

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	10.685,95 29.450.478,20 10,69%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1430% 17/11/2009 31,21 Bruto 25,59 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3730% 17/11/2009 106,38 Bruto 87,23 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		32.300.478,30	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,71	0,71	0,71	0,70	0,49	0,49
		Amort. final	Años	24/07/2010	04/05/2010	03/05/2010	01/05/2010	30/04/2010	11/02/2010	10/02/2010
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Vida media	Años	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
		Amort. final	Años	4,96	4,60	4,29	4,01	3,75	3,52	3,31
		Amort. final	Fecha	30/07/2014	24/03/2014	29/11/2013	17/08/2013	16/05/2013	21/02/2013	06/12/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
		Vida media	Años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,35	3,12	2,91	2,73	2,56	2,41	2,27	
	Amort. final	Fecha	23/12/2012	29/09/2012	15/07/2012	08/05/2012	07/03/2012	12/01/2012	22/11/2011	
	Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
	Amort. final	Fecha	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	17/02/2037	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,18%	29.450.478,20	14,82%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	8,82%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		32.300.478,30			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	1.938.027,85		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	2.064.923,24	0,790%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	194.506,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.042,82	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado	1.938.027,85	1,373%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	1.493
Principal		7.400
Pendiente vencimiento	31.869.579,71	285.008.478,12
Medio	21.346,00	38.514,66
Mínimo	97,43	8.633,59
Máximo	400.912,64	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	5,06%	5,00%
Mínimo	2,26%	2,25%
Máximo	7,26%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	109	166
Mínimo	01/09/2009	30/06/2001
Máximo	01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,61%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,37%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,61	6,64	1,08	7,66
10,01 - 20%	20,23	15,15	6,15	15,70
20,01 - 30%	22,24	25,03	11,02	25,21
30,01 - 40%	19,76	34,73	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,48	44,19	16,35	44,97
50,01 - 60%	10,68	54,32	16,07	54,92
60,01 - 70%			17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		30,41		48,08
Mínimo		0,04		3,22
Máximo		59,30		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,06%	0,89%	0,73%	0,98%
Tasa anual equivalente	10,37%	12,00%	10,19%	8,40%	11,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,19%	14,52%
Aragón	8,35%	8,00%
Asturias	1,29%	1,02%
Canarias	8,31%	7,55%
Cantabria	1,33%	1,13%
Castilla y León	4,73%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,57%	5,30%
Cataluña	15,84%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,96%	10,01%
Extremadura	0,60%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	3,08%	2,05%
La Rioja	0,37%	0,48%
Madrid	22,30%	22,27%
Murcia	1,23%	1,70%
Navarra	0,30%	0,73%
País Vasco	2,39%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	8.250,67	3.021,63	0,00	11.272,30	5,20	1.106.687,15	1.117.959,45	62,73	21,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	1.772,74	473,75	0,00	2.246,49	1,04	66.984,47	69.230,96	3,88	20,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.047,78	1.825,67	0,00	4.873,45	2,25	130.041,06	134.914,51	7,57	24,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	234,85	161,87	0,00	396,72	0,18	11.071,63	11.468,35	0,64	6,87
De > 6 a < 12 Meses	2	693,69	568,70	0,00	1.262,39	0,58	12.366,07	13.628,46	0,76	9,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	12.380,44	4.608,72	0,00	16.989,16	7,84	53.763,69	70.752,85	3,97	18,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	24.320,94	2.618,81	0,00	26.939,75	12,44	16.062,61	43.002,36	2,41	15,97
De ≥ 2 Años	10	67.269,19	52.561,48	32.808,16	152.638,83	70,46	168.712,13	321.350,96	18,03	43,59
Subtotal	72	117.970,30	65.840,63	32.808,16	216.619,09	100,00	1.565.688,81	1.782.307,90	100,00	23,04
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	72	117.970,30	65.840,63	32.808,16	216.619,09		1.565.688,81	1.782.307,90		23,04