

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	13.694,18	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,2350% 17/11/2008 181,21 Bruto 148,59 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		37.741.160,08 13,69%	275.600.000,00						
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4650% 17/11/2008 418,84 Bruto 343,45 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		2.850.000,10 30,32%	9.400.000,00						
Total		40.591.160,18	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,86	1,66	1,63	1,45	1,28	1,26	1,24	
		Amort. final	Años	08/08/2010	30/05/2010	19/05/2010	15/03/2010	10/01/2010	03/01/2010	27/12/2009	
			Fecha	2,38	2,13	2,13	1,88	1,63	1,63	1,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	
		Amort. final	Años	4,03	3,70	3,41	3,15	2,92	2,72	2,54	
			Fecha	10/10/2012	11/06/2012	25/02/2012	23/11/2011	01/09/2011	19/06/2011	14/04/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	10,88	10,39	9,88	9,39	8,88	8,14	
		Amort. final	Años	17/08/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/08/2018	17/02/2018	17/08/2017	17/11/2016	
			Fecha	2,38	2,13	2,13	1,88	1,63	1,63	1,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/02/2011	16/11/2010	16/11/2010	16/08/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	
		Amort. final	Años	2,38	2,13	2,13	1,88	1,63	1,63	1,63	
			Fecha	17/02/2011	17/11/2010	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/05/2010	
		Vida media	Años	13,59	13,08	12,53	11,99	11,45	10,93	10,42	
		Amort. final	Años	29/04/2022	24/10/2021	07/04/2021	21/09/2020	11/03/2020	02/09/2019	28/02/2019	
			Fecha	16,39	16,39	16,39	16,39	16,39	16,39	16,39	
		Vida media	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	
		Amort. final	Años								
			Fecha								

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	92,98%	37.741.160,08	13,02%	96,70%	275.600.000,00		5,30%
Serie B	7,02%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00		2,00%
Emisión de Bonos		40.591.160,18			285.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,00%	2.435.469,57		2,00%	5.700.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		3.348.268,14	4,880%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		113.599,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.573,61		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			2.435.469,57	5,465%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	1.885	7.400
Pendiente vencimiento	39.664.479,01	285.008.478,12
Medio	21.042,16	38.514,66
Mínimo	24,24	8.633,59
Máximo	417.218,70	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	5,68%	5,00%
Mínimo	2,75%	2,25%
Máximo	7,45%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	113	166
Mínimo	01/10/2008	30/06/2001
Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,84%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,56	6,12	1,08	7,66
10,01 - 20%	18,47	15,41	6,15	15,70
20,01 - 30%	21,44	25,25	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,16	34,76	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,26	45,09	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,53	54,91	16,07	54,92
60,01 - 70%	0,57	61,16	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	31,65			48,08
Mínimo	0,05			3,22
Máximo	62,22			79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,34%	0,45%	0,57%	1,01%
Tasa anual equivalente	4,89%	4,00%	5,22%	6,61%	11,46%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	12,48%	14,52%
Aragón	8,32%	8,00%
Asturias	1,17%	1,02%
Canarias	8,10%	7,55%
Cantabria	1,34%	1,13%
Castilla y León	4,97%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,74%	5,30%
Cataluña	15,41%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,85%	10,01%
Extremadura	0,59%	0,79%
Galicia	1,13%	1,56%
Islas Baleares	2,82%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,56%	22,27%
Murcia	1,31%	1,70%
Navarra	0,31%	0,73%
País Vasco	2,34%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	8.849,74	3.828,17	0,00	12.677,91	6,57	800.099,23	812.777,14	48,25	26,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	6.462,18	1.626,16	0,00	8.088,34	4,19	158.439,58	166.527,92	9,89	17,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	566,48	388,28	0,00	954,76	0,49	29.924,64	30.879,40	1,83	15,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.505,41	5.292,75	0,00	14.798,16	7,67	240.242,21	255.040,37	15,14	28,50
De > 6 a < 12 Meses	6	23.049,63	4.313,02	0,00	27.362,65	14,18	81.470,47	108.833,12	6,46	17,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.131,73	896,99	0,00	3.028,72	1,57	11.196,75	14.225,47	0,84	14,80
De ≥ 2 Años	9	59.286,81	42.057,23	24.670,46	126.014,50	65,32	170.200,23	296.214,73	17,58	46,21
Subtotal	68	109.851,98	58.402,60	24.670,46	192.925,04	100,00	1.491.573,11	1.684.498,15	100,00	25,88
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	68	109.851,98	58.402,60	24.670,46	192.925,04		1.491.573,11	1.684.498,15		25,88