

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	20.764,36 57.226.576,16 20,76%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8650% 19/02/2007 209,55 Bruto 178,12 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	40.180,37 3.776.954,78 40,18%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0950% 19/02/2007 429,63 Bruto 365,19 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		61.003.530,94	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	2,47	2,29	2,11	1,95	1,79	1,74	1,59
		Amort. final	Años	5,00	3,49	3,24	3,00	2,75	2,49	2,49	2,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	3,69	3,41	3,16	2,94	2,75	2,49	2,24
		Amort. final	Años	14,50	11,50	10,75	10,00	9,50	8,75	8,24	7,75
		Vida media	Fecha	17/08/2021	17/08/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/11/2015	17/05/2015	17/11/2014
		Amort. final	Fecha	11/05/2011	01/02/2010	16/11/2009	03/09/2009	18/06/2009	03/04/2009	03/04/2009	17/01/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	2,95	2,74	2,54	2,33	2,12	1,91	1,74
		Amort. final	Años	5,00	3,49	3,24	3,00	2,75	2,49	2,49	2,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,98	11,08	10,57	10,07	9,58	9,10	8,63	8,18
		Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Vida media	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,81%	57.226.576,16	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	3.776.954,78	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		61.003.530,94			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.660.212,43	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	7.138.409,72	3,520%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	485.131,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.796,15	
Pasivo	Disponibile	Saldo Interés
Préstamo Subordinado	3.660.212,43	4,095%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	2.425	7.400
Principal		
Pendiente vencimiento	57.418.933,85	285.008.478,12
Medio	23.677,91	38.514,66
Mínimo	1,23	8.633,59
Máximo	445.608,03	555.446,75
Interés nominal		
Medio ponderado	4,71%	5,00%
Mínimo	2,75%	2,25%
Máximo	7,36%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	121	166
Mínimo	01/02/2007	30/06/2001
Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,47%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,48%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,44	6,87	1,08
10,01 - 20%	16,37	15,49	6,15
20,01 - 30%	20,41	25,10	11,02
30,01 - 40%	20,04	35,30	17,65
40,01 - 50%	17,48	44,87	16,35
50,01 - 60%	14,81	54,64	16,07
60,01 - 70%	4,44	62,18	17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	33,87		48,08
Mínimo	0,00		3,22
Máximo	65,43		79,79

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	1,30%	1,16%	0,99%	1,05%	1,09%
Tasa anual equivalente	14,56%	13,10%	11,22%	11,86%	12,28%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	12,67%	14,52%
Aragón	7,99%	8,00%
Asturias	1,13%	1,02%
Canarias	8,04%	7,55%
Cantabria	1,26%	1,13%
Castilla y León	5,23%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,39%	5,30%
Cataluña	15,19%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,65%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,23%	1,56%
Islas Baleares	2,62%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	23,52%	22,27%
Murcia	1,31%	1,70%
Navarra	0,37%	0,73%
País Vasco	2,24%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	45	11.125,39	4.581,01	0,00	15.706,40	11,05	1.196.738,27	1.212.444,67	48,47	27,82
De 1 a 2 Meses	24	13.239,55	5.744,76	0,00	18.984,31	13,36	728.890,91	747.875,22	29,90	28,97
De 2 a 3 Meses	5	12.330,20	1.158,45	0,00	13.488,65	9,49	80.643,45	94.132,10	3,76	8,10
De 3 a 6 Meses	5	3.296,87	836,27	0,00	4.133,14	2,91	72.938,38	77.071,52	3,08	24,72
De 6 a 12 Meses	1	889,94	1.227,58	0,00	2.117,52	1,49	24.066,31	26.183,83	1,05	35,19
De 12 a 18 Meses	2	6.340,04	5.709,25	0,00	12.049,29	8,48	86.048,47	98.097,76	3,92	61,28
De 18 a 24 Meses	1	3.421,19	1.378,61	769,48	5.569,28	3,92	14.723,70	20.292,98	0,81	45,90
Más de 2 Años	6	36.267,37	22.958,97	10.811,56	70.037,90	49,29	155.256,43	225.294,33	9,01	47,19
Total	89	86.910,55	43.594,90	11.581,04	142.086,49		2.359.305,92	2.501.392,41		27,28