

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	23.493,47	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,1550% 17/08/2006 189,42 Bruto 161,01 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		64.748.003,32 23,49%	275.600.000,00						
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	45.461,37	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,3850% 17/08/2006 393,27 Bruto 334,28 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		4.273.368,78 45,46%	9.400.000,00						
Total		69.021.372,10	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	2,50	2,37	2,33	2,20	2,17	2,04	2,01
		Amort. final	Fecha	27/06/2010	27/12/2008	09/11/2008	26/10/2008	10/09/2008	28/08/2008	14/07/2008	04/07/2008
		Años	6,14	3,88	3,64	3,64	3,39	3,39	3,13	3,13	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	3,43	3,30	3,22	3,06	2,97	2,86	2,86
		Amort. final	Fecha	10/10/2011	01/12/2009	16/10/2009	02/09/2009	23/07/2009	14/06/2009	09/05/2009	04/04/2009
		Años	15,14	11,39	11,14	10,64	10,39	10,14	9,64	9,39	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,54	2,87	2,70	2,69	2,52	2,51	2,34	2,33
		Amort. final	Fecha	11/01/2011	14/05/2009	12/03/2009	09/03/2009	03/01/2009	01/01/2009	29/10/2008	27/10/2008
		Años	6,14	3,88	3,64	3,64	3,39	3,39	3,13	3,13	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,47	9,33	9,10	8,88	8,66	8,44	8,02	8,02
		Amort. final	Fecha	14/12/2017	24/10/2015	04/08/2015	15/05/2015	23/02/2015	07/12/2014	19/09/2014	03/07/2014
		Años	18,65	18,65	18,65	18,65	18,65	18,65	18,65	18,65	
	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,81%	64.748.003,32	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	4.273.368,78	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		69.021.372,10			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	4.141.282,56	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.457.659,21	2,810%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		448.457,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.428,95	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.141.282,56	3,385%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.741	7.400
Principal	Pendiente vencimiento	66.454.995,87	285.008.478,12
	Medio	24.244,80	38.514,66
	Mínimo	2,20	8.633,59
	Máximo	456.277,48	555.446,75
Interés nominal	Medio ponderado	4,11%	5,00%
	Mínimo	2,66%	2,25%
	Máximo	8,00%	10,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	125	166
	Mínimo	01/07/2006	30/06/2001
	Máximo	01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05	0,07
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,46	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,49	99,93

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,42	6,77	7,66
	10,01 - 20%	15,67	15,60
	20,01 - 30%	20,60	25,22
	30,01 - 40%	18,07	35,20
	40,01 - 50%	18,70	44,68
	50,01 - 60%	15,34	54,70
	60,01 - 70%	6,19	62,88
	70,01 - 80%		13,85
	Medio ponderado	35,01	48,08
	Mínimo	0,00	3,22
Máximo	66,82		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	1,14%	1,07%	1,24%	1,09%
Tasa anual equivalente	15,55%	12,85%	12,09%	13,92%	12,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,52%	14,52%
Aragón	7,73%	8,00%
Asturias	1,20%	1,02%
Canarias	8,13%	7,55%
Cantabria	1,19%	1,13%
Castilla y León	5,14%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,57%	5,30%
Cataluña	14,93%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,51%	10,01%
Extremadura	0,65%	0,79%
Galicia	1,36%	1,56%
Islas Baleares	2,45%	2,05%
La Rioja	0,55%	0,48%
Madrid	23,75%	22,27%
Murcia	1,26%	1,70%
Navarra	0,63%	0,73%
País Vasco	2,42%	2,32%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulizacion Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	59	17.649,03	5.610,84	0,00	23.259,87	18,57	1.528.648,02	1.551.907,89	50,87	23,49
De 1 a 2 Meses	28	12.640,22	5.193,06	0,00	17.833,28	14,23	666.046,67	683.879,95	22,42	30,29
De 2 a 3 Meses	13	10.016,13	3.429,55	0,00	13.445,68	10,73	340.845,59	354.291,27	11,61	29,82
De 3 a 6 Meses	5	3.764,20	1.953,58	0,00	5.717,78	4,56	122.805,42	128.523,20	4,21	36,01
De 6 a 12 Meses	2	3.571,29	3.287,92	0,00	6.859,21	5,47	88.817,22	95.676,43	3,14	59,77
De 12 a 18 Meses	1	2.191,28	928,59	396,76	3.516,63	2,81	15.953,61	19.470,24	0,64	44,04
De 18 a 24 Meses	2	11.437,64	9.138,96	2.612,41	23.189,01	18,51	116.302,95	139.491,96	4,57	52,14
Más de 2 Años	4	17.638,75	9.134,41	4.693,47	31.466,63	25,12	46.144,46	77.611,09	2,54	36,99
Total	114	78.908,54	38.676,91	7.702,64	125.288,09		2.925.563,94	3.050.852,03		27,51

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es