

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	10.685,95 29.450.478,20 10,69%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1430% 17/11/2009 31,21 Bruto 25,59 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3730% 17/11/2009 106,38 Bruto 87,23 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		32.300.478,30	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70	0,49	0,49
		Amort. final	Fecha	02/05/2010	01/05/2010	01/05/2010	30/04/2010	30/04/2010	11/02/2010	11/02/2010
	Sin amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
		Vida media	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
		Años	4,85	4,52	4,23	3,96	3,72	3,51	3,31	
		Amort. final	Fecha	22/06/2014	22/02/2014	07/11/2013	02/08/2013	07/05/2013	17/02/2013	07/12/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	
	Sin amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	
		Amort. final	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
		Vida media	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
		Años	3,28	3,07	2,87	2,70	2,54	2,40	2,27	
	Amort. final	Años	27/11/2012	09/09/2012	01/07/2012	28/04/2012	01/03/2012	09/01/2012	23/11/2011	
		Fecha	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
			Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
				% MC			% MC
Serie A	91,18%	29.450.478,20		14,82%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	8,82%	2.850.000,10		6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		32.300.478,30				285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	1.938.027,85			2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		3.762.784,83	0,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		116.822,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.233,30		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			1.938.027,85	1,373%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	
Principal	1.439	7.400
Pendiente vencimiento	30.512.458,33	285.008.478,12
Medio	21.203,93	38.514,66
Mínimo	85,17	8.633,59
Máximo	397.840,70	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	4,52%	5,00%
Mínimo	1,78%	2,25%
Máximo	6,97%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	109	166
Mínimo	01/11/2009	30/06/2001
Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,68%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,30%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,06	6,75	1,08	7,66
10,01 - 20%	20,29	15,25	6,15	15,70
20,01 - 30%	22,43	25,06	11,02	25,21
30,01 - 40%	19,40	34,91	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,90	43,96	16,35	44,97
50,01 - 60%	10,92	53,97	16,07	54,92
60,01 - 70%			17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	30,23			48,08
Mínimo	0,05			3,22
Máximo	58,90			79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,94%	1,01%	0,81%	0,98%
Tasa anual equivalente	12,42%	10,75%	11,42%	9,27%	11,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,15%	14,52%
Aragón	8,39%	8,00%
Asturias	1,32%	1,02%
Canarias	8,25%	7,55%
Cantabria	1,36%	1,13%
Castilla y León	4,53%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,69%	5,30%
Cataluña	16,03%	15,89%
Comunidad Valenciana	10,16%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,17%	1,56%
Islas Baleares	3,11%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	21,97%	22,27%
Murcia	1,19%	1,70%
Navarra	0,30%	0,73%
País Vasco	2,41%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	4.884,82	1.332,41	0,00	6.217,23	2,74	508.098,99	514.316,22	35,08	20,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	5.353,02	2.790,79	0,00	8.143,81	3,59	366.144,19	374.288,00	25,53	27,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.317,51	766,03	0,00	4.083,54	1,80	64.454,83	68.538,37	4,68	13,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1.963,45	1.308,50	0,00	3.271,95	1,44	54.000,15	57.272,10	3,91	21,98
De > 6 a < 12 Meses	3	2.275,41	1.747,36	0,00	4.022,77	1,77	27.306,96	31.329,73	2,14	22,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	5.273,71	1.559,30	0,00	6.833,01	3,01	18.080,06	24.913,07	1,70	14,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	28.182,69	2.710,16	0,00	30.892,85	13,62	19.017,06	49.909,91	3,40	14,18
De ≥ 2 Años	11	72.593,72	56.019,42	34.783,38	163.396,52	72,02	182.027,08	345.423,60	23,56	42,28
Subtotal	61	123.844,33	68.233,97	34.783,38	226.861,68	100,00	1.239.129,32	1.465.991,00	100,00	23,72
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	61	123.844,33	68.233,97	34.783,38	226.861,68		1.239.129,32	1.465.991,00		23,72