

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	18.222,42 50.220.989,52 18,22%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3330% 17/08/2007 201,78 Bruto 171,51 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	35.261,55 3.314.585,70 35,26%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5630% 17/08/2007 411,18 Bruto 349,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		53.535.575,22		285.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,67	2,47	2,29	2,11	1,94	1,79	1,64	
		Amort. final	Años	01/03/2010	18/12/2009	11/10/2009	07/08/2009	08/06/2009	12/04/2009	15/02/2009	
			Años	3,88	3,64	3,39	3,13	2,88	2,64	2,39	
			Fecha	17/05/2011	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	3,91	3,60	3,32	3,07	2,86	2,66	
		Amort. final	Fecha	07/10/2011	28/05/2011	01/02/2011	23/10/2010	25/07/2010	07/05/2010	26/02/2010	
			Años	13,14	12,39	11,64	10,89	10,39	9,64	9,14	
			Fecha	17/08/2020	17/11/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	93,81%	50.220.989,52	12,19%	96,70%	275.600.000,00		5,30%
Serie B	6,19%	3.314.585,70	6,00%	3,30%	9.400.000,00		2,00%
Emisión de Bonos		53.535.575,22			285.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,00%	3.212.135,50		2,00%	5.700.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.787.344,24	3,980%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		126.095,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.708,62	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.212.135,50	4,563%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.251	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	52.005.506,35	285.008.478,12
Medio	23.103,29	38.514,66
Mínimo	162,24	8.633,59
Máximo	438.572,44	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	4,95%	5,00%
Mínimo	2,75%	2,25%
Máximo	6,36%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	118	166
Mínimo	01/07/2007	30/06/2001
Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,33%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,62%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,22	6,85	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,54	15,55	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,61	25,06	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,41	35,18	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,12	45,01	16,35	44,97
50,01 - 60%	13,87	54,97	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,23	62,05	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	33,20			48,08
Mínimo	0,07			3,22
Máximo	64,42			79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,87%	0,95%	0,95%	1,07%
Tasa anual equivalente	10,86%	9,93%	10,82%	10,85%	12,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,69%	14,52%
Aragón	8,12%	8,00%
Asturias	1,14%	1,02%
Canarias	8,05%	7,55%
Cantabria	1,32%	1,13%
Castilla y León	5,33%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,47%	5,30%
Cataluña	15,48%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,76%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,17%	1,56%
Islas Baleares	2,62%	2,05%
La Rioja	0,51%	0,48%
Madrid	22,86%	22,27%
Murcia	1,31%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
Pais Vasco	2,22%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%
Hasta 1 Mes	43	11.877,88	5.201,14	0,00	17.079,02	12,78	1.215.907,40	1.232.986,42
De 1 a 2 Meses	17	12.336,82	4.597,32	0,00	16.934,14	12,68	542.206,29	559.140,43
De 2 a 3 Meses	6	3.910,94	1.077,60	0,00	4.988,54	3,73	85.971,02	90.959,56
De 3 a 6 Meses	2	4.459,06	2.441,78	0,00	6.900,84	5,17	147.821,59	154.722,43
De 12 a 18 Meses	1	1.274,04	1.725,78	0,00	2.999,82	2,25	23.682,21	26.682,03
De 18 a 24 Meses	1	1.610,45	1.992,16	0,00	3.602,61	2,70	26.953,10	30.555,71
Más de 2 Años	7	40.659,77	27.145,77	13.283,41	81.088,95	60,70	163.820,03	244.908,98
Total	77	76.128,96	44.181,55	13.283,41	133.593,92		2.206.361,64	2.339.955,56

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final