

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	9.966,40 27.467.398,40 9,97%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9840% 17/02/2010 25,06 Bruto 20,55 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2140% 17/02/2010 94,06 Bruto 77,13 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		30.317.398,50	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Amort. final	Fecha	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Vida media	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	
		Vida media	Años	4,75	4,44	4,16	3,90	3,67	3,46	3,27	
		Amort. final	Fecha	17/08/2014	25/04/2014	11/01/2014	10/10/2013	18/07/2013	03/05/2013	22/02/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	
		Amort. final	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Vida media	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	
	Vida media	Años	3,02	2,83	2,65	2,50	2,35	2,23	2,11		
	Amort. final	Fecha	23/11/2012	14/09/2012	12/07/2012	16/05/2012	25/03/2012	07/02/2012	26/12/2011		
	Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27		
	Amort. final	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037		

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,60%	27.467.398,40	15,40%	96,70%	5,30%
Serie B	9,40%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		30.317.398,50		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	1.819.043,38	2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.603.874,61	0,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	148.251,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.564,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	1.459.280,83	1,214%	
Préstamo Subordinado C/P	359.762,55		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		1.364	7.400
Principal	Pendiente vencimiento	28.590.391,93	285.008.478,12
	Medio	20.960,70	38.514,66
	Mínimo	42,83	8.633,59
	Máximo	393.175,24	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	3,82%	5,00%
	Mínimo	1,68%	2,25%
	Máximo	6,00%	10,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	107	166
	Mínimo	01/02/2010	30/06/2001
	Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,72%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,26%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,54	6,76	1,08	7,66
10,01 - 20%	20,29	15,07	6,15	15,70
20,01 - 30%	22,50	24,83	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,07	34,97	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,56	44,10	16,35	44,97
50,01 - 60%	10,05	53,69	16,07	54,92
60,01 - 70%			17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		29,73		48,08
Mínimo		0,04		3,22
Máximo		58,20		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses		Últimos 12 meses	
		0,92%	0,93%	0,88%	0,98%
Tasa mensual constante	0,83%	0,92%	0,93%	0,88%	0,98%
Tasa anual equivalente	9,53%	10,48%	10,61%	10,07%	11,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,23%	14,52%
Aragón	8,40%	8,00%
Asturias	1,35%	1,02%
Canarias	8,04%	7,55%
Cantabria	1,38%	1,13%
Castilla y León	4,56%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,57%	5,30%
Cataluña	16,04%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,30%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	3,02%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	21,98%	22,27%
Murcia	1,18%	1,70%
Navarra	0,31%	0,73%
País Vasco	2,48%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	6.132,39	1.383,33	0,00	7.515,72	3,07	639.571,99	647.087,71	35,39	19,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.581,58	2.995,91	0,00	8.577,49	3,50	442.406,72	450.984,21	24,66	26,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.103,54	1.147,53	0,00	3.251,07	1,33	123.465,89	126.716,96	6,93	26,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	11.435,46	2.809,85	0,00	14.245,31	5,82	154.055,96	168.301,27	9,20	17,06
De > 6 a < 12 Meses	1	26,99	0,21	0,00	27,20	0,01	0,00	27,20	0,00	0,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	2.939,31	2.048,24	0,00	4.987,55	2,04	26.623,12	31.610,67	1,73	21,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.268,43	4.009,66	0,00	17.278,09	7,06	35.119,62	52.397,71	2,87	18,45
De ≥ 2 Años	11	94.735,82	56.781,35	37.433,67	188.950,84	77,18	162.395,49	351.346,33	19,22	37,92
Subtotal	68	136.223,52	71.176,08	37.433,67	244.833,27	100,00	1.583.638,79	1.828.472,06	100,00	23,31
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	68	136.223,52	71.176,08	37.433,67	244.833,27		1.583.638,79	1.828.472,06		23,31