

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	17.105,14 47.141.765,84 17,11%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7890% 19/11/2007 213,89 Bruto 181,81 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	33.099,54 3.111.356,76 33,10%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0190% 19/11/2007 433,77 Bruto 368,70 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		50.253.122,60		285.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,16	2,10	1,93	1,76	1,60	1,57	
		Fecha	Años	25/03/2010	26/11/2009	06/11/2009	02/09/2009	04/07/2009	05/05/2009	23/04/2009	
		Amort. final	Años	3,39	2,88	2,88	2,63	2,39	2,13	2,13	
		Fecha	Años	17/02/2011	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,08	3,75	3,46	3,21	2,98	2,78	2,60	
		Fecha	Años	27/10/2011	29/06/2011	16/03/2011	13/12/2010	22/09/2010	11/07/2010	07/05/2010	
		Amort. final	Años	11,89	11,39	10,64	10,14	9,39	8,89	8,39	
		Fecha	Años	17/08/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/02/2016	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	93,81%	47.141.765,84	12,19%	96,70%	5,30%
Serie B	6,19%	3.111.356,76	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		50.253.122,60		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.015.187,70		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.210.136,41	4,440%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		236.003,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.367,34	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.015.187,70	5,019%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.167	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento	48.963.617,86		285.008.478,12
Medio	22.595,12		38.514,66
Mínimo	124,50		8.633,59
Máximo	434.275,25		555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado	5,07%		5,00%
Mínimo	2,75%		2,25%
Máximo	6,86%		10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117		166
Mínimo	01/10/2007		30/06/2001
Máximo	01/12/2024		01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%		0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,24%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,73%		99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		7,39	6,61
10,01 - 20%		17,19	15,47
20,01 - 30%		20,52	24,96
30,01 - 40%		21,51	35,30
40,01 - 50%		16,89	45,23
50,01 - 60%		13,54	54,63
60,01 - 70%		2,96	61,72
70,01 - 80%			17,83
			13,85
Medio ponderado		32,73	48,08
Mínimo		0,06	3,22
Máximo		63,80	79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,88%	0,87%	0,95%	1,07%
Tasa anual equivalente	8,47%	10,07%	10,00%	10,86%	12,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,71%	14,52%
Aragón	8,30%	8,00%
Asturias	1,08%	1,02%
Canarias	8,12%	7,55%
Cantabria	1,29%	1,13%
Castilla y León	5,43%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,53%	5,30%
Cataluña	15,35%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,76%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,17%	1,56%
Islas Baleares	2,61%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	22,63%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
Pais Vasco	2,27%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			%		
Hasta 1 Mes	42	10.407,59	4.763,60	0,00	15.171,19	10,12	1.110.307,36	1.125.478,55	49,98	30,48
De 1 a 2 Meses	19	11.041,83	3.200,37	0,00	14.242,20	9,50	342.554,40	356.796,60	15,85	23,83
De 2 a 3 Meses	12	11.519,05	3.715,34	0,00	15.234,39	10,17	282.159,06	297.393,45	13,21	24,45
De 3 a 6 Meses	6	7.172,04	2.791,26	0,00	9.963,30	6,65	156.597,64	166.560,94	7,40	26,93
De 18 a 24 Meses	2	2.622,52	3.583,99	0,00	6.206,51	4,14	50.170,56	56.377,07	2,50	47,18
Más de 2 Años	7	44.338,63	29.408,74	15.280,06	89.027,43	59,41	160.141,17	249.168,60	11,07	47,77
Total	88	87.101,66	47.463,30	15.280,06	149.845,02		2.101.930,19	2.251.775,21		29,37

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final