

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	19.389,43	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0950% 17/05/2007 191,88 Bruto 163,10 Neto	17/05/2025	17/05/2007	Aaa	Aaa
		53.437.269,08 19,39%	275.600.000,00			Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"		
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	37.519,79	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3250% 17/05/2007 392,16 Bruto 333,34 Neto	17/05/2025	17/05/2007	A2	A2
		3.526.860,26 37,52%	9.400.000,00			Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		
Total		56.964.129,34	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	2,36	2,18	2,01	1,85	1,70	1,66	1,51
		Amort. final	Años	09/09/2010	07/08/2009	03/06/2009	04/04/2009	04/02/2009	09/12/2008	25/11/2008	03/10/2008
		Fecha	Años	4,89	3,38	3,13	2,89	2,64	2,38	2,38	2,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009
		Amort. final	Años	5,09	3,58	3,32	3,08	2,87	2,68	2,52	2,37
		Fecha	Años	30/04/2012	28/10/2010	23/07/2010	27/04/2010	10/02/2010	04/12/2009	04/10/2009	10/08/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,39	11,39	10,64	10,14	9,39	8,89	8,13	7,64
		Amort. final	Años	17/08/2021	17/08/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/08/2016	17/02/2016	17/05/2015	17/11/2014
		Fecha	Años	4,10	2,84	2,64	2,43	2,23	2,02	2,01	1,81
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	04/05/2011	31/01/2010	18/11/2009	04/09/2009	20/06/2009	05/04/2009	04/04/2009	19/01/2009
		Amort. final	Años	4,89	3,38	3,13	2,89	2,64	2,38	2,38	2,13
		Fecha	Años	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009
		Vida media	Años	12,99	11,02	10,51	10,01	9,52	9,04	8,58	8,13
		Amort. final	Años	24/03/2020	04/04/2018	30/09/2017	01/04/2017	03/10/2016	11/04/2016	25/10/2015	16/05/2015
		Fecha	Años	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
		Vida media	Años	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037
		Amort. final	Años								
		Fecha	Años								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	93,81%	53.437.269,08	12,19%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	3.526.860,26	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		56.964.129,34			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.417.848,04		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.253.965,93	3,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	116.480,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.307,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	3.417.848,04	4,325%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		2.350	7.400
Pendiente vencimiento		55.188.117,05	285.008.478,12
Medio		23.484,31	38.514,66
Mínimo		92,93	8.633,59
Máximo		442.812,58	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		4,71%	5,00%
Mínimo		2,75%	2,25%
Máximo		6,36%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		121	166
Mínimo		01/04/2007	30/06/2001
Máximo		01/03/2037	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,52%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,43%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,58	6,82
10,01 - 20%		16,56	15,51
20,01 - 30%		20,67	25,19
30,01 - 40%		19,64	35,31
40,01 - 50%		18,26	45,00
50,01 - 60%		14,41	54,90
60,01 - 70%		3,88	62,14
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado		33,69	48,08
Mínimo		0,07	3,22
Máximo		65,03	79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	1,03%	1,03%	1,02%	1,08%
Tasa anual equivalente	10,90%	11,71%	11,71%	11,58%	12,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,68%	14,52%
Aragón	7,98%	8,00%
Asturias	1,12%	1,02%
Canarias	7,96%	7,55%
Cantabria	1,29%	1,13%
Castilla y León	5,30%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,35%	5,30%
Cataluña	15,35%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,63%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,25%	1,56%
Islas Baleares	2,68%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	23,38%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,26%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	43	11.080,06	4.522,19	0,00	15.602,25	11,40	1.110.067,91	1.125.670,16	54,30
De 1 a 2 Meses	15	4.775,46	2.639,02	0,00	7.414,48	5,42	309.422,55	316.837,03	15,28
De 2 a 3 Meses	4	4.924,36	2.198,19	0,00	7.122,55	5,20	177.495,67	184.618,22	8,90
De 3 a 6 Meses	4	12.280,70	1.230,29	0,00	13.510,99	9,87	62.695,98	76.206,97	3,68
De 12 a 18 Meses	3	6.394,22	6.102,20	0,00	12.496,42	9,13	109.184,47	121.680,89	5,87
De 18 a 24 Meses	1	3.779,22	1.500,56	892,52	6.172,30	4,51	14.365,67	20.537,97	0,99
Más de 2 Años	6	38.359,84	24.261,46	11.902,78	74.524,08	54,46	153.163,96	227.688,04	10,98
Total	76	81.593,86	42.453,91	12.795,30	136.843,07		1.936.396,21	2.073.239,28	25,67

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final