

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	14.461,31 39.855.370,36 14,46%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 18/08/2008 187,49 Bruto 153,74 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 18/08/2008 410,71 Bruto 336,78 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		42.705.370,46		285.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	1,97	1,77	1,58	1,55	1,38	1,35		
		Amort. final	Años	02/08/2010	19/05/2010	08/03/2010	29/12/2009	18/12/2009	15/10/2009	07/10/2009		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,72	2,47	2,21	1,96	1,96	1,72	1,72		
		Vida media	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010		
		Amort. final	Años	4,31	3,94	3,62	3,34	3,09	2,87	2,87		
		Vida media	Años	19/09/2012	09/05/2012	13/01/2012	02/10/2011	03/07/2011	13/04/2011	01/02/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,97	11,22	10,72	9,97	9,47	8,97	8,47		
		Vida media	Años	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/11/2016		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,72	2,47	2,21	1,96	1,96	1,72	1,72		
		Vida media	Años	16/02/2011	16/11/2010	16/08/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/02/2010	16/02/2010		
		Amort. final	Años	2,72	2,47	2,21	1,96	1,96	1,72	1,72		
		Vida media	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010		
		Vida media	Años	13,87	13,33	12,77	12,21	11,65	11,11	10,58		
		Amort. final	Años	10/04/2022	25/09/2021	04/03/2021	11/08/2020	22/01/2020	08/07/2019	26/12/2018		
		Amort. final	Años	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73		
		Vida media	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025		
		Amort. final	Años									
		Vida media	Años									

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,33%	39.855.370,36	12,67%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,67%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		42.705.370,46			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.562.321,22		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	2.780.907,86	4,780%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	73.476,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.623,33	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado	2.562.321,22	5,359%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	42.350.506,81	285.008.478,12
	Medio	21.378,35	38.514,66
	Mínimo	48,21	8.633,59
	Máximo	422.893,95	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	5,58%	5,00%
	Mínimo	2,75%	2,25%
	Máximo	7,08%	10,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	113	166
	Mínimo	01/06/2008	30/06/2001
	Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,84%	99,93%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,45%	0,53%	0,73%	1,03%
Tasa anual equivalente	4,44%	5,23%	6,18%	8,39%	11,71%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,85	6,27	1,08	7,66
10,01 - 20%	18,05	15,58	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,20	25,10	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,79	34,87	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,06	45,34	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,83	54,89	16,07	54,92
60,01 - 70%	1,21	61,16	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		31,95		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		62,54		79,79

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		12,58%
Aragón		8,37%
Asturias		1,13%
Canarias		7,98%
Cantabria		1,36%
Castilla y León		4,97%
Castilla-La Mancha		6,63%
Cataluña		15,63%
Comunidad Valenciana		9,76%
Extremadura		0,60%
Galicia		1,12%
Islas Baleares		2,80%
La Rioja		0,54%
Madrid		22,56%
Murcia		1,30%
Navarra		0,32%
País Vasco		2,34%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano
Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
Hasta 1 Mes	44	9.766,99	4.484,84	0,00	14.251,83	8,26	953.916,27	968.168,10	48,08	22,98	
De 1 a 2 Meses	12	6.558,72	3.161,08	0,00	9.719,80	5,64	316.722,15	326.441,95	16,21	23,90	
De 2 a 3 Meses	4	4.287,59	2.171,10	0,00	6.458,69	3,75	155.766,57	162.225,26	8,06	35,84	
De 3 a 6 Meses	9	16.112,77	4.101,05	0,00	20.213,82	11,72	190.520,96	210.734,78	10,46	22,66	
De 6 a 12 Meses	4	4.645,50	1.985,72	0,00	6.631,22	3,85	50.240,91	56.872,13	2,82	23,19	
Más de 2 Años	9	55.383,93	38.474,10	21.313,07	115.171,10	66,79	174.103,11	289.274,21	14,37	45,12	
Subtotal	82	96.755,50	54.377,89	21.313,07	172.446,46	100,00	1.841.269,97	2.013.716,43	100,00	25,66	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	82	96.755,50	54.377,89	21.313,07	172.446,46		1.841.269,97	2.013.716,43		25,66	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final