

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	16.127,33	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8500% 18/02/2008 197,72 Bruto 162,13 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		44.446.921,48 16,13%	275.600.000,00						
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	31.207,42	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0800% 18/02/2008 400,74 Bruto 328,61 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		2.933.497,48 31,21%	9.400.000,00						
Total		47.380.418,96	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,43	2,22	2,02	1,83	1,79	1,61	1,58	
		Amort. final	Años	08/07/2010	22/04/2010	08/02/2010	01/12/2009	17/11/2009	15/09/2009	03/09/2009	
			Fecha	3,04	2,79	2,53	2,28	2,28	2,04	2,04	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	
		Amort. final	Años	4,49	4,12	3,79	3,50	3,24	2,81	2,81	
			Fecha	01/08/2012	16/03/2012	17/11/2011	03/08/2011	01/05/2011	07/02/2011	25/11/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,29	11,54	11,04	10,29	9,79	8,54	8,54	
		Amort. final	Años	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/08/2016	
			Fecha	3,04	2,79	2,53	2,28	2,28	2,04	2,04	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/02/2011	16/11/2010	16/08/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/02/2010	16/02/2010	
		Amort. final	Años	3,04	2,79	2,53	2,28	2,28	2,04	2,04	
			Fecha	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	
	Vida media	Años	14,22	13,67	13,10	12,53	11,96	11,40	10,86		
	Amort. final	Años	20/04/2022	03/10/2021	07/03/2021	10/08/2020	17/01/2020	28/06/2019	12/12/2018		
		Fecha	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05		

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,81%	44.446.921,48	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	2.933.497,48	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		47.380.418,96			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.842.825,90		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.190.301,03	4,500%
Ppales. cobrados ples de ingreso		212.033,08	
Ints. cobrados ples de ingreso		18.950,08	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.842.825,90	5,177%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.054	7.400
Principal	Pendiente vencimiento	45.176.019,61	285.008.478,12
	Medio	21.994,17	38.514,66
	Mínimo	41,71	8.633,59
	Máximo	428.455,60	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	5,52%	5,00%
	Mínimo	2,75%	2,25%
	Máximo	7,08%	10,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	115	166
	Mínimo	01/02/2008	30/06/2001
	Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,23%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,74%	99,93%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,71%	0,80%	0,87%	1,06%
Tasa anual equivalente	7,40%	8,20%	9,19%	9,96%	11,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,67	6,41	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,61	15,43	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,45	25,00	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,70	35,13	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,54	45,38	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,08	54,41	16,07	54,92
60,01 - 70%	2,96	61,03	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,28		48,08
Mínimo		0,05		3,22
Máximo		63,02		79,79

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,80%	14,52%
Aragón	8,42%	8,00%
Asturias	1,12%	1,02%
Canarias	7,89%	7,55%
Cantabria	1,32%	1,13%
Castilla y León	5,22%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,60%	5,30%
Cataluña	15,66%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,68%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,12%	1,56%
Islas Baleares	2,73%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,37%	22,27%
Murcia	1,28%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,30%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano
Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	44	13.708,66	3.904,40	0,00	17.613,06	11,47	848.669,60	866.282,66	41,55	20,96
De 1 a 2 Meses	21	11.263,04	5.408,74	0,00	16.671,78	10,86	596.700,12	613.371,90	29,42	26,06
De 2 a 3 Meses	8	6.852,97	3.567,81	0,00	10.420,78	6,79	240.013,28	250.434,06	12,01	30,43
De 3 a 6 Meses	2	789,62	636,18	0,00	1.425,80	0,93	34.443,06	35.868,86	1,72	31,06
De 6 a 12 Meses	2	1.854,24	1.149,06	0,00	3.003,30	1,96	33.059,56	36.062,86	1,73	26,19
De 18 a 24 Meses	1	1.799,91	2.481,57	0,00	4.281,48	2,79	23.156,34	27.437,82	1,32	36,87
Más de 2 Años	8	49.322,63	32.575,22	18.205,35	100.103,20	65,21	155.208,16	255.311,36	12,25	45,06
Subtotal	86	85.591,07	49.722,98	18.205,35	153.519,40	100,00	1.931.250,12	2.084.769,52	100,00	25,42
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	86	85.591,07	49.722,98	18.205,35	153.519,40		1.931.250,12	2.084.769,52		25,42

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final