

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	8.618,48 23.752.530,88 8,62%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9530% 17/08/2010 20,99 Bruto 17,00 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1830% 17/08/2010 91,66 Bruto 74,24 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		26.602.530,98	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Vida media	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
		Amort. final	Años	4,83	4,50	4,20	3,94	3,69	3,47	3,27
		Vida media	Fecha	13/03/2015	13/11/2014	29/07/2014	22/04/2014	24/01/2014	05/11/2013	23/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78
		Vida media	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Vida media	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Vida media	Fecha	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/08/2010
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,68	2,51	2,35	2,21	2,08	1,96	1,86	
	Vida media	Fecha	21/01/2013	18/11/2012	22/09/2012	01/08/2012	15/06/2012	03/05/2012	25/03/2012	
	Amort. final	Años	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	26,78	
	Vida media	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,29%	23.752.530,88	16,71%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	10,71%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		26.602.530,98			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	1.596.151,41		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		Cuenta de Tesorería	1.641.051,70
		Ppales. cobrados ptes de ingreso	79.037,64
		Ints. cobrados ptes de ingreso	13.145,91
Pasivo		Disponible	Saldo
		Préstamo Subordinado L/P	1.425.042,39
		Préstamo Subordinado C/P	171.109,02

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	1.281
Principal			7.400
Pendiente vencimiento		26.348.570,42	285.008.478,12
Medio		20.568,75	38.514,66
Mínimo		170,36	8.633,59
Máximo		385.167,56	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		3,78%	5,00%
Mínimo		1,68%	2,25%
Máximo		6,00%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		106	166
Mínimo		01/06/2010	30/06/2001
Máximo		01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
		EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,80%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,19%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		9,42	6,73
10,01 - 20%		19,65	15,05
20,01 - 30%		21,36	24,41
30,01 - 40%		23,81	34,93
40,01 - 50%		16,15	44,16
50,01 - 60%		9,60	53,01
60,01 - 70%			17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado		29,34	48,08
Mínimo		0,04	3,22
Máximo		57,25	79,79

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
		Histórica			
Tasa mensual constante		0,23%	0,76%	0,83%	0,90%
Tasa anual equivalente		2,69%	8,79%	9,52%	10,33%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		12,13%
Aragón		8,66%
Asturias		1,39%
Canarias		8,16%
Cantabria		1,44%
Castilla y León		4,37%
Castilla-La Mancha		6,70%
Cataluña		16,18%
Comunidad Valenciana		9,88%
Extremadura		0,65%
Galicia		1,17%
Islas Baleares		3,12%
La Rioja		0,33%
Madrid		21,77%
Murcia		1,19%
Navarra		0,29%
País Vasco		2,58%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	22	3.144,72	573,74	0,00	3.718,46	1,53	364.689,64	368.408,10	23,02	16,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	6.588,39	1.986,06	0,00	8.574,45	3,52	401.502,67	410.077,12	25,62	28,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.953,09	2.548,38	0,00	8.501,47	3,49	286.859,45	295.360,92	18,46	28,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	11.394,06	1.935,53	0,00	13.329,59	5,47	122.421,47	135.751,06	8,48	12,40
De > 6 a < 12 Meses	3	5.055,43	370,57	0,00	5.426,00	2,23	15.025,02	20.451,02	1,28	12,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	22,85	0,22	0,00	23,07	0,01	0,01	23,08	0,00	0,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	9.520,61	3.431,74	0,00	12.952,35	5,32	30.021,29	42.973,64	2,69	19,77
De ≥ 2 Años	10	95.527,47	53.985,17	41.487,06	190.999,70	78,43	136.316,55	327.316,25	20,45	38,41
Subtotal	65	137.206,62	64.831,41	41.487,06	243.525,09	100,00	1.356.836,10	1.600.361,19	100,00	22,67
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65	137.206,62	64.831,41	41.487,06	243.525,09		1.356.836,10	1.600.361,19		22,67