

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	12.235,50 33.721.038,00 12,24%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2130% 18/05/2009 67,69 Bruto 55,51 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,4430% 18/05/2009 185,17 Bruto 151,84 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		36.571.038,10 285.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,33	1,12	1,11	1,10	0,91	0,90
		Amort. final	Fecha	15/06/2010	01/04/2010	29/03/2010	26/03/2010	14/01/2010	12/01/2010
		Amort. final	Fecha	17/02/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,64	4,33	4,04	3,79	3,55	3,34
		Amort. final	Fecha	08/10/2013	15/06/2013	03/03/2013	29/11/2012	06/09/2012	21/06/2012
		Amort. final	Fecha	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,24	1,24	1,24	1,00	1,00
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
		Amort. final	Fecha	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,57	3,33	3,11	2,92	2,59	2,44
		Amort. final	Fecha	10/09/2012	15/06/2012	29/03/2012	18/01/2012	15/11/2011	18/09/2011
		Amort. final	Fecha	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035	17/02/2035

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,21%	33.721.038,00	13,79%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	7,79%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		36.571.038,10			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.194.261,81	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.240.016,86	1,860%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		104.772,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.572,79	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.194.261,81	2,443%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.678	7.400
Principal	Pendiente vencimiento	35.504.862,29	285.008.478,12
	Medio	21.159,04	38.514,66
	Mínimo	22,85	8.633,59
	Máximo	408.460,45	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	5,77%	5,00%
	Mínimo	2,75%	2,25%
	Máximo	7,45%	10,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	110	166
	Mínimo	01/04/2009	30/06/2001
	Máximo	01/05/2035	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,09%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,89%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		7,42	6,48
10,01 - 20%		19,67	15,35
20,01 - 30%		21,76	25,31
30,01 - 40%		19,66	34,57
40,01 - 50%		20,20	44,63
50,01 - 60%		11,01	54,71
60,01 - 70%		0,26	60,49
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado		31,01	48,08
Mínimo		0,05	3,22
Máximo		60,62	79,79

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,67%	0,54%	0,61%	0,53%
Tasa anual equivalente		7,71%	6,31%	7,04%	6,14%
					Histórica
					11,22%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		12,40%
Aragón		8,41%
Asturias		1,24%
Canarias		8,37%
Cantabria		1,26%
Castilla y León		4,83%
Castilla-La Mancha		6,55%
Cataluña		15,36%
Comunidad Valenciana		9,94%
Extremadura		0,59%
Galicia		1,12%
Islas Baleares		2,91%
La Rioja		0,48%
Madrid		22,64%
Murcia		1,27%
Navarra		0,32%
País Vasco		2,32%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	6.418,36	1.414,43	0,00	7.832,79	3,83	741.244,01	749.076,80	47,84	22,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.068,00	1.424,56	0,00	3.492,56	1,71	197.826,20	201.318,76	12,86	25,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	1.258,82	834,30	0,00	2.093,12	1,02	53.421,16	55.514,28	3,55	20,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	1.661,26	1.214,62	0,00	2.875,88	1,41	61.910,04	64.785,92	4,14	25,59
De > 6 a < 12 Meses	5	8.128,97	3.284,52	0,00	11.413,49	5,59	60.859,57	72.273,06	4,62	15,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	32.736,26	6.137,83	0,00	38.874,09	19,03	71.519,54	110.393,63	7,05	17,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.964,48	1.211,42	0,00	4.175,90	2,04	10.364,00	14.539,90	0,93	15,12
De ≥ 2 Años	9	58.400,71	47.032,66	28.102,83	133.536,20	65,36	164.252,13	297.788,33	19,02	46,45
Subtotal	65	113.636,86	62.554,34	28.102,83	204.294,03	100,00	1.361.396,65	1.565.690,68	100,00	24,00
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65	113.636,86	62.554,34	28.102,83	204.294,03		1.361.396,65	1.565.690,68		24,00