

Logo of Europea de Titulización (EdT), Sociedad Gestora de Fondos de Titulización. The logo features the letters 'edt' in a stylized, lowercase font, with a red diagonal line passing through the 'e' and 'd'. To the right of the logo, the text 'Europea de Titulización' is written in a bold, sans-serif font, and below it, 'Sociedad Gestora de Fondos de Titulización' is written in a smaller, regular sans-serif font.

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	18.222,42 50.220.989,52 18,22%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3330% 17/08/2007 201,78 Bruto 171,51 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	35.261,55 3.314.585,70 35,26%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5630% 17/08/2007 411,18 Bruto 349,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		53.535.575,22	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,20	2,02	1,96	1,80	1,65	1,61		
		Fecha	04/02/2010	12/10/2009	07/08/2009	20/07/2009	22/05/2009	25/03/2009	13/03/2009			
		Amort. final	Años	3,55	3,04	2,79	2,55	2,29	2,29			
			Fecha	17/02/2011	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009		
	Sin amortización opcional	Vida media	Años	4,02	3,69	3,41	3,16	2,93	2,74	2,56		
		Fecha	08/09/2011	12/04/2011	29/12/2010	28/09/2010	09/07/2010	28/04/2010	22/02/2010			
		Amort. final	Años	12,30	11,55	10,79	10,30	9,55	9,05	8,55		
			Fecha	17/11/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/02/2016		

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,81%	50.220.989,52	12,19%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	3.314.585,70	6,00%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		53.535.575,22		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.212.135,50	2,00%	5.700.000,00	

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.878.115,20	3,980%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	472.903,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.116,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.212.135,50	4,563%

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.224	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	50.780.215,09	285.008.478,12
Medio	22.832,83	38.514,66
Mínimo	127,17	8.633,59
Máximo	437.146,42	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	5,07%	5,00%
Mínimo	2,75%	2,25%
Máximo	6,86%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	118	166
Mínimo	01/08/2007	30/06/2001
Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,19%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,78%	99,93%

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	7,24	6,73	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,02	15,53	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,61	25,00	11,02	25,21
30,01 - 40%	19,90	35,16	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,33	44,95	16,35	44,97
50,01 - 60%	13,75	54,89	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,15	61,94	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		33,02		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		64,21		79,79

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	0,91%	0,94%	0,96%	1,08%
Tasa anual equivalente	13,97%	10,42%	10,72%	10,97%	12,17%

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,76%	14,52%
Aragón	8,22%	8,00%
Asturias	1,06%	1,02%
Canarias	8,07%	7,55%
Cantabria	1,32%	1,13%
Castilla y León	5,39%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,43%	5,30%
Cataluña	15,56%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,74%	10,01%
Extremadura	0,64%	0,79%
Galicia	1,15%	1,56%
Islas Baleares	2,57%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	22,66%	22,27%
Murcia	1,33%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,24%	2,32%

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es

Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	49	15.921,50	5.325,59	0,00	21.247,09	15,96	1.257.948,06	1.279.195,15	54,84
De 1 a 2 Meses	19	12.526,18	5.397,00	0,00	17.923,18	13,46	634.802,89	652.726,07	27,98
De 2 a 3 Meses	7	3.641,46	1.230,90	0,00	4.872,36	3,66	93.588,68	98.461,04	4,22
De 12 a 18 Meses	1	1.351,82	1.824,46	0,00	3.176,28	2,39	23.604,43	26.780,71	1,15
De 18 a 24 Meses	1	963,02	1.288,33	0,00	2.251,35	1,69	26.873,81	29.125,16	1,25
Más de 2 Años	7	41.905,91	27.841,36	13.937,33	83.684,60	62,85	162.573,89	246.258,49	10,56
Total	84	76.309,89	42.907,64	13.937,33	133.154,86		2.199.391,76	2.332.546,62	27,83

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final