

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	10.685,95 29.450.478,20 10,69%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1430% 17/11/2009 31,21 Bruto 25,59 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3730% 17/11/2009 106,38 Bruto 87,23 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		32.300.478,30	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,49
		Amort. final	Fecha	04/05/2010	03/05/2010	02/05/2010	01/05/2010	30/04/2010	29/04/2010	11/02/2010
	Sin amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50
		Vida media	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010
		Años	4,93	4,59	4,28	4,01	3,76	3,53	3,32	
		Amort. final	Fecha	23/07/2014	19/03/2014	27/11/2013	18/08/2013	18/05/2013	25/02/2013	12/12/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	
	Sin amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	
		Amort. final	Fecha	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010
		Vida media	Años	3,34	3,11	2,91	2,73	2,56	2,41	2,28
		Amort. final	Fecha	18/12/2012	26/09/2012	14/07/2012	08/05/2012	09/03/2012	15/01/2012	26/11/2011
		Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,18%	29.450.478,20	14,82%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	8,82%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		32.300.478,30			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	1.938.027,85		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		2.913.113,37	0,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		115.893,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.165,54		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.938.027,85	1,373%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.469	7.400
	Pendiente vencimiento	31.228.606,78	285.008.478,12
	Medio	21.258,41	38.514,66
	Mínimo	48,82	8.633,59
	Máximo	399.380,48	555.446,75
Interés nominal			
	Medio ponderado	5,06%	5,00%
	Mínimo	2,26%	2,25%
	Máximo	7,26%	10,00%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	109	166
	Mínimo	01/10/2009	30/06/2001
	Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,64%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,34%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		7,78	6,67
		1,08	7,66
10,01 - 20%		20,22	15,19
		6,15	15,70
20,01 - 30%		22,32	25,08
		11,02	25,21
30,01 - 40%		19,71	34,82
		17,65	35,21
40,01 - 50%		19,11	44,03
		16,35	44,97
50,01 - 60%		10,86	54,12
		16,07	54,92
60,01 - 70%			17,83
			65,26
70,01 - 80%			13,85
			73,83
Medio ponderado		30,34	48,08
		0,02	3,22
		59,10	79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,92%	0,92%	0,76%	0,98%
Tasa anual equivalente	9,43%	10,48%	10,47%	8,77%	11,18%

Distribución geográfica		
		A la
		constitución
Andalucía	Actual	12,13%
		14,52%
Aragón	Actual	8,36%
		8,00%
Asturias	Actual	1,30%
		1,02%
Canarias	Actual	8,20%
		7,55%
Cantabria	Actual	1,34%
		1,13%
Castilla y León	Actual	4,74%
		4,69%
Castilla-La Mancha	Actual	6,63%
		5,30%
Cataluña	Actual	15,99%
		15,89%
Comunidad Valenciana	Actual	10,04%
		10,01%
Extremadura	Actual	0,61%
		0,79%
Galicia	Actual	1,16%
		1,56%
Islas Baleares	Actual	3,11%
		2,05%
La Rioja	Actual	0,37%
		0,48%
Madrid	Actual	22,14%
		22,27%
Murcia	Actual	1,18%
		1,70%
Navarra	Actual	0,30%
		0,73%
País Vasco	Actual	2,41%
		2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	7.013,76	1.530,48	0,00	8.544,24	3,78	842.010,27	850.554,51	47,28	24,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.033,47	3.029,42	0,00	8.062,89	3,57	339.185,50	347.248,39	19,30	23,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.048,09	257,12	0,00	1.305,21	0,58	18.843,92	20.149,13	1,12	20,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.853,89	2.355,99	0,00	6.209,88	2,75	124.012,90	130.222,78	7,24	21,05
De > 6 a < 12 Meses	2	696,05	620,04	0,00	1.316,09	0,58	12.283,84	13.599,93	0,76	14,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	13.159,13	4.859,97	0,00	18.019,10	7,97	52.985,00	71.004,10	3,95	18,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	24.439,18	2.695,36	0,00	27.134,54	12,00	15.944,37	43.078,91	2,39	16,00
De ≥ 2 Años	10	68.521,84	53.270,79	33.774,05	155.566,68	68,79	167.459,48	323.026,16	17,96	43,82
Subtotal	69	123.765,41	68.619,17	33.774,05	226.158,63	100,00	1.572.725,28	1.798.883,91	100,00	25,39
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	69	123.765,41	68.619,17	33.774,05	226.158,63		1.572.725,28	1.798.883,91		25,39