

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	9.274,35 25.560.108,60 9,27%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9310% 17/05/2010 21,35 Bruto 17,29 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1610% 17/05/2010 87,02 Bruto 70,49 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		28.410.108,70	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,49	4,18	3,91	3,66	3,43	3,23	3,04	3,04
			Fecha	14/08/2014	24/04/2014	13/01/2014	14/10/2013	23/07/2013	09/05/2013	02/03/2013	02/03/2013
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,86	2,67	2,50	2,34	2,21	2,08	1,96	1,96
			Fecha	25/12/2012	17/10/2012	16/08/2012	21/06/2012	01/05/2012	16/03/2012	03/02/2012	03/02/2012
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,97%	25.560.108,60	16,03%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	10,03%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		28.410.108,70			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	1.704.606,14		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.747.579,27	0,580%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		201.187,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.252,99	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.704.606,14	1,161%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.345	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	28.028.513,41	285.008.478,12
Medio	20.839,04	38.514,66
Mínimo	28,59	8.633,59
Máximo	391.180,14	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	3,82%	5,00%
Mínimo	1,68%	2,25%
Máximo	6,00%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	107	166
Mínimo	01/03/2010	30/06/2001
Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,74%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,25%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,75	6,76	1,08	7,66
10,01 - 20%	19,85	15,02	6,15	15,70
20,01 - 30%	22,33	24,61	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,78	34,94	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,15	44,03	16,35	44,97
50,01 - 60%	10,14	53,47	16,07	54,92
60,01 - 70%			17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	29,65			48,08
Mínimo	0,03			3,22
Máximo	57,96			79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,90%	0,90%	0,89%	0,98%
Tasa anual equivalente	8,17%	10,24%	10,25%	10,22%	11,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,18%	14,52%
Aragón	8,46%	8,00%
Asturias	1,36%	1,02%
Canarias	8,03%	7,55%
Cantabria	1,40%	1,13%
Castilla y León	4,58%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,61%	5,30%
Cataluña	16,15%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,14%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	3,05%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	21,89%	22,27%
Murcia	1,18%	1,70%
Navarra	0,31%	0,73%
País Vasco	2,50%	2,32%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	23	4.635,87	674,91	0,00	5.310,78	2,10	479.463,17	484.773,95	27,70	18,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.017,18	1.209,18	0,00	4.226,36	1,67	160.543,44	164.769,80	9,42	23,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	7.994,10	4.600,69	0,00	12.594,79	4,98	440.684,90	453.279,69	25,90	33,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.010,44	2.720,33	0,00	15.730,77	6,21	194.049,38	209.780,15	11,99	16,30
De > 6 a < 12 Meses	1	22,85	0,22	0,00	23,07	0,01	0,01	23,08	0,00	0,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.161,86	2.146,95	0,00	5.308,81	2,10	26.393,52	31.702,33	1,81	32,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.949,15	4.141,03	0,00	18.090,18	7,15	34.445,95	52.536,13	3,00	15,72
De ≥ 2 Años	11	96.023,39	57.446,10	38.394,09	191.863,58	75,79	161.107,92	352.971,50	20,17	38,09
Subtotal	65	141.814,84	72.939,41	38.394,09	253.148,34	100,00	1.496.688,29	1.749.836,63	100,00	23,60
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65	141.814,84	72.939,41	38.394,09	253.148,34		1.496.688,29	1.749.836,63		23,60