

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	17.105,14 47.141.765,84 17,11%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7890% 19/11/2007 213,89 Bruto 181,81 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	33.099,54 3.111.356,76 33,10%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0190% 19/11/2007 433,77 Bruto 368,70 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		50.253.122,60		285.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,58	2,25	2,05	2,00	1,83	1,66	1,62		
		Amort. final	Años	29/03/2010	27/11/2009	18/09/2009	29/08/2009	28/06/2009	27/04/2009	13/04/2009		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,47	2,96	2,71	2,71	2,47	2,22	2,22		
		Vida media	Fecha	17/02/2011	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009		
		Vida media	Años	4,19	3,84	3,54	3,27	3,03	2,82	2,63		
		Amort. final	Fecha	06/11/2011	02/07/2011	14/03/2011	06/12/2010	10/09/2010	25/06/2010	18/04/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,22	11,47	10,72	9,47	8,97	8,47			
		Amort. final	Fecha	17/11/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/02/2016		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,75	2,52	2,30	2,07	2,07			
		Amort. final	Fecha	17/11/2010	01/06/2010	09/03/2010	09/03/2010	17/12/2009	24/09/2009	24/09/2009		
		Vida media	Años	3,47	2,96	2,71	2,71	2,47	2,22	2,22		
		Amort. final	Fecha	17/02/2011	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,03	12,48	11,93	11,38	10,85	10,32	9,81		
		Amort. final	Fecha	05/09/2020	17/02/2020	01/08/2019	15/01/2019	04/07/2018	22/12/2017	17/06/2017		
		Vida media	Años	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48		
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025		
			Vida media	Años								
			Amort. final	Fecha								

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	93,81%	47.141.765,84	12,19%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	3.111.356,76	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		50.253.122,60			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.015.187,70		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.212.309,35	4,440%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	117.010,64		
Ints. cobrados ples de ingreso	11.732,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.015.187,70	5,019%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento	49.881.388,00	285.008.478,12	
Medio	22.808,13	38.514,66	
Mínimo	138,07	8.633,59	
Máximo	435.714,03	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,07%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	6,86%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	166	
Mínimo	01/09/2007	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,22%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,75%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,43	6,73	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,80	15,51	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,58	24,94	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,89	35,22	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,56	45,11	16,35	44,97
50,01 - 60%	13,70	54,83	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,05	61,84	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,91		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		64,01		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,95%	0,91%	0,95%	1,07%
Tasa anual equivalente	7,65%	10,86%	10,41%	10,78%	12,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,73%	14,52%
Aragón	8,24%	8,00%
Asturias	1,07%	1,02%
Canarias	8,13%	7,55%
Cantabria	1,27%	1,13%
Castilla y León	5,42%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,48%	5,30%
Cataluña	15,42%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,81%	10,01%
Extremadura	0,64%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	2,59%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	22,68%	22,27%
Murcia	1,28%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,24%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	43	13.322,50	4.620,66	0,00	17.943,16	12,98	1.058.666,70	1.076.609,86	49,28
De 1 a 2 Meses	18	11.176,57	4.543,19	0,00	15.719,76	11,37	527.515,08	543.234,84	24,87
De 2 a 3 Meses	9	7.385,82	2.703,25	0,00	10.089,07	7,30	208.211,89	218.300,96	9,99
De 3 a 6 Meses	3	1.591,64	717,94	0,00	2.309,58	1,67	40.243,73	42.553,31	1,95
De 18 a 24 Meses	2	2.468,32	3.348,75	0,00	5.817,07	4,21	50.324,76	56.141,83	2,57
Más de 2 Años	7	43.119,45	28.627,87	14.609,50	86.356,82	62,47	161.360,35	247.717,17	11,34
Total	82	79.064,30	44.561,66	14.609,50	138.235,46		2.046.322,51	2.184.557,97	28,69

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final