

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	9.966,40 27.467.398,40 9,97%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9840% 17/02/2010 25,06 Bruto 20,55 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2140% 17/02/2010 94,06 Bruto 77,13 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		30.317.398,50	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,25
		Amort. final	Fecha	12/05/2010	12/05/2010	12/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	11/05/2010	17/02/2010
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,54	4,24	3,96	3,71	3,48	3,28
		Amort. final	Fecha	05/10/2014	02/06/2014	10/02/2014	01/11/2013	02/08/2013	11/05/2013	25/02/2013
			Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
		Amort. final	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,10	2,89	2,70	2,53	2,38	2,24	2,11
		Amort. final	Fecha	23/12/2012	07/10/2012	30/07/2012	29/05/2012	03/04/2012	12/02/2012	28/12/2011
			Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
			Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	90,60%	27.467.398,40	15,40%	96,70%	5,30%
Serie B	9,40%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		30.317.398,50			
Fondo de Reserva	6,00%	1.819.043,38		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		2.860.193,88	0,630%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		181.177,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.940,22	
Pasivo			
Préstamo Subordinado	Disponible	1.751.767,40	0,715%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	Actual	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	29.196.123,30	285.008.478,12
Medio	20.974.23	38.514,66
Mínimo	57,03	8.633,59
Máximo	394.738,12	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	4,45%	5,00%
Mínimo	1,70%	2,25%
Máximo	6,50%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	108	166
Mínimo	01/01/2010	30/06/2001
Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,72%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,26%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,42	6,76	7,66
10,01 - 20%	20,10	15,09	15,70
20,01 - 30%	22,26	24,73	25,21
30,01 - 40%	21,34	34,91	35,21
40,01 - 50%	17,42	44,08	44,97
50,01 - 60%	10,46	53,81	54,92
60,01 - 70%			65,26
70,01 - 80%			73,83
Medio ponderado	29,86		48,08
Mínimo	0,05		3,22
Máximo	58,43		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,01%	0,96%	0,85%	0,98%
Tasa anual equivalente	12,96%	11,44%	10,96%	9,70%	11,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,23%	14,52%
Aragón	8,42%	8,00%
Asturias	1,33%	1,02%
Canarias	8,11%	7,55%
Cantabria	1,37%	1,13%
Castilla y León	4,55%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,53%	5,30%
Cataluña	15,99%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,32%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	2,99%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	22,07%	22,27%
Murcia	1,17%	1,70%
Navarra	0,31%	0,73%
País Vasco	2,46%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	26	5.176,19	1.440,92	0,00	6.617,11	2,78	673.783,40	680.400,51	39,99	21,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	3.464,41	1.618,19	0,00	5.082,60	2,14	329.923,03	335.005,63	19,69	32,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	2.200,31	865,80	0,00	3.066,11	1,29	92.067,52	95.133,63	5,59	28,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.691,85	1.977,13	0,00	10.668,98	4,48	125.880,30	136.549,28	8,02	15,40
De > 6 a < 12 Meses	2	944,82	772,55	0,00	1.717,37	0,72	12.035,07	13.752,44	0,81	14,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	1.792,71	1.176,36	0,00	2.969,07	1,25	14.816,82	17.785,89	1,05	18,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	34.350,52	4.582,82	0,00	38.933,34	16,36	35.781,60	74.714,94	4,39	15,79
De ≥ 2 Años	11	74.902,05	57.561,64	36.507,02	168.970,71	70,99	179.255,80	348.226,51	20,47	42,62
Subtotal	64	131.522,86	69.995,41	36.507,02	238.025,29	100,00	1.463.543,54	1.701.568,83	100,00	24,37
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	64	131.522,86	69.995,41	36.507,02	238.025,29		1.463.543,54	1.701.568,83		24,37