

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	14.461,31 39.855.370,36 14,46%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 18/08/2008 187,49 Bruto 153,74 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 18/08/2008 410,71 Bruto 336,78 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		42.705.370,46		285.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,10	1,91	1,72	1,68	1,51	1,48	
		Amort. final	Años	19/10/2010	06/08/2010	27/05/2010	18/03/2010	06/03/2010	31/12/2009	22/12/2009	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,88	2,64	2,38	2,13	2,13	1,88	1,88	
		Vida media	Años	17/05/2011	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	
		Amort. final	Años	15/11/2012	05/07/2012	11/03/2012	30/11/2011	31/08/2011	12/06/2011	01/04/2011	
		Vida media	Años	12,14	11,39	10,64	10,14	9,64	8,88	8,39	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,64	2,38	2,13	2,13	1,88	1,88	
		Amort. final	Años	16/05/2011	16/02/2011	16/11/2010	16/08/2010	16/08/2010	16/05/2010	16/05/2010	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,88	2,64	2,38	2,13	2,13	1,88	1,88	
		Vida media	Años	17/05/2011	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	
		Amort. final	Años	13,86	13,33	12,78	12,22	11,68	11,15	10,62	
		Vida media	Años	05/05/2022	27/10/2021	06/04/2021	17/09/2020	03/03/2020	20/08/2019	10/02/2019	
	Amort. final	Años	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65		
		Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,33%	39.855.370,36	12,67%	96,70%	5,30%
Serie B	6,67%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		42.705.370,46		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.562.321,22		5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.605.535,67	4,780%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	222.233,85		
Ints. cobrados ples de ingreso	15.474,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.562.321,22	5,359%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	1.953	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	41.563.280,11	285.008.478,12
Medio	21.281,76	38.514,66
Mínimo	60,13	8.633,59
Máximo	421.485,88	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	5,68%	5,00%
Mínimo	2,75%	2,25%
Máximo	7,45%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	113	166
Mínimo	01/07/2008	30/06/2001
Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,83%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,94	6,29	1,08
10,01 - 20%	18,10	15,59	6,15
20,01 - 30%	20,15	25,06	11,02
30,01 - 40%	21,70	34,75	17,65
40,01 - 50%	18,23	45,30	16,35
50,01 - 60%	12,74	54,86	16,07
60,01 - 70%	1,15	61,05	17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	31,86		48,08
Mínimo	0,06		3,22
Máximo	62,46		79,79

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,67%	0,55%	0,50%	0,70%	1,03%
Tasa anual equivalente	7,70%	6,42%	5,89%	8,12%	11,67%

Distribución geográfica		
		A la constitución
	Actual	
Andalucía	12,62%	14,52%
Aragón	8,35%	8,00%
Asturias	1,14%	1,02%
Canarias	8,04%	7,55%
Cantabria	1,37%	1,13%
Castilla y León	4,98%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,68%	5,30%
Cataluña	15,44%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,83%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,13%	1,56%
Islas Baleares	2,83%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,46%	22,27%
Murcia	1,30%	1,70%
Navarra	0,32%	0,73%
País Vasco	2,35%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano
Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	54	14.185,08	5.174,37	0,00	19.359,45	10,46	1.087.776,17	1.107.135,62	47,84	22,42
De 1 a 2 Meses	19	5.689,58	3.799,83	0,00	9.489,41	5,13	398.937,37	408.426,78	17,65	25,62
De 2 a 3 Meses	6	6.565,65	3.733,12	0,00	10.298,77	5,57	248.550,85	258.849,62	11,19	27,23
De 3 a 6 Meses	7	14.692,78	4.163,92	0,00	18.856,70	10,19	169.933,49	188.790,19	8,16	26,85
De 6 a 12 Meses	5	5.187,50	1.564,45	0,00	6.751,95	3,65	39.204,32	45.956,27	1,99	15,88
De 12 a 18 Meses	1	1.724,78	729,80	0,00	2.454,58	1,33	11.603,70	14.058,28	0,61	14,62
Más de 2 Años	9	56.371,47	39.319,73	22.116,10	117.807,30	63,67	173.115,57	290.922,87	12,57	45,38
Subtotal	101	104.416,84	58.485,22	22.116,10	185.018,16	100,00	2.129.121,47	2.314.139,63	100,00	25,12
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	101	104.416,84	58.485,22	22.116,10	185.018,16		2.129.121,47	2.314.139,63		25,12

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final