

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	18.222,42 50.220.989,52 18,22%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3330% 17/08/2007 201,78 Bruto 171,51 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	35.261,55 3.314.585,70 35,26%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5630% 17/08/2007 411,18 Bruto 349,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		53.535.575,22 285.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,89	2,57	2,38	2,20	2,03	1,87	1,71
		Amort. final	Fecha	20/04/2010	24/12/2009	15/10/2009	10/08/2009	08/06/2009	12/04/2009	14/02/2009
		Amort. final	Años	4,22	3,72	3,47	3,22	2,96	2,72	2,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	4,03	3,70	3,42	3,16	2,94	2,74
		Amort. final	Fecha	24/10/2011	09/06/2011	10/02/2011	28/10/2010	28/07/2010	07/05/2010	24/02/2010
		Amort. final	Años	13,22	12,47	11,73	11,22	10,47	9,97	9,22
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/08/2020	17/11/2019	17/02/2019	17/08/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/08/2016
		Amort. final	Fecha	3,52	3,12	2,91	2,70	2,49	2,30	2,09
		Amort. final	Años	06/12/2010	11/07/2010	26/04/2010	09/02/2010	26/11/2009	14/09/2009	01/07/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,22	3,72	3,47	3,22	2,96	2,72	2,47
		Amort. final	Fecha	17/08/2011	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009
		Amort. final	Años	12,26	11,80	11,31	10,82	10,33	9,85	9,37
	Vida media	Años	29/08/2019	17/03/2019	19/09/2018	23/03/2018	25/09/2017	03/04/2017	11/10/2016	
	Amort. final	Fecha	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	
	Amort. final	Años	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	93,81%	50.220.989,52	12,19%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	3.314.585,70	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		53.535.575,22			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.212.135,50		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.351.091,41	3,980%
Ppales. cobrados ples de ingreso		251.860,06	
Ints. cobrados ples de ingreso		22.397,04	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Subordinado		3.212.135,50	4,563%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.290	7.400
Principal	Pendiente vencimiento	53.090.241,26	285.008.478,12
	Medio	23.183,51	38.514,66
	Mínimo	9,96	8.633,59
	Máximo	439.992,12	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	4,94%	5,00%
	Mínimo	2,75%	2,25%
	Máximo	6,36%	10,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	119	166
	Mínimo	01/06/2007	30/06/2001
	Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,40%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,55%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,97	6,83	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,27	15,46	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,89	25,02	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,03	35,14	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,52	44,98	16,35	44,97
50,01 - 60%	14,14	55,08	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,18	62,25	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		33,35		48,08
Mínimo		0,01		3,22
Máximo		64,62		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,87%	0,99%	0,99%	1,08%
Tasa anual equivalente	6,24%	9,94%	11,30%	11,25%	12,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,70%	14,52%
Aragón	8,05%	8,00%
Asturias	1,15%	1,02%
Canarias	8,07%	7,55%
Cantabria	1,31%	1,13%
Castilla y León	5,31%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,40%	5,30%
Cataluña	15,46%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,69%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	2,67%	2,05%
La Rioja	0,51%	0,48%
Madrid	23,00%	22,27%
Murcia	1,30%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,26%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	45	12.026,48	5.098,66	0,00	17.125,14	13,75	1.217.674,32	1.234.799,46	53,46
De 1 a 2 Meses	18	7.627,10	3.677,47	0,00	11.304,57	9,08	425.776,15	437.080,72	18,92
De 2 a 3 Meses	7	6.753,30	3.804,81	0,00	10.558,11	8,48	304.168,50	314.726,61	13,63
De 3 a 6 Meses	1	461,88	366,52	0,00	828,40	0,67	21.701,94	22.530,34	0,98
De 12 a 18 Meses	2	2.728,10	3.492,63	0,00	6.220,73	4,99	50.791,70	57.012,43	2,47
De 18 a 24 Meses	1	4.140,23	1.619,53	1.027,60	6.787,36	5,45	14.004,66	20.792,02	0,90
Más de 2 Años	6	35.278,62	24.825,43	11.637,74	71.741,79	57,59	151.056,29	222.798,08	9,65
Total	80	69.015,71	42.885,05	12.665,34	124.566,10		2.185.173,56	2.309.739,66	28,81

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final