

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	15.210,05	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6120% 19/05/2008 177,32 Bruto 145,40 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		41.918.897,80 15,21%	275.600.000,00						
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8420% 19/05/2008 371,09 Bruto 304,29 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		2.850.000,10 30,32%	9.400.000,00						
Total		44.768.897,90	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,28	2,07	1,88	1,83	1,65	1,48	1,45		
		Amort. final	Años	11/07/2010	26/04/2010	13/02/2010	28/01/2010	23/11/2009	21/09/2009	11/09/2009		
		Amort. final	Años	2,88	2,63	2,38	2,38	2,13	1,88	1,88		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010		
		Amort. final	Años	4,36	3,99	3,67	3,38	3,13	2,90	2,70		
		Amort. final	Años	08/08/2012	26/03/2012	28/11/2011	16/08/2011	15/05/2011	22/02/2011	11/12/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,14	11,39	10,89	10,13	9,64	9,13	8,64		
		Amort. final	Años	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/11/2016		
		Amort. final	Años	2,88	2,63	2,38	2,38	2,13	1,88	1,88		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/02/2011	16/11/2010	16/08/2010	16/08/2010	16/05/2010	16/02/2010	16/02/2010		
		Amort. final	Años	2,88	2,63	2,38	2,38	2,13	1,88	1,88		
		Amort. final	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010		
		Vida media	Años	14,08	13,53	12,96	12,40	11,83	11,28	10,74		
		Amort. final	Años	24/04/2022	08/10/2021	14/03/2021	19/08/2020	27/01/2020	09/07/2019	24/12/2018		
		Amort. final	Años	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90		
		Vida media	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025		
		Amort. final	Años									
		Amort. final	Años									

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,63%	41.918.897,80	12,37%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,37%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		44.768.897,90			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.686.135,22		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.675.761,40	4,260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		86.091,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.870,33	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Subordinado		2.686.135,22	4,842%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	43.810.825,64	285.008.478,12
	Medio	21.763,95	38.514,66
	Mínimo	95,44	8.633,59
	Máximo	425.688,83	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	5,52%	5,00%
	Mínimo	2,75%	2,25%
	Máximo	7,08%	10,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	114	166
	Mínimo	01/04/2008	30/06/2001
	Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,20%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,77%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,93	6,41	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,89	15,63	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,07	25,10	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,59	35,01	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,73	45,32	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,20	54,42	16,07	54,92
60,01 - 70%	2,58	60,81	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,14		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		62,71		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses		Últimos 12 meses	
		0,35%	0,46%	0,69%	0,78%
Tasa mensual constante					1,04%
Tasa anual equivalente		4,14%	5,35%	7,97%	8,99%
					11,83%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	12,69%	14,52%
Aragón	8,45%	8,00%
Asturias	1,14%	1,02%
Canarias	7,96%	7,55%
Cantabria	1,34%	1,13%
Castilla y León	5,10%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,58%	5,30%
Cataluña	15,58%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,70%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,13%	1,56%
Islas Baleares	2,76%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,49%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,31%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	44	11.810,12	5.931,96	0,00	17.742,08	10,12	1.272.292,16	1.290.034,24	49,57	26,15
De 1 a 2 Meses	19	15.139,13	5.778,49	0,00	20.917,62	11,93	590.834,86	611.752,48	23,51	25,72
De 2 a 3 Meses	9	11.612,96	3.431,00	0,00	15.043,96	8,58	232.798,36	247.842,32	9,52	24,23
De 3 a 6 Meses	10	6.628,31	3.245,65	0,00	9.873,96	5,63	142.943,14	152.817,10	5,87	25,29
De 6 a 12 Meses	1	1.323,71	556,73	0,00	1.880,44	1,07	12.004,77	13.885,21	0,53	14,44
Más de 2 Años	9	53.421,37	36.773,36	19.725,88	109.920,61	62,68	176.065,67	285.986,28	10,99	44,61
Subtotal	92	99.935,60	55.717,19	19.725,88	175.378,67	100,00	2.426.938,96	2.602.317,63	100,00	26,89
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	92	99.935,60	55.717,19	19.725,88	175.378,67		2.426.938,96	2.602.317,63		26,89

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final