

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	14.461,31 39.855.370,36 14,46%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 18/08/2008 187,49 Bruto 153,74 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 18/08/2008 410,71 Bruto 336,78 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		42.705.370,46		285.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,98	1,78	1,59	1,56	1,38	1,36	1,19
		Amort. final	Años	09/08/2010	29/05/2010	21/03/2010	10/03/2010	04/01/2010	27/12/2009	27/10/2009
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
		Vida media	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010
		Amort. final	Años	4,16	3,81	3,50	3,23	3,00	2,78	2,60
		Vida media	Años	13/10/2012	08/06/2012	17/02/2012	11/11/2011	16/08/2011	31/05/2011	23/03/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,01	11,00	10,51	10,00	9,51	8,75	8,25
		Vida media	Años	17/08/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/08/2018	17/02/2018	17/05/2017	17/11/2016
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
		Vida media	Años	16/02/2011	16/11/2010	16/08/2010	16/08/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/02/2010
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
		Vida media	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,70	13,19	12,63	12,08	11,54	11,01	10,49	
	Vida media	Años	29/04/2022	21/10/2021	02/04/2021	14/09/2020	01/03/2020	20/08/2019	11/02/2019	
	Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	
	Vida media	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	93,33%	39.855.370,36	12,67%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,67%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		42.705.370,46			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.562.321,22		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.565.243,27	4,780%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	118.925,39		
Ints. cobrados ples de ingreso	17.784,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.562.321,22	5,359%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento		40.904.776,40	285.008.478,12
Medio		21.205,17	38.514,66
Mínimo		48,23	8.633,59
Máximo		420.070,67	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		5,68%	5,00%
Mínimo		2,75%	2,25%
Máximo		7,45%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		113	166
Mínimo		01/08/2008	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,14%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,83%	99,93%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,47%	0,46%	0,63%	1,02%
Tasa anual equivalente	4,41%	5,53%	5,39%	7,31%	11,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,78	6,21	1,08	7,66
10,01 - 20%	18,27	15,53	6,15	15,70
20,01 - 30%	21,13	25,27	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,79	34,93	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,49	45,32	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,36	54,83	16,07	54,92
60,01 - 70%	1,16	60,87	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		31,79		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		62,38		79,79

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,49%	14,52%
Aragón	8,35%	8,00%
Asturias	1,15%	1,02%
Canarias	8,05%	7,55%
Cantabria	1,34%	1,13%
Castilla y León	4,99%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,70%	5,30%
Cataluña	15,44%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,87%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,13%	1,56%
Islas Baleares	2,85%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,54%	22,27%
Murcia	1,31%	1,70%
Navarra	0,32%	0,73%
País Vasco	2,34%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano
Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	31	9.693,87	3.889,18	0,00	13.583,05	7,43	809.548,49	823.131,54	42,79	24,51
De > 1 a ≤ 2 Mes	14	4.624,63	3.022,09	0,00	7.646,72	4,18	311.300,78	318.947,50	16,58	29,23
De > 2 a ≤ 3 Mes	5	5.076,71	3.395,63	0,00	8.472,34	4,64	225.867,41	234.339,75	12,18	33,89
De > 3 a ≤ 6 Mes	7	6.185,12	4.228,91	0,00	10.414,03	5,70	162.717,08	173.131,11	9,00	25,59
De > 6 a < 12 Meses	5	17.111,73	2.365,12	0,00	19.476,85	10,66	47.861,20	67.338,05	3,50	17,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.859,77	786,19	0,00	2.645,96	1,45	11.468,71	14.114,67	0,73	14,68
De ≥ 2 Años	9	57.345,76	40.237,40	22.960,18	120.543,34	65,95	172.141,28	292.684,62	15,21	45,66
Subtotal	72	101.897,59	57.924,52	22.960,18	182.782,29	100,00	1.740.904,95	1.923.687,24	100,00	27,71
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	72	101.897,59	57.924,52	22.960,18	182.782,29		1.740.904,95	1.923.687,24		27,71

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final