

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	17.105,14 47.141.765,84 17,11%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7890% 19/11/2007 213,89 Bruto 181,81 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	33.099,54 3.111.356,76 33,10%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0190% 19/11/2007 433,77 Bruto 368,70 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		50.253.122,60		285.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
		Amort. final	Fecha	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010
		Amort. final	Años	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010
		Amort. final	Años	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
		Amort. final	Fecha	02/10/2011	02/10/2011	02/10/2011	02/10/2011	02/10/2011	02/10/2011	02/10/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,80	11,80	11,80	11,80	11,80	11,80	11,80
		Amort. final	Fecha	17/08/2019	17/08/2019	17/08/2019	17/08/2019	17/08/2019	17/08/2019	17/08/2019
		Amort. final	Años	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	01/09/2010	01/09/2010	01/09/2010	01/09/2010	01/09/2010	01/09/2010	01/09/2010
		Amort. final	Años	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
		Amort. final	Fecha	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010
		Vida media	Años	12,83	12,83	12,83	12,83	12,83	12,83	12,83
		Amort. final	Fecha	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020
		Amort. final	Años	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31
		Vida media	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025
		Amort. final	Años							
		Amort. final	Fecha							

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,81%	47.141.765,84	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	3.111.356,76	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		50.253.122,60			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.015.187,70		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.527.918,28	4,440%
Ppales. cobrados ples de ingreso		314.758,06	
Ints. cobrados ples de ingreso		11.709,06	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.015.187,70	5,019%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	47.788.481,44	285.008.478,12
	Medio	22.372,88	38.514,66
	Mínimo	0,00	8.633,59
	Máximo	432.830,05	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	5,27%	5,00%
	Mínimo	2,75%	2,25%
	Máximo	6,86%	10,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	116	166
	Mínimo	01/11/2007	30/06/2001
	Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,28%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,68%	99,93%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,27%	0,89%	0,90%	0,98%	1,07%
Tasa anual equivalente	14,25%	10,17%	10,29%	11,19%	12,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual	% Cartera	A la constitución	
			% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	7,50	6,55	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,13	15,41	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,42	24,85	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,53	35,19	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,28	45,21	16,35	44,97
50,01 - 60%	13,12	54,59	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,02	61,52	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	32,61			48,08
Mínimo	0,00			3,22
Máximo	63,59			79,79

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,84%	14,52%
Aragón	8,34%	8,00%
Asturias	1,10%	1,02%
Canarias	7,90%	7,55%
Cantabria	1,31%	1,13%
Castilla y León	5,31%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,56%	5,30%
Cataluña	15,47%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,76%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,12%	1,56%
Islas Baleares	2,65%	2,05%
La Rioja	0,53%	0,48%
Madrid	22,59%	22,27%
Murcia	1,27%	1,70%
Navarra	0,34%	0,73%
País Vasco	2,30%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	36	9.901,55	3.364,24	0,00	13.265,79	8,97	789.795,38	803.061,17	41,12
De 1 a 2 Meses	21	13.315,69	4.655,83	0,00	17.971,52	12,16	509.420,17	527.391,69	27,01
De 2 a 3 Meses	5	3.035,59	1.211,78	0,00	4.247,37	2,87	87.091,70	91.339,07	4,68
De 3 a 6 Meses	7	10.216,80	3.782,09	0,00	13.998,89	9,47	209.795,44	223.794,33	11,46
De 18 a 24 Meses	2	2.777,44	3.818,51	0,00	6.595,95	4,46	50.015,64	56.611,59	2,90
Más de 2 Años	7	45.563,46	30.183,96	15.988,82	91.736,24	62,06	158.916,34	250.652,58	12,84
Total	78	84.810,53	47.016,41	15.988,82	147.815,76		1.805.034,67	1.952.850,43	25,21

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final