,71%	5,30%
Cataluña	16,21%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,93%	10,01%
Extremadura	0,65%	0,79%
Galicia	1,17%	1,56%
Islas Baleares	3,14%	2,05%
La Rioja	0,32%	0,48%
Madrid	21,61%	22,27%
Murcia	1,20%	1,70%
Navarra	0,29%	0,73%
País Vasco	2,60%	2,32%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	18	3.010,30	493,43	0,00	3.503,73	1,55	336.691,79	340.195,52	22,18	15,89
De > 1 a ≤2 Meses	11	7.273,31	2.439,23	0,00	9.712,54	4,29	439.919,67	449.632,21	29,32	30,26
De > 2 a ≤3 Meses	6	4.872,52	1.957,67	0,00	6.830,19	3,02	230.497,87	237.328,06	15,47	24,80
De > 3 a ≤6 Meses	7	8.397,74	1.406,65	0,00	9.804,39	4,33	94.588,20	104.392,59	6,81	13,77
De > 6 a < 12 Meses	4	10.640,44	1.144,20	0,00	11.784,64	5,21	40.889,30	52.673,94	3,43	13,82
De ≥12 a < 18 Meses	1	22,85	0,22	0,00	23,07	0,01	0,01	23,08	0,00	0,06
De ≥18 a < 24 Meses	2	2.670,97	1.465,40	0,00	4.136,37	1,83	13.938,56	18.074,93	1,18	18,79
De ≥2 Años	11	82.300,32	55.875,23	42.428,57	180.604,12	79,77	150.719,30	331.323,42	21,60	42,26
Subtotal	60	119.188,45	64.782,03	42.428,57	226.399,05	100,00	1.307.244,70	1.533.643,75	100,00	23,08
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	60	119.188,45	64.782,03	42.428,57	226.399,05		1.307.244,70	1.533.643,75		23,08