

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	19.389,43 53.437.269,08 19,39%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0950% 17/05/2007 191,88 Bruto 163,10 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	37.519,79 3.526.860,26 37,52%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3250% 17/05/2007 392,16 Bruto 333,34 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		56.964.129,34	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,56	2,45	2,27	2,10	1,93	1,77	1,73	1,58
		Amort. final	Fecha	20/09/2010	09/08/2009	03/06/2009	03/04/2009	02/02/2009	06/12/2008	21/11/2008	28/09/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,97	3,47	3,22	2,97	2,72	2,47	2,47	2,22
		Amort. final	Fecha	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009
		Vida media	Años	5,21	3,67	3,40	3,15	2,94	2,75	2,58	2,42
		Amort. final	Fecha	13/05/2012	29/10/2010	21/07/2010	24/04/2010	04/02/2010	27/11/2009	25/09/2009	31/07/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	11,47	10,73	9,98	9,47	8,98	8,22	7,72
		Amort. final	Fecha	17/08/2021	17/08/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/02/2016	17/05/2015	17/11/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	2,93	2,72	2,52	2,31	2,10	2,10	1,89
		Amort. final	Fecha	08/05/2011	01/02/2010	16/11/2009	04/09/2009	19/06/2009	04/04/2009	03/04/2009	18/01/2009
		Vida media	Años	4,97	3,47	3,22	2,97	2,72	2,47	2,47	2,22
		Amort. final	Fecha	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,93	11,05	10,55	10,06	9,57	9,09	8,63	8,18
		Amort. final	Fecha	30/01/2020	16/03/2018	14/09/2017	18/03/2017	20/09/2016	30/03/2016	12/10/2015	02/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	93,81%	53.437.269,08	12,19%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	3.526.860,26	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		56.964.129,34			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.417.848,04		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.710.468,65	3,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	280.058,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.839,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.417.848,04	4,325%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.384	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	56.329.780,54	285.008.478,12
Medio	23.628,26	38.514,66
Mínimo	1,14	8.633,59
Máximo	444.213,42	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	4,71%	5,00%
Mínimo	2,75%	2,25%
Máximo	6,36%	10,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	121	166
Mínimo	01/03/2007	30/06/2001
Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,48%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,47%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,40	6,83	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,47	15,48	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,00	25,04	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,50	35,19	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,60	44,89	16,35	44,97
50,01 - 60%	14,85	54,66	16,07	54,92
60,01 - 70%	4,19	62,14	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		33,83		48,08
Mínimo		0,00		3,22
Máximo		65,23		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	1,12%	0,98%	1,04%	1,08%
Tasa anual equivalente	9,58%	12,64%	11,16%	11,77%	12,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,58%	14,52%
Aragón	7,96%	8,00%
Asturias	1,15%	1,02%
Canarias	7,94%	7,55%
Cantabria	1,28%	1,13%
Castilla y León	5,27%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,41%	5,30%
Cataluña	15,27%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,68%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,23%	1,56%
Islas Baleares	2,65%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	23,52%	22,27%
Murcia	1,32%	1,70%
Navarra	0,35%	0,73%
País Vasco	2,26%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	50	13.565,23	5.782,41	0,00	19.347,64	13,92	1.396.719,76	1.416.067,40	56,20	27,31
De 1 a 2 Meses	22	9.617,47	5.086,10	0,00	14.703,57	10,58	617.328,21	632.031,78	25,09	32,51
De 2 a 3 Meses	3	5.877,91	1.009,49	0,00	6.887,40	4,96	77.348,67	84.236,07	3,34	27,16
De 3 a 6 Meses	3	8.078,16	254,12	0,00	8.332,28	6,00	10.773,97	19.106,25	0,76	2,08
De 6 a 12 Meses	1	3.664,99	2.813,71	0,00	6.478,70	4,66	58.393,90	64.872,60	2,57	56,41
De 12 a 18 Meses	2	2.263,07	2.812,54	0,00	5.075,61	3,65	51.256,73	56.332,34	2,24	47,15
De 18 a 24 Meses	1	3.599,83	1.439,96	827,57	5.867,36	4,22	14.545,06	20.412,42	0,81	46,17
Más de 2 Años	6	37.311,42	23.612,40	11.325,60	72.249,42	52,00	154.212,38	226.461,80	8,99	47,44
Total	88	83.978,08	42.810,73	12.153,17	138.941,98		2.380.578,68	2.519.520,66		27,65

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final